



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Komerční a stavební s.r.o.
Žižkova 218
273 43 Buštěhrad

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV

Č. jednací: OV/3887/11-5

Kladno: 22.2.2012

Spis. zn.: Výst./3887/11/Pol/328

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.10.2011 podala

**Komerční a stavební s.r.o., IČ 24794783, Žižkova 218, 273 43
Buštěhrad,
kterou zastupuje M.A.R.A. Kladno s.r.o., IČ 25602331, V. Paiskra 2696,
272 01 Kladno-Kročehlavy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

inženýrských sítí (vodovodního řadu, kanalizačního řadu, plynovodu + plynovodních přípojek, veřejného osvětlení) a obslužné komunikace včetně chodníku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2014, 1646/13, 2012, 1657/5 a 1688/8 v katastrálním území Buštěhrad

a podle §82 a 92 stavebního zákona **rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 1646/13 k.ú. Buštěhrad.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Dopravní a technická infrastruktura.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle grafické části dokumentace vypracované společností K PROJEKT, projektová kancelář, Ing. Křížák - ing. Křížáková, Tyršova 158, 269 01 Rakovník, ověřené Ing. Zdeňkou Křížákovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 000693

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Pozemek č.parc. 1646/13 k.ú. Buštěhrad bude rozdělen a budou vymezeny stavební pozemky pro budoucí umístění 3 rodinných domů a veřejný prostor pro umístění obslužné komunikace včetně chodníku a územní rezervy pro budoucí obslužnou komunikaci, dle výkresu č.D.3- Návrh dělení pozemků v měřítku 1:500.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území č. D.5 - Koordinační situace v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Dopravně bude lokalita napojena na stávající místní komunikaci na pozemku č.parc. 1657/5 k.ú. Buštěhrad. Komunikace je navržena jako obousměrná s obratištěm (1,0m zelený pás, 1,5m chodník, 6m komunikace, 0,5m zelený pás). V jižní části pozemku č.parc. 1646/13 k.ú. Buštěhrad bude oddělena územní rezerva v šíři 8,5m (pro budoucí obslužnou komunikaci) dočasně soužící jako obratiště.
4. Dešťové vody z komunikace budou odváděny povrchově k uličním vpustím se zaústěním do vsakovací jámy 2x3m umístěné v severní části uličního prostoru. Dešťové vody z jednotlivých RD budou likvidovány na jednotlivých pozemcích, řešení včetně výpočtu bude součástí projektové dokumentace rodinného domu.
5. Budou respektovány požadavky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, kraského ředitelství č.j. HSKL - 9767-4/2011- PCNP, ze dne 4.10.011. Komunikace bude navržena na provoz požárních vozidel tj. na zatížení v tlaku min. 80kN na nejzatíženější nápravu vozidla . Poloměry vnitřních oblouků v napojení na komunikaci budou min. 7m.
6. Připojení komunikace k silnici III/00719 bude upraveno a zřízena křižovatka. Úprava připojení, připojení a zvláštní užívání podléhá povolení silničního správního úřadu podle §10 a §25 zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. O povolení bude rozhodnuto před podáním žádosti o vydání stavebního povolení IS a povolení pro stavbu komunikace.
7. Komunikace bude v kategorii místní komunikace a řízení pro vydání stavebního povolení povede speciální stavební úřad, tj Magistrát města Kladna odbor

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

dopravy a služeb. Rozsah o obsah projektové dokumentace je stanoven vyhl. č. 146/2008 Sb. Komunikace bude typu MO2 v min. uspořádání PMK 9m – jízdní pruh 2x2,75m, vodící proužek 2x0,25, chodník 1,5m, 1,0m zelený pás a 0,5m bezp. odstupový pás.

