



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Ing. Roman Feda
Břízová 804
273 43 Buštěhrad

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV

Č. jednací: Výst./4805/11-3/Hoř

Kladno: 25. 1. 2012

Spis. zn.: Výst./4805/11/328/Hoř

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2011 podal

Ing. Roman Feda, nar. 4.3.1964, Břízová 804, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu na pozemku parc. č. 1819/330 v kat. území Buštěhrad

(dále jen "stavba"), kterým mění umístění rod. domu na této parcele a prostorové řešení stanovené územním rozhodnutím o umístění stavby 38 rod. domů Buštěhrad, lokalita Na Chmelnici, V. etapa čj. Výst. 3304/08/Hoř ze dne 16. 9. 2008.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba pro bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude na pozemku parc. č. 1819/330 v kat. území Buštěhrad umístěn ve vzdálenosti 9,0 m od uliční čáry a 3,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1819/331 k. ú. Buštěhrad

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům bude o půdorysných rozměrech 10,5 x 10,5 m, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, zastřešení stanovou střechou se sklonem 14°.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít negativní vliv na sousední nemovitosti

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, zpracovatel Ing. Roman Feda.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí čj. Výst. 3304/08/Hoř ze dne 16. 9. 2008 zůstávají v platnosti, pokud již nebyly zkonsumovány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Roman Feda, nar. 4.3.1964, Břízová 804, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 30.11.2011 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1819/330 v kat. území Buštěhrad, které bylo stanoveno, včetně objemu stavby, úz. rozhodnutím čj. Výst. 3304/08/Hoř ze dne 16. 9. 2008.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17. 1. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad zastoupené starostou, Květoslava Tumová, Ing. Marie Sedláčková, Ing. Miloslav Sedláček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Alena Hořejší
Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *30. 1. 2012* Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.