



# Z A D Á N Í

## změny č. 3

### územního plánu města **BUŠTĚHRAD**

zpracované přiměřeně podle § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a přílohy č. 6 této vyhlášky

okres Kladno; kraj Středočeský

---

**konečné znění**

březen 2011

*(toto znění bylo schváleno Zastupitelstvem města Buštěhrad dne 9. března 2011)*

---

*Vydává pořizovatel:*

**Městský úřad Buštěhrad**  
Hřebečská 660/11, 273 43 Buštěhrad

**Ing. Jitka Leflerová v.r.**  
starostka města

## O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení změny č. 3 ÚPM Buštěhrad a vymezení řešeného území .....	3
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....	3
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	4
4. Požadavky na rozvoj území města .....	4
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území ( <i>urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny</i> ) .....	5
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	6
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	6
8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	7
9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( <i>například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy</i> ) .....	7
10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....	8
11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	8
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	8
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	8
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	8
15. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....	9
16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	9
17. Grafické přílohy zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad .....	10

## 1. Důvody k pořízení změny č. 3 ÚPM Buštěhrad a vymezení řešeného území

Město Buštěhrad má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán města Buštěhrad** (ÚPM Buštěhrad), **schválený dne 30. března 2005**. V následujícím období byly pořízeny jeho dvě změny, a to **změna č. 1** vydaná **dne 10. prosince 2008** (účinnost 26. prosince 2008) a **změna č. 2** vydaná **dne 3. února 2010** (účinnost 19. února 2010).

Zastupitelstvo města Buštěhrad schválilo usnesením č. 1/2011 ze dne 10. ledna 2011 **pořízení změny č. 3 ÚPM Buštěhrad** (dále jen „**změna č. 3**“) na návrh společnosti **HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o.**, IČ 48111911 (dále jen „**navrhovatel**“), podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona.

**Důvodem pořízení změny č. 3 je změna funkčního využití** zastaveného území pozemků parc. č. 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 53 a 55 (část) s budovou čp. 71 a ostatními stavbami na pozemcích v katastrálním území Buštěhrad **z funkční plochy „nízkopodlažní bydlení venkovského typu“ na funkční plochu „smíšené území“**. Podrobné informace o požadavcích na změnu platného ÚPM Buštěhrad jsou uvedeny v tabulce kapitoly 4 tohoto zadání.

**Řešené území změny č. 3** tvoří jediná **lokalita Z3-1** (dále jen „**řešené území**“) o **výměře 0,10 ha**, vymezená plošně **pozemky parc. č. 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 53 a 55 (část) v k. ú. Buštěhrad**, jak je vyznačeno v grafických přílohách zadání, uvedených v kapitole 17.

**Území města Buštěhrad** tvoří jedno katastrální území Buštěhrad o ploše 760,93 ha v okrese Kladno a kraji Středočeském.

## 2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Město Buštěhrad je součástí rozvojové oblasti „**OB1 Rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem statutárního města Kladno, obce s rozšířenou působností, dle **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. **Pro řešení změny č. 3 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky.**

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána. Zastupitelstvem Středočeského kraje bylo usnesením č. 38-26/2008/ZK ze dne 18. června 2008 **schváleno jejich zadání** podle § 187 odst. 4 stavebního zákona.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace existuje v současné době **územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražského regionu** (zpracovatel AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc., a kol.), schválený usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 55-15/2006/ZK ze dne 18. prosince 2006. V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona **nevyplývají z jeho závazné části pro řešené území žádné požadavky.**

Z hlediska **širších územních vztahů**, vzhledem k poloze lokality Z3-1, nedojde změnou č. 3 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce – statutární město Kladno a dále obce Hřebeč, Lidice, Makotřasy, Stehelčevy a Zajezd.

### 3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

**Územně analytické podklady** (ÚAP) ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), pořídil k 31. prosinci 2008 úřad územního plánování, Magistrát statutárního města Kladno, a v současné době probíhá jejich aktualizace.

Pro řešené území nevyplývají z ÚAP **žádné požadavky**. Při zpracování změny č. 3 bude v rámci doplňujících průzkumů a rozborů využito vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

### 4. Požadavky na rozvoj území města

**Změnou č. 3** reaguje město Buštěhrad na návrh společnosti HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o., požadující změnu funkčního využití pozemků v lokalitě Z3-1, nevyužívaných objektů soustředěných pod čp. 71 v ulici Pražské, kde je záměr vybudování umělecko-řemeslné pasířské dílny, který město považuje v této pozici za jednoznačně přínosný.