8. Podélná vedení inženýrských sítí budou v souladu s §36 zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. umístěna mimo vozovku v chodníku a zeleném pásu (v pásmech a min. odstupech stanovených ČSN 73 6005) s výjimkou kanalizace a umístění vedení ve stíněných podmínkách v úseku při stávajícím objektu č.p.442. Poklopy a uzávěry musí být umístěny mimo stopu vozidel. Vymezený prostor při jižní hraně pozemku musí umožňovat výstavbu komunikace odpovídajícího typu a umístění inž. Sítí v souladu s ČSN 73 6005.
9. Bude respektováno stanovisko Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p.o. č.j. 5437/2011/kaus/KL/Kr, ze dne 13.10.2011, tj.:
 - Úprava stávající komunikace na pozemku č.parc. 1657/5 k.ú. Buštěhrad v délce cca 30m včetně připojení na silnici III/00719 v km staničení1,552 bude provedena v souladu s ustanovením §12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dopravní značení bude provedeno dle technických podmínek TP65 a TP133 Ministerstva dopravy a spojů ČR.
 - Napojení inženýrských sítí lokality na stávající inženýrské sítě umístěné v tělese silnice III/00719 v km 1,544-1,55 bude provedeno protlaký a příčnými výkopy ve vozovce.
 - Odvodnění silnice bude zachováno resp. obnoveno v původním rozsahu.
 - Projektová dokumentace pro stavební a vodoprávní řízení bude předložena k vyjádření KSÚS před zahájením řízení k vyjádření.
10. Dokumentace pro pozemní komunikace musí být zpracována podle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a 73 6102- Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Chodníky budou od komunikace pro motorovou dopravu výškově odděleny dle ČSN 73 6110 a budou odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Součástí PD komunikace bude i veřejné osvětlení. Kabel pro veřejné osvětlení bude napojen na stávající veřejné osvětlení na pozemku č.parc. 1688/8 k.ú. Buštěhrad u č.p. 63. Stožáry se svítidly budou umístěny po cca 25m.
12. Zásobování vodou bude zajištěno z nového vodovodního řadu DN 90 v délce 133m. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod v ulici Tyršova na pozemku č.parc. 1688/1 k.ú. Buštěhrad. Vodovodní řad je zakončený podzemním hydrantem. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení se doporučuje zpracovat v souladu s „Všeobecnými podmínkami platnými pro vodohospodářské stavby“, které jsou nedílnou součástí stanoviska Středočeských vodáren a.s., č.j. P11710014931 ze dne 11.11.2011. Dokumentace pro vodoprávní řízení bude předložena Středočeským vodárnám a.s. k vyjádření.
13. Splaškové vody budou z jednotlivých RD svedeny do kanalizace napojené DN300 v délce 135m na stávající veřejnou kanalizaci v ulici Tyršova na pozemku č.parc. 1688/1 k.ú. Buštěhrad. Na stávající stoce bude umístěna nová revizní šachta. Stokou budou odváděny pouze splaškové vody.

14. Vodovodní a kanalizační řad jsou stavbou vodního díla a je k nim zapotřebí stavebního povolení podle § 15 vodního zákona, příslušným stavebním úřadem je Magistrát města Kladna – odbor životního prostředí.
15. Zásobování plynem bude zajištěno novým plynovodním řadem IPE D63 napojeným na stávající plynovodní řad STL IPE Ø 50 vedoucí v silnici III/00719 na pozemku č.parc. 1688/8 k.ú. Buštěhrad. Celková délka plynovodu STL IPE D 63 bude cca 119m. Bude respektováno stanovisko RWE Distribuční služby, č.j. 5000587221, ze dne 7.2.2012, tj. zejména další stupeň PD plynárenského zařízení bude zpracován v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1-4, ČSN EN 1237, ČSN 736005, TP G 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti RWE GasNet, s.r.o. – „Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“ a stanovisko č.j. 5000559901, ze dne 9.12.2011.
16. Jednotlivé plynovodní přípojky (3 ks) budou ukončeny v pilířích umístěných na hranici pozemku, tak aby byl zajištěn přístup. V případě sdružených pilířů energo center je nutné vzájemně oddělit části plynové od části elektro nehořlavou celistvou přepážkou. Před předložením PD pro stavebním řízení bude vyřešena majetkoprávní část stavby plynárenského zařízení, tzn. uzavřeny smlouvy budoucí kupní mezi RWE GasNet, s.r.o. a investorem.
17. Bude respektováno stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001038727110, ze dne 29.11.2011 z hlediska existence energetického zařízení této společnosti. Bude respektováno energetické zařízení, které se v dotčeném území nachází včetně ochranného pásma dle §46 zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
18. Umístěním stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. budou respektovány podmínky stanoviska č.j. 173361/11, ze dne 14.11.2011.
19. Umístění sítí technického vybavení - vodovodu, kanalizace, plynovodu, veřejného osvětlení bude respektovat m.j. ČSN 7360 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, vyhlášku č. 428/2001 Sb. energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákon 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a příslušné normy, které se vztahují ke stavbě vodovodního řadu, kanalizace, plynovodního řadu a rozvodu elektrické energie. Další stupeň PD bude předložen jednotlivým správcům inženýrských sítí k vyjádření.
20. Budou dodrženy podmínky souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaným Magistrátem města Kladna odborem životního prostředí pod č.j. OŽP /S/51/5599/11- Zem .201.1, ze dne 22.9.2011:
- 1) Provést před zahájením stavby skrývku ornice a podorničí a využít ji na rekultivaci zemědělských pozemku č.parc.1646/11 k.ú. Buštěhrad. Skrývku orniční a podorniční vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo jejímu smísení.
 - 2) Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
 - 3) Neztěžovat obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
 - 4) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

