



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Miroslav Heřman
Habrová 882
273 43 Buštěhrad

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Iveta Herwegová
Habrová 882
273 43 Buštěhrad

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/3452/11-5

Spis. zn.: Výst./3452/11/Šme/330

Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV

Kladno: 1.12.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o povolení výjimky z § 25 a § 21 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou dne 31.8.2011 podal

Miroslav Heřman, nar. 29.8.1971, Habrová 882, 273 43 Buštěhrad,

Iveta Herwegová, nar. 24.3.1973, Habrová 882, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Povoluje na základě přezkoumání výjimku podle § 169 odst. 3 stavebního zákona

výjimku z ustanovení § 21 odst. 6 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 269/2009 Sb. (o obecných požadavcích na využití území) pro stavbu altánu se zahradním domkem
Buštěhrad, Habrová č.p. 882

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604308

Fax:

Email: jana.smejkalova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

altán se zahradním domkem Buštěhrad, Habrová č.p. 882

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/256 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- kryté zahradní sezení se zázemím - sklad a komora
- přízemní zděný objekt zastřešený sedlovou střechou mírného sklonu - výška hřebene bude 3,35m, půdorysný rozměr 5 x 8m
- součástí této stavby bude zděný komín o výšce 3,9m
- přívod elektro ze stávajícího rozvodu v RD
- likvidace dešťových vod vsakem na pozemku stavebníka

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Altán o zastavěné ploše 40m² bude umístěn na pozemku parc. č. 1819/256 v jeho severovýchodní části, a to ve vzdálenosti 1m od severní hranice pozemku, tj. hranice s pozemkem parc.č. 1819/255 a ve vzdálenosti 1m od hranice východní, tj. hranice s pozemkem parc. č. 1819/259.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Daniel Vlček, ČKAIT 0008429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při realizaci stavby dodržet opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby zpracovaném Ing. Vladimírou Špačkovou v 8/2011:
 - a) Ve skladu a komoře provést sádkokartonový podhled Rigips RF tl. 12,5mm nebo podhled z desek Cetriz tl. 12mm
 - b) Komín musí být proveden a označen dle ČSN 73 42 01 a platných předpisů, musí být dodrženy předepsané bezpečné vzdálenosti k hořlavým konstrukcím
 - c) Před otevřeným topidlem na tuhá paliva musí být do vzdálenosti 800mm ve směru hlavního sálání a do 200mm v ostatních směrech nehořlavá podlaha

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Heřman, nar. 29.8.1971, Habrová 882, 273 43 Buštěhrad

Iveta Herwegová, nar. 24.3.1973, Habrová 882, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 31.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území, tj. umístění další stavby na pozemku a výjimku z odstupových vzdáleností. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení a řízení o povolení výjimky přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad povolil výjimku z umístění další stavby na pozemku, protože se jedná o stavbu, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a bude sloužit vlastníkově rodinného domu ke kvalitnějšímu využití svého bydlení.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ze dne 24.11.2011 pod č.j.: HSKL-12260-2/2011-PCNP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Tomáš Formánek, Jana Formánková, Ing. Jindřich Šimek, Anna Šimková, Vladimír Fraj, Lucie Frajová, Jana Bradáčová, Ladislav Barták

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila námítky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a

štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba

Jana Šmejkalová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9. 12. 2011 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 4.11.2011 pokladním dokladem č. 2336.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Miroslav Heřman, Habrová 882, 273 43 Buštěhrad
 Iveta Herwegová, Habrová 882, 273 43 Buštěhrad
 Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
 Tomáš Formánek, Habrová 874, 273 43 Buštěhrad
 Jana Formánková, Habrová 874, 273 43 Buštěhrad
 Ing. Jindřich Šimek, Dubová 877, 273 43 Buštěhrad
 Anna Šimková, Dubová 877, 273 43 Buštěhrad
 Vladimír Fraj, Dánská 2263, 272 01 Kladno
 Lucie Frajová, Dánská 2263, 272 01 Kladno 2-Kročehlavy
 Ladislav Barták, Ant.Škváry 2523, 272 01 Kladno

ostatní

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/ 2, 140 78 Praha