#### **LOKALITA Z3-1**

Řešená lokalita se nachází v centru zastavěného území města Buštěhrad, v podzámčí, v těsném sousedství zdevastovaného zámeckého parku Buštěhradského zámku. Změna pozitivně ovlivní v drobném měřítku uliční profil Pražské ulice a svou funkční náplní bude logicky odpovídat skutečnosti a okolním stavbám. V širším měřítku města je tato změna nevýznamná a dle údajů katastru nemovitostí se týká v podstatě jednoho pozemku parc. č. 51/1 v k. ú. Buštěhrad, evidovaným v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří s rodinným domem čp. 71, na jehož dvoře jsou dílčí zastavěné plochy pozemků parc. č. 51/2 a 51/3 s nadzemními objekty bez čp. Zbývající pozemky parc. č. 50/1, 50/2, 53 a část pozemku parc. č. 55 jsou evidovány jako jiné plochy či ostatní komunikace. Pozemky v lokalitě Z3-1 jsou platným ÚPM Buštěhrad zařazeny do funkčního využití „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“ a označeny jako „stav“.

Zřejmě již při tvorbě územního plánu města Buštěhrad, schváleného dne 30. března 2005, bylo při zařazení řešeného území s objektem čp. 71 do funkčního využití „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“ přihlédnuto spíše k údajům katastru nemovitostí, kde je uváděn objekt čp. 71 jako „rodinný dům“, nežli k jeho skutečnému využití, které bylo obdobné jako sousedních pozemků (východně) parc. č. 173, 174 a 175 také s „rodinným domem“ čp. 72, a to „průmyslová výroba a sklady“. Objekty čp. 71 i 72 spolu s citovanými pozemky tvořily jeden celek již před rokem 2005, kdy přešly do vlastnictví společnosti TYPO&GRAFIK s.r.o., IČ 27195988. **Objekt čp. 71 slouží jako sklad materiálu a šablon pro výrobu papírových kرتونů**, v objektu čp. 72 se vysekávají a kompletují kرتونové obaly.

V lokalitě Z3-1 je záměr provést rekonstrukci stávajícího objektu čp. 71 s přístavbou dílny. Stávající objekt čp. 71 bude sloužit jako zázemí dílny, tj. kancelář, vzorkovna, šatny, sociální zařízení, kuchyňka, sklad. V přístavbě budou výrobní prostory pro ruční umělecko-řemeslnou kovovýrobu – pasířskou dílnu, jako je např. výroba atypických svítidel, restaurování

předmětů z kovu (svítidla, sochy, umělecké předměty), dále pak zámečnická a kovářská dílna s výrobou mříží, zábradlí aj. Jedná se o zakázkovou výrobu se zpracováním cca 100 kg materiálu měsíčně. Strojní vybavení dílny se předpokládá v kategorii soustruh, vrtačka, nůžky na plech, fréza, kovářská výheň apod. Povrchové úpravy kovů se provádějí nátěrem běžně dostupných barev v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup> měsíčně. Zaměstnáváno bude cca 5 až 8 pracovníků. Informace o společnosti HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o., jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.houska-douda.cz>.

Vzhledem k současnému charakteru lokality Z3-1 a záměru jejího budoucího využití, není v zájmu města vrátit funkční využití lokality do plochy „průmyslová výroba a sklady“, které by odpovídalo roku 2005, ale v zásadě pouze do nerušícího využití, které obstojí vedle navazující plochy „nizkopodlažního bydlení venkovského typu“. Ze škály funkčních ploch vymezených závaznou částí ÚPM Buštěhrad se jako nejvhodnější jeví plocha „smíšené území“ se specifickou úpravou pro lokalitu Z3-1 – viz kapitola 5.

**Požadavky na rozvoj území města**, resp. požadavky na řešení změn využití území v lokalitě označené jako Z3-1, jsou uvedeny v následující tabulce „**ZMĚNA Č. 3 ÚPM BUŠTĚHRAD – PŘEHLED LOKALIT**“ a představují řešené území o výměře **0,1008 ha** zastavěného území, zastavitelné plochy se nerozšiřují.

