



ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

**Kunc 71, spol.s r.o.
Nezamyslova 1368
272 02 Kladno**

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/3507/11-5/Br

Spis. zn.: Výst./3507/11/328/Br

Vyřizuje: Brabcová, č. pov. T-8/2006-OV

Kladno: 20.10.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.9.2011 podal

Kunc 71, spol.s r.o., IČ 25616048, Nezamyslova 1368, 272 02 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Povoluje

výjimku z ustanovení § 24a, odst.2, písm. d) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro umístění vrtané studny 6m od možného zdroje znečištění – komunikace.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby**vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1936/18 v katastrálním území Buštěhrad.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Studna bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 vypracovaný Ing. Jiřím Fričem v 08/2011, ČKAIT 0009557, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; studna bude umístěna ve východní části pozemku p.č. 1936/18 v k.ú. Buštěhrad; 6,0m od severovýchodní hranice pozemku (společné s p.č. 1930/1) a 4,6m od jihovýchodní hranice pozemku (společné s p.č. 1936/1) v katastrálním území Buštěhrad.
2. Vrtaná studna o průměru 145mm bude hluboká 30m.
3. Zřízením vrtané studny nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod a omezení vydatnosti okolních studen.
4. K odběru podzemní vody je třeba požádat Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí o "povolení nakládání s vodami" dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba studny je vodní dílo a podléhá stavebnímu řízení u vodoprávního úřadu tj. Magistrátu města Kladna - odboru životního prostředí.
6. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou a bude respektovat ČSN 75 51 15 Studny místního zásobování vodou, a odborné hydrogeologické stanovisko.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kunc 71, spol.s r.o., Nezamyslova 1368, 272 02 Kladno

Odůvodnění:

Dne 5.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny zároveň se žádostí o povolení výjimky z § 24, odst. 2, písm. d) vyhl.č. 269/2009 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a řízení o povolení výjimky známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny: Po, St 8 - 11.30, 12.30 - 18 hod., Čt 8 - 11.30, 12.30 - 15 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY

-9-

Brabcová
Klára BRABCOVÁ
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.10.2011 Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUKTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.