



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Tomáš Formánek
Habrová 874
273 43 Buštěhrad

Jana Formánková
Habrová 874
273 43 Buštěhrad

Vaše zn.:
Č. jednací: Výst./1859/11-4/Hoř
Spis. zn.: Výst./1859/11/328/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV
Kladno: 4. 7. 2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.5.2011 podal

Tomáš Formánek, nar. 23.10.1974, Habrová 874, 273 43 Buštěhrad,
Jana Formánková, nar. 10.5.1973, Habrová 874, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 , 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby zahradního přístřešku

(dále jen "stavba") na pozemku rodinného domu čp. 874 Buštěhrad, ul. Habrová parc. č. 1819/255 v katastrálním území Buštěhrad, kterým mění umístění této doplňkové stavby oproti podmínce č. 7 územního rozhodnutí čj. Výst. 4320/06/328/Hoř ze dne 5. 10. 2006.

Druh a účel umísťované stavby:

- doplňková stavba ke stavbě hlavní

Umístění stavby na pozemku:

- dle situace v měř. 1 : 200 vypracované Danielem Vlčkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby v říjnu 2010, tj. ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice pozemku parc. č. 1819/255 s pozemkem parc. č. 1819/259 a ve vzdálenosti 1,0 m od společné hranice pozemku parc. č. 1819/255 s pozemkem parc. č. 1819/256 k. ú. Buštěhrad

Určení prostorového řešení stavby:

- přístřešek bude o půdorysných rozměrech 4 x 5 m, zastřešení sedlovou střechou, výška po hřeben + 3,275 m, stěna směrem k pozemku parc. č. 1819/259 bude plná (cihly + opuka); součástí této stěny bude komín výšky + 3,8 m; ze zbývajících tří stran bude přístřešek otevřený

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít negativní vliv na sousední nemovitosti

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Komín musí být proveden a označen dle ČSN 73 42 01 a platných předpisů a musí být dodrženy předepsané bezpečné vzdálenosti k hořlavým konstrukcím.
3. Před otevřeným topidlem na tuhá paliva musí být do vzdálenosti 800 mm ve směru hlavního sálání a do 200 mm v ostatních směrech nehořlavé konstrukce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Formánek, nar. 23.10.1974, Habrová 874, 273 43 Buštěhrad
Jana Formánková, nar. 10.5.1973, Habrová 874, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 11.5.2011 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění doplňkové stavby k rodinnému domu, zahradního přístřešku, na pozemku parc. č. 1819/255 k. ú. Buštěhrad, které bylo stanoveno podmínkou č. 7 územního rozhodnutí čj. Výst. 4320/06/3208/Hoř ze dne 5. 10. 2006 – umístění IV. etapy výstavby rodinných domů Buštěhrad Na Chmelnici.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1. července 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Ing. Jindřich Šimek, Anna Šimková, Miroslav Heřman, Iveta Herwegová, Dimansi s.r.o, Marta Neugebauerová, Modrá pyramida stavební spořitelna a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Alena Horejsí
Alena H o ř e j s í
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.4.2011 Sejmuto dne: 14.4.2011
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Kontaktní spojení:

Tel: 312604302

Fax:

Email: alena.horejsi@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Strana č. 3