<b>ZMĚNA Č. 3 ÚPM BUŠTĚHRAD – PŘEHLED LOKALIT</b>					
Označení lokality	Řešené území (pozemky parc. č. dle KN) vše v k. ú. Buštěhrad	Rozloha lokality (ha)	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy
			dle platného ÚPM	navrhované změnou č. 3	
<b>Z3-1</b>	50/1	0,0008	nizkopodlažní bydlení venkovského typu-stav	<b>smíšené území-stav</b>	—
	50/2	0,0024			
	51/1 (čp. 71)	0,0698			
	51/2 (bez čp.)	0,0127			
	51/3 (bez čp.)	0,0091			
	53	0,0029			
	55 (část)	0,0030			
<b>CELKEM</b>		<b>0,1008</b>			—

**Lokalita Z3-1** je přehledně vymezena v grafických přílohách zadání změny č. 3 uvedených v kapitole 17.

**Platný územní plán města Buštěhrad z března 2005** a jeho závazná část, včetně změn, jsou k dispozici na internetových stránkách města, na adrese: <http://www.mestobustehrad.cz>, v položkách menu „Městský úřad“ a „Územní plán“.

## **5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚPM Buštěhrad, se zpracováváno změnou č. 3 nemění a bude pouze upřesňovat funkční využití v lokalitě Z3-1. Žádné nové funkční plochy se změnou č. 3 nestanovují. K rozšíření zastavitelné plochy nedochází.

Regulativy funkčního využití ÚPM Buštěhrad, určující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání ploch, budou pro plochu „**smíšené území**“ požadované v lokalitě Z3-1 zúženy tak, aby umožnily zejména realizaci záměru umělecko-řemeslné dílny se zájemem v režimu nerušícího využití, tzn. požaduje se stanovit takové podmínky a způsob provádění činností, které zabrání případným střetům a rušení sousedních ploch.

Vzhledem k tomu, že na lokalitu Z3-1 navazuje ze západu plocha „nizkopodlažní bydle- ní venkovského typu“ s rodinnými domy čp. 70 a čp. 328, které by mohly být zatíženy nad- měrným hlukem, bude zvaženo v regulativech stanovit podmínku tuto hlukovou zátěž blíže specifikovat a prokázat při povolování záměru splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Změna č. 3 se dotýká veřejné infrastruktury pouze ve zlepšení návaznosti na Pražskou ulici v Buštěhradě.

### **6.1 Požadavky na řešení dopravní infrastruktury**

Nestanovují se požadavky na řešení dopravní infrastruktury. Koncepce dopravy nebude změnou č. 3 dotčena. Lokalita Z3-1 je napojena na stávající ulici Pražskou, která prochází podél severního okraje lokality.

### **6.2 Požadavky na řešení technické infrastruktury**

Nestanovují se požadavky na řešení technické infrastruktury.

### **6.3 Požadavky na řešení občanského vybavení**

Nestanovují se požadavky na řešení občanského vybavení.

### **6.4 Požadavky na řešení veřejných prostranství**

Nestanovují se požadavky na řešení veřejných prostranství.

## **7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Přeměna funkčního využití v lokalitě Z3-1 bude mít, i když v zanedbatelném měřítku, pozitivní dopad na centrální část města Buštěhrad, protože umožní rekonstrukci chátrajícího objektu čp. 71.

### **Ochrana nemovitých kulturních památek**

Lokalita Z3-1 sousedí s chráněným územím nemovité kulturní památky „areál zámku“ Buštěhrad, reg. č. č. 46728/2-467, která zahrnuje dílčí nemovité kulturní památky zámek, kapli sv. Trojice, park a ohradní zeď. Změnou funkčního využití v lokalitě Z3-1 nedojde k ovlivnění nemovité kulturní památky a požadavky na její ochranu se proto nestanovují.

### **Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny**

Při řešení změny č. 3 nedojde k dotčení územním plánem vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) na území města Buštěhrad ani k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, jedná se o změnu využití zastavěného území.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)**

V lokalitě Z3-1 nedojde k záboru ZPF, dotčené pozemky parc. č. 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 53 a 55 (část), k. ú. Buštěhrad, jsou druhem pozemku „ostatní plocha“ a „zastavěná plo- cha a nádvoří“.



## Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lokalita Z3-1 se nedotýká PUPFL, ani neleží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

## Ochrana ovzduší

Změnou č. 3 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

## 8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nestanovují se požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

## 9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### 9.1 Ochrana veřejného zdraví

Změna č. 3 nestanovuje požadavky na ochranu veřejného zdraví. Lokalita Z3-1 je součástí zastavěného území města, sousedící na východě s plochou průmyslové výroby a skladování, na západě se stávající obytnou zástavbou rodinných domů, na jihu se zámeckým parkem a na severu pak s ulicí Pražskou. Podmínka k zajištění prokázání splnění hlukových limitů vůči stavbám pro bydlení bude zajištěna regulativy funkčního využití – viz kapitola 5.

