



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Jiří Kačírek
Grafitová 646
153 00 Praha 5-Radotín

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV

Č. jednací: OV/5105/11-6

Kladno: 5.3.2011

Spis. zn.: Výst./5105/11/Pol/328

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2011 podal

Jiří Kačírek, nar. 6.11.1974, Grafitová 646, 153 00 Praha 5-Radotín, kterého zastupuje Projekty S+S s.r.o., Ing. Jana Tůmová, IČ 2643588, Poděbradova 159, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 94 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kterým se mění umístění garáže, která je součástí rodinného domu na pozemku č.parc. 1819/365 k.ú. Buštěhrad, stanovené územním rozhodnutím č.j. Výst. 2914/09/Pol/328, ze dne 12.10.2009 o umístění stavby 35RD, veřejného vodovodu + přípojek, veřejného kanalizačního řadu + přípojek, obslužné komunikace včetně chodníků a vjezdů na jednotlivé parcely, dešťové kanalizace, plynovodu+ přípojek, elektro rozvodů, veřejného rozhlasu

na pozemku č.parc. 15, 15/19, 245/1, 1827, 1819/16, 18919/2, 1819/43, 1819/50, 1821/10 v k.ú. Buštěhrad a dělení pozemku č.parc. 1819/50, 1819/22 a 1819/43 k.ú. Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

Garáž, která je součástí rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba garáže, která je součástí stavby RD bude umístěna ve vzdálenosti cca 4,7m od severovýchodní hranice pozemku č.parc. 1819/365 k.ú. Buštěhrad (uliční čáry), společně s pozemkem č.parc.1819/22 k.ú. Buštěhrad.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Bez vlivu na sousední nemovitosti.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou společností S+S, s.r.o., Ing Jana Tůmová autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT : 0008355, Poděbradova 159, 272 01 Kladno, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Ostatní podmínky zemního rozhodnutí č.j. Výst. 2914/09/Pol/328, ze dne 12.10.2009 zůstávají v platnosti, pokud již nebyly zkonsumovány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Kačírek, nar. 6.11.1974, Grafitová 646, 153 00 Praha 5-Radotín

Odůvodnění:

Dne 21.12.2011 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby garáže, která je součástí stavby rodinného domu na pozemku č.parc. 1819/365 k.ú. Buštěhrad, mimo stavební hranice stanovené územním rozhodnutím č.j. Výst. 2914/09/Pol/328, ze dne 12.10.2009 o umístění stavby 35RD, veřejného vodovodu + přípojek, veřejného kanalizačního řadu + přípojek, obslužné komunikace včetně chodníků a vjezdů na jednotlivé parcely, dešťové kanalizace, plynovodu+ přípojek, elektro rozvodů, veřejného rozhlasu na pozemku č.parc. 15, 15/19, 245/1, 1827,

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Email:

Fax:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

1819/16, 18919/2, 1819/43, 1819/50, 1821/10 v k.ú. Buštěhrad a dělení pozemku č.parc. 1819/50, 1819/22 a 1819/43. Dělením výše uvedených pozemků vznikl mimo jiné pozemek pro umístění RD č.parc. 1819/365 k.ú. Buštěhrad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Vlk, Dana Vlková, Město Buštěhrad, Jakub Dobeš, Zuzana Dobešová, Ing. Michal Ruda, Ing. Petra Rudová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93-odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Blanka Poláčková

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13. 3. 2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jiří Kačírek, Grafitová 646, 153 00 Praha 5-Radotím, zastoupený společností
Projekty S+S s.r.o., Poděbradova 159, 272 01 Kladno
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

Ostatní účastníci (oznámeno veřejnou vyhláškou)

Petr Vlk, Italská 2416, 272 01 Kladno-Kročehlavy
Dana Vlková, Sevastopolská 2865, 272 01 Kladno
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
Jakub Dobeš, Říповská 34, 374 01 Třebíč
Zuzana Dobešová, Děčínská 467, 190 00 Praha 9-Střížkov
Ing. Michal Ruda, Buková 848, 273 43 Buštěhrad
Ing. Petra Rudová, Buková 848, 273 43 Buštěhrad

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>