



12/10/12

**Magistrát města Kladna**  
Odbor výstavby - oddělení územního rozhodování

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Meritum Kladno s.r.o.**  
**Františka Tlustého 350**  
**273 08 Pchery**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Vaše zn.:**

**Vyřizuje:** A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV

**Č. jednací:** Výst./4712/11-3/Hoř

**Kladno:** 25. 1. 2012

**Spis. zn.:** Výst./4712/11/328/Hoř

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.11.2011 podal

**Meritum Kladno s.r.o., Tom Rus, IČ 27455262, Františka Tlustého 350, 273 08 Pchery**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**garáže u rod. domu na pozemku parc. č. 1819/325 k. ú. Buštěhrad**

(dále jen "stavba"), kterým mění umístění garáže stanovené územním rozhodnutím o umístění stavby 38 RD , garáží, dopravní a technické vybavenosti v kat. území Buštěhrad, lokalita Na Chmelnici, čj. Výst.3304/08/Hoř ze dne 16. 9. 2008.

Druh a účel umísťované stavby:

- garáž

**Umístění stavby na pozemku:**

- Garáž bude řešena jako samostatně stojící, od východní hranice pozemku parc. č. 1819/325 bude umístěna na stavební čáře stanovené citovaným územním rozhodnutím, od společné hranice pozemků parc. č. 1819/325 a 1819/322 v k. ú. Buštěhrad bude umístěna ve vzdálenosti 3,0 m.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- přízemní stavba typ 2G8

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- bez vlivu na sousední nemovitosti

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí čj. Výst. 3304/08/Hoř ze dne 16. 9. 2008 zůstávají v platnosti, pokud již nebyly zkonsumovány.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Meritum Kladno s.r.o., Františka Tlustého 350, 273 08 Pchery

**Odůvodnění:**

Dne 28.11.2011 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby garáže na pozemku parc. č. 1819/325 k. ú. Buštěhrad, které bylo stanoveno rozhodnutím o umístění stavby čj. Výst. 3304/08/Hoř ze dne 16. 9. 2008.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17. 1. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Město Buštěhrad, Květoslava Tumová, Ing. Marie Sedláčková, Ing. Miloslav Sedláček, Martin Tůma, Hana Tůmová

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



*Alena Hořejší*  
Alena Hořejší  
oprávněná úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: *30. 1. 2012* ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Meritum Kladno s.r.o., Františka Tlustého 350, 273 08 Pchery

Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

Květoslava Tumová, U Dálnice 675, 273 43 Buštěhrad

Ing. Marie Sedláčková, Makovského 1336, 163 00 Praha-Řepy

Ing. Miloslav Sedláček, Machatého 679, 152 00 Praha 5-Hlubočepy

Martin Tůma, 273 43 Buštěhrad 891

Hana Tůmová, Hutnická 537, 273 43 Buštěhrad

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52

Kladno

Kontaktní spojení:

Tel: 312604302

Fax:

Email: [alena.horejsi@mestokladno.cz](mailto:alena.horejsi@mestokladno.cz)

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Strana č. 3