### 9.2 Požadavky civilní ochrany

Žádné požadavky civilní ochrany se nestanovují.

### 9.3 Požadavky požární ochrany

Žádné požadavky požární ochrany se nestanovují.

### 9.4 Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Žádné požadavky obrany a bezpečnosti státu se nestanovují.

### 9.5 Ochrana nerostných surovin

Žádné požadavky obrany nerostných surovin se nestanovují.

### 9.6 Ochrana před povodněmi

Lokalita Z3-1 neleží v záplavovém území. Požadavky na ochranu před povodněmi se nestanovují.

## **10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Nejsou známy žádné střety zájmů a problémy v řešeném území. Nestanovují se žádné požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

## **11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Změnou č. 3 nebudou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, pouze v lokalitě Z3-1 dojde ke změně stávajícího funkčního využití na plochu „smíšené území“, správně by měl být reflektován stav z roku 2005 a lokalita Z3-1 by měla být zařazena do plochy „průmyslová výroba sklady“, ale návrat k ploše tohoto charakteru využití již není v centru města žádoucí.

Detailní přehled ploch změny č. 3 je uveden v kapitole 4 tohoto zadání v tabulce „ZMĚNA Č. 3 ÚPM BUŠTĚHRAD – PŘEHLED LOKALIT“.

Vymezení plochy nemá souvislost s rozvojem sídelní struktury ani s polohou města ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám.

## **12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Zadání změny č. 3 nestanovuje žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

## **13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití se nestanovují.

## **14. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Změna č. 3 nebude mít negativní vliv na životní prostředí. **Změna č. 3 nestanovuje požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území.** Záměr v lokalitě Z3-1 nepředstavuje sériovou výrobu. Předpokládané parametry umělecko-řemeslné výroby jako je množství zpracovaných materiálů – 1,2 t/rok; povrchová úprava kovů – 120 m<sup>2</sup>/rok; počet pracovníků – 5 až 10; plocha areálu vč. staveb – 1008 m<sup>2</sup>; jsou hluboce pod limity záměrů uvede-



ných v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vyžadujících zjišťovací řízení. V lokalitě Z3-1 nebude regulativy umožněna realizace záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., a to ani podlimitních.

Řešené území nezasahuje do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## **15. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

**Změna č. 3 bude zpracována pouze v návrhu.** Zpracování konceptu ani variant se ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona nepožaduje.

## **16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace změny č. 3 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 188 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Textová část návrhu změn č. 3** bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚPM Buštěhrad (kapitoly, které nejsou změnou č. 3 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 3 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**Grafická část návrhu změn č. 3** zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚPM Buštěhrad; grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚPM Buštěhrad. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu. Část odůvodnění změny č. 3 bude obsahovat jen výkres širších vztahů dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

**Návrh i odůvodnění změny č. 3** budou odevzdány ve 2 vyhotoveních pro společné jednání a pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 4 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve formátu PDF.

Navržené členění řešeného území – vymezení funkčních ploch, včetně regulace jejich využití a uspořádání – bude vycházet z platného ÚPM Buštěhrad a obecně závazné vyhlášky města Buštěhrad. Změnou č. 3 mohou být regulativy platného územního plánu upřesněny nebo doplněny.

## 17. Grafické přílohy zadání změny č. 3 ÚPM Buštěhrad

Lokalita Z3-1 řešená změnou č. 3 je vymezena v grafických přílohách č. 1 až 6 zadání.

**Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti** na podkladě výřezu hlavního výkresu ÚP VÚC Pražského regionu, grafické měřítko

**Příloha č. 2: Vymezení lokality změny Z3-1** na podkladě zmenšeného hlavního výkresu ÚPM Buštěhrad, grafické měřítko

**Příloha č. 3: Vymezení lokality změny Z3-1** na podkladě výřezu hlavního výkresu ÚPM Buštěhrad, bez měřítka

**Příloha č. 4: Vymezení lokality Z3-1** na podkladu ortofotomapy, grafické měřítko

**Příloha č. 5: Vymezení lokality Z3-1** na podkladu katastrální mapy, bez měřítka

**Příloha č. 6: Fotografie objektu čp. 71 od východu a západu z ulice Pražské**

\* \* \*