



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 631/07, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 16.3.2007, které pod č.j. 12 Nc 5177/2007-5 vydal Okresní soud v Kladně, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 23.3.2006, který pod č.j. 22 C 234/2005-84 vydal Okresní soud v Kladně, ve prospěch oprávněné osoby: **DEBTINVEST LIMITED, IČ. reg.č.609191, se sídlem Porter Road 33, 000 00 Tortola, Britské Panenské ostrovy, zastoupené: Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem: Jungmannova 34, 110 01 Praha 1**, na úkor majetku povinné osoby: **1. Jan Jindra, nar. 19.3.1952, bytem Husova 308/8, 273 43 Buštěhrad, 2. Roman Mrázek, nar. 17.3.1969, bytem Hřebečská 660/11, 273 43 Buštěhrad**, pro vymožení částky 158 255,50 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 15.2.2011 ve 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného 1. Jan Jindra, nar. 17.3.1969, bytem Husova 308/8, 273 43 Buštěhrad, a to:

Podíl 1/4 pozemku parc. č. 1193 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m², podíl 1/4 budovy Buštěhrad, č.p. 308 - rod. dům na parcele č. 1193. Nemovitosti na listu vlastnictví č. 181, pro k.ú. Buštěhrad, obec Buštěhrad, které zapsal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Jedná se o řadový koncový rodinný dům s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím a zastřešením. V objektu jsou situovány dvě bytové jednotky. V prvním podzemním podlaží jednotka o velikosti 1+1, která je neobyvatelná a v prvním nadzemním podlaží jednotka o velikosti 2+1. Dům je ve špatném technickém stavu.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz>.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 19.10.2010 vydaným pod č.j. 110 Ex631/07-283 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **90.000,- