

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města

B U Š T Ě H R A D

Ř A Z E N Í :

pořadové číslo

Požadavky dotčených orgánů	1 – 16 (celkem 16)
Požadavky krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje	17 – 18 (celkem 2)
Podněty sousedních obcí	19 – 24 (celkem 6)
Připomínky právnických osob, občanských sdružení a fyzických osob podnikajících	25 – 26 (celkem 2)
Připomínky fyzických osob (občanů)	nebyly uplatněny

Použité zkratky: k. ú. = katastrální území

ÚPD = územně plán. dokumentace

ÚPM = územní plán města

ZPF = zemědělský půdní fond

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Požadavky dotčených orgánů – 1 až 16				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno	HSKL-658/2011-PCNP ze dne 26. 1. 2011, por. Ing. Lenka Eberlová nprap. Ing. Roman Straňák	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 7 písm. h) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 11. 1. 2011. K uvedené dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko. Předložená dokumentace je zpracována v souladu s požadavky výše uvedených předpisů z oboru PO a OOB.	

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno	KHSSC 01156/2011 ze dne 21. 1. 2011, Ing. Ivana Klesníková	S předloženým návrhem změny č. 3 ÚPM se souhlasí. V souladu s § 126 odst. 1 stavebního zákona se souhlas váže na splnění této podmínky: 1. lokality určené pro výrobu umístěné v blízkosti bytové zástavby musí být určeny pro neobtěžující výrobu tak, aby byly v obytné zástavbě dodrženy limity hluku a to včetně hluku ze související dopravy.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Tato podmínka je již obsažena v návrhu změny č. 3 ÚPM v kapitole 9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.</i>
3	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Kladno, Čechova 1513, 272 01 Kladno	Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.		
4	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	005951/2011/KUSK- OŽP/ŠJ ze dne ?. 1. 2011, Ing. Jan Šefl	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. t) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZPK, k výše uvedenému návrhu zadání zm. č. 3 ÚPM Buštěhrad neuplatňuje žádné požadavky . Změna se netýká našich zájmů.	_____
5	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	005951/2011/KUSK- OŽP/ŠJ ze dne ?. 1. 2011, Ing. Jan Šefl	Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Víznerová) Orgán ochrany ZPF, souhlasí se změnou funkčního využití navrhované lokality.	_____
			Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) (Ing. R. Vojtíšek) Orgán státní správy lesů, ve smyslu § 47 a § 48a odst. b) zákona nemá k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚPM připomínky .	_____
			Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (Ing. K. Puršová) Orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen zákon), sděluje, že k předloženému „Návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad“, z hlediska regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nemá připomínek . Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4. písm. n) zákona, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, protože v řešeném území či v blízkém okolí se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.	_____