21. V případě jakýkoliv výkopových prací je stavebník povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Nikoly Tesly č.p. 12, Praha 6, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
22. Projektová dokumentace staveb bude vypracována oprávněnou osobou.

Umístění vodovodních přípojek, kanalizačních přípojek a energetických zařízení (elektro) není předmětem řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Komerční a stavební s.r.o., Žižkova 218, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 3.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby inženýrských sítí (vodovodního řadu, kanalizačního řadu, plynovodu + plynovodních přípojek, veřejného osvětlení) a obslužné komunikace včetně chodníku na pozemku parc. č. 2014, 1646/13, 2012, 1657/5 a 1688/8 v katastrálním území Buštěhrad a rozhodnutí o dělení pozemků č.parc. 1646/13 k.ú. Buštěhrad.

Vzhledem k tomu že žádost nebyla úplná, neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, stavební úřad podle §45 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení dne 14.10. přerušil. Žádost byla doplněna dne 10.1.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemku a umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena souhlasem vlastníků dotčených pozemků, souhlasnými stanovisky dotčených orgánů, vyjádřeními správců technického vybavení, souhlasem s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF a plánovací smlouvou uzavřenou mezi žadatelem, společností Komerční a stavební s.r.o. a městem Buštěhrad

Předmětem řízení nejsou vodovodní a kanalizační přípojky a energetická zařízení (elektro). Dle stanoviska společnosti ČEZ Distribuce a.s. je zajištění distribuce el. energie do předmětné lokality technicky možné. Umístění popř. povolení této stavby bude řešeno samostatnou dokumentací a projednáno v samostatném řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Kráčmar, Město Buštěhrad, Molikom spol.s r.o., Božena Minaříková, Daniel Houděk, Level a.s., , ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny a. s., Telefónica Czech Republic, a.s, Asian corporation s.r.o., Lenka Böhmová, Radka Böhmová, Marie Zemanová, Pozemkový fond ČR, Odloučené pracoviště Beroun, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Blanka Poláčková

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24. 2. 2012 Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Komerční a stavební s.r.o., Žižkova 218, 273 43 Buštěhrad zastoupená společností
M.A.R.A. Kladno s.r.o., V. Paiskra 2696, 272 01 Kladno-Kročehlavy
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

Ostatní účastníci (známeno veřejnou vyhláškou)

Pavel Kráčmar, U Dálnice 620, 273 43 Buštěhrad

Molikom spol.s r.o., Tyršova 442, 272 43 Buštěhrad

Božena Minaříková, 273 43 Buštěhrad 89

Daniel Houdek, 271 01 Třtice 172

Level a.s., Průhoněk 1251, 155 00 Praha-Řeporyje - Stodůlky

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 205 02 Děčín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>