



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

CLASSIC Oil s.r.o.
O.Peška 343
272 01 Kladno

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno		Čís. dopr.
Došlo:	27-10-2011	Zpracovatel:
Čís. j.:	1345/2011	Ukl. znak:
Přílohy:		

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/2302/11-9

Spis. zn.: Výst./2302/11/Če/330

Vyřizuje: Ing. Černý - pov.č. T-3/2006-OV

Kladno: 24.10.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.6.2011 podal

**CLASSIC Oil s.r.o., zast.jednatelům Milanem Šrobou, IČ 27921697,
O.Peška 343, 272 01 Kladno,
kterou zastupuje MILOTA Kladno, spol. s r.o., zast.Ing. Milan Molík, IČ
47550961, Huťská 1557, 272 01 Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Haly s vestavěnými sklady, kancelářemi a prodejnou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1897/279 v katastrálním území Buštěhrad

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Haly s vestavěnými sklady, kanceláři a prodejnou

na pozemku parc. č. 1897/279 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- Průmyslovou halu o půdorysných rozměrech 54,6 x 24,6 m, výška 8,7 m. Připojení na el. energii, kanalizaci, voda z vlastní studny, vytápění připojeno na rozvody stávajícího sousedního objektu.. Skladované a distribuované produkty - pracovní oděvy, automobilové a průmyslové oleje a mazací tuky, nemrznoucí směsi, rozpouštědla, ředidla.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2 m od jižní společné hranice s pozemkem parc.č.1897/1, 14,98 m od západní společné hranice s pozemkem parc.č.1897/1, 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1897/180 a 56 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1897/136 v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Sklenička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0004700, Ing. Martin Trčka, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce – ČKAIT 0006018, Tomáš Chlumský, autorizovaný technik pro prostředí staveb, ČKAIT 0010008; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základy
 - b) Svislé konstrukce
 - c) Provedení střechy
 - d) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).

7. Kolaudační souhlas může být vydán pouze po ověření funkčnosti a vlastností stavby ve **zkušebním provozu**. Nejpozději do 15-ti dnů od dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o povolení zkušebního provozu dle § 124 stavebního zákona.
8. Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Při provádění stavby budou respektována opatření navržená v požární bezpečnostním řešení stavby (PBŘ) zpracovaném Ing.P.Havlíčkem, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. V souladu s čl.8.2.1.1. ČSN 65 0201 budou ve skladech hořlavých kapalin osazeny hadicové systémy pro hašení pěnou s pevně zabudovaným přiměšovačem a zásobou pěnidla nejméně na 7 minut činnosti. Nejpozději do zahájení realizace stavby bude HZS Stč,kraje předložena ke schválení realizační dokumentace elektrické požární signalizace(EPS). V průběhu realizace stavby bude dořešeno a případně HZS předloženo ke schválení zařízení dálkového přenosu (ZDP) a signalizace EPS na pult centrální ochrany (PCO) HZS Stč.kraje (odbor komunikačních a informačních systémů).
12. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo místopřísežné prohlášení zhotovitele o vhodnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Voda pro sanitární zařízení bude kontinuálně desinfikována. Při práci s látkami působícími dráždění pokožky nebo senzibilizaci, s toxickými a vysoce toxickými chemickými látkami, s karcinogeny kategorie 1 a mutageny kategorie 1, látkami žíravými musí být zajištěna tekoucí pitná voda přímo na pracovišti. Během zkušebního provozu bude provedeno měření intenzity osvětlení v prodejně, skladu (po rozmístění regálů) a sanitárním zařízení v 2.NP. Všechny prostory budou dostatečně odvětrány.
13. Bude respektováno vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Stč.kraj ze dne 4.5.2011 pod č.j.D1562/4.52/11/15.7. K umělému osvětlení skladu pohonných hmot, hořlavých kapalin a tuhých maziv může být použito pouze pevně umístěné svítidlo v nevýbušném provedení. Výrazně označený vypínač se umísťuje vně skladu (viz.čl.11.4 přílohy k nařízení vlády č.101/2005 Sb.). Za dostatečnou se považuje výška horní tyče (madla) zábradlí nejméně 1,1 m nad podlahou na všech pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úroveň, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo písemné stanovisko Oblastního inspektorátu práce pro Stč.kraj k provedení stavby.
14. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu

odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.

15. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výroby.

16. Srážkové vody musí být v souladu s vyhláškou č.501/2006, o obecných požadavcích na využívání území, v maximální možné míře likvidovány v rámci stavebního pozemku, Prostory u nichž dojde ke skladování závadných látek musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti podzemních ani povrchových vod. Před uvedením do provozu bude vypracován havarijný plán a předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.

17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

18. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CLASSIC Oil s.r.o., O.Peška 343, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 7.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 31.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stč.kraje dne 14.3.2011 pod č.j.HSKL-2424/2011-PCNP, Krajská hygienická stanice Stč.kraje, územní pracoviště Kladno dne 15.3.2011 pod zn.KHSSC 12161/2011, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj dne 4.5.2011 pod č.j. č.j.D1562/4.52/11/15.7. , Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí dne 12.4.2011 pod zn.OŽP/2250/11 a ze dne 5.10.2011 pod č.j.OŽP/6097/11. Všechna předložená stanoviska jsou kladná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Sochorová válcovna TŽ, a.s.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven z vlastníků pozemků a staveb mezujících společnými hranicemi se stavebním pozemkem a obce v jejímž katastrálním území má být stavba umístěna. Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované stavby lze konstatovat, že kromě stanovených účastníků nedojde k dotčení práv žádných dalších osob.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Vladimír Černý
oprávněná úřední osoba