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Šefl) Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona na základě předloženého návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. V rámci změny č. 3 územního plánu jde o rekonstrukci stávajícího objektu a o přístavbu dílny pro ruční umělecko-řemeslnou kovovýrobu – pasířskou. Jedná se o zakázkovou výrobu se zpracováním cca 100 kg materiálu měsíčně. Povrchové úpravy kovů se provádějí nátěrem běžně dostupných barev v rozsahu cca 10 m² měsíčně. Zaměstnáváno bude cca 5 až 8 pracovníků. Jedná se vlastně o uvedení do současného stavu kdy objekt je využíván ke skladování.</p> <p>Z hlediska dalších zákonů: č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) nemá Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání změny územního plánu připomínky.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
6	Magistrát statutárního města Kladno, odbor dopravy a služeb, náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno		<p>Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u>. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
7	Magistrát statutárního města Kladno, <i>odbor výstavby,</i> oddělení památkové péče, náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno		<p>Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u>. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
8	Magistrát statutárního města Kladno, <i>odbor životního prostředí,</i> náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno		<p>Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u>. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
9	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1		<p>Návrh zadání změny č. 2 ÚPO byl doručen dne <u>29. 6. 2009</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>29. 7. 2009</u>. Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
10	Ministerstvo obrany <i>z pověření</i> Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 772/12, PO BOX 3, 110 15 Praha 1	1046-1/46434- ÚP/2010-7103/44 ze dne 21. 1. 2011, Janoušek	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha souhlasí s předloženým návrhem zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad. <u>Příloha:</u> – vyjmenované druhy staveb, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.	_____
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, odd. využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	1438/2011/03100 ze dne 17. 1. 2011, Ing. arch. Jan Košatka	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky , protože v k. ú. města Buštěhrad se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	_____
12	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kladno, Víta Nejedlého 3188, 272 80 Kladno	5654/2011-MZE ze dne 12. 1. 2011, Pavla Neustupová	K návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad sdělujeme, že v k. ú. Buštěhrad bylo zahájeno řízení o zpracování komplexní pozemkové úpravy ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění. Pozemkový úřad vydal dne 17. 12. 2010 rozhodnutí č.j. PU-1094/11/2010/Pod o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Buštěhrad, které ke dnešnímu dni dosud není pravomocné. V této souvislosti upozorňuje na součinnost pozemkové úpravy a územního plánu včetně veškerých navrhovaných změn.	_____
13	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10	Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.		
14	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	100/500/11 2362/ENV/11 ze dne 7. 2. 2011, Vlčková	Ve Vámi řešeném území se nevyskytuje žádné ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutné respektovat. Z hlediska faktorů nepříznivě ovlivňujících inženýrsko – geologické poměry, ve smyslu § 13, zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění, nejsou v řešeném území evidovány sesuvy ani poddolovaná území. K návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad nemáme ve smyslu výše uvedených předpisů žádné připomínky .	_____
15	Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.		
16	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2	334-29.6/09/20.103/N1 ze dne 16. 7. 2009, Ing. Milan Navrátil	Za předpokladu respektování především požadavků §§ 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. z 29. prosince 2000 v platném znění, nemáme z energetického hlediska k výše uvedenému návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad další připomínky.	Vzato na vědomí. <i>Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy (§ 46), plynárenského zařízení (§ 68) a jeho bezpečnostní pásma (§ 69) jsou respektována. Ochranná pásma rozvodných tepelných zařízení (§ 87) se v řešeném území nevyskytují.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Požadavky krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje – 17 až 18				
17	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, odd. územního řízení, Zborovská 11/81, PO BOX 59, 150 21 Praha 5		Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Požadavky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Požadavky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
18	Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad		Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Podněty sousedních obcí – 19 až 24				
19	Obec Hřebeč, náměstí Draha 75, 273 45 Hřebeč		Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
20	Obec Lidice, 10. června 1942 čp. 161, 273 54 Lidice	31/2011 ze dne 27. 11. 2011, Ing. Krupička	K zaslánému návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad nemáme jako sousedící obec připomínky.	_____
21	Obec Makotřasy, Makotřasy 35, 273 54 Lidice		Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
22	Obec Stehelčevy, Hlavní 43, 273 42 Stehelčevy		Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
23	Obec Zájezd, Zájezd 26, 273 43 Buštěhrad		Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
24	Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno		Návrh zadání změny č. 3 ÚPM byl doručen dne <u>12. 1. 2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>10. 2. 2011</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	

poř. číslo	údaje o podateli (požadavku, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (požadavku, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících – 25 až 26				
25	Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Divize rozvoje dopravy – Praha, Oblast koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámová 221/7, 186 00 Praha 8	UP/0162/11 ze dne 2. 2. 2011; <i>zapsáno dne 4. 2. 2011 pod čj. 145</i>	K návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad nemáme připomínek.	_____
26	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	1165-ŘSD-11-110 ze dne 26. 1. 2011; <i>zapsáno dne 8. 2. 2011 pod čj. 175</i>	Řešeným územím prochází trasy stávajících silnic I/61 a R7, které požadujeme včetně ochranného pásma (dále jen OP) respektovat. Dále řešeným územím prochází plánovaná přeložka silnice I/61, kterou požadujeme včetně OP respektovat. Upozorňujeme, že v návrhu zadání změny č. 3 je silnice na severním okraji území označena jako silnice II. třídy II/101. Dle Ověřovací studie severozápadního obchvatu silnice I/61 v Buštěhradu, kterou zadalo ŘSD ČR je tato silnice navrhována jako silnice I. třídy I/61. Požadujeme proto tento údaj opravit. Vámi řešena lokalita v návrhu zadání změny č. 3 ÚPM je situována v dostatečné vzdálenosti od námi sledované stávající i plánované silniční sítě. K návrhu zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad nemáme z hlediska námi sledované silniční sítě a jejích rozvojových záměrů připomínky.	<i>Vzato na vědomí. Požadavek na opravu je mimo řešené území změnou č. 3 ÚPM.</i>
Připomínky fyzických osob (občanů)				
NEBYLY UPLATNĚNY				

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.
Spolupráce: Ing. arch. Daniela Javorčková, určený zastupitel

V Buštěhradě dne 2. března 2011

Ing. Jitka Leflerová
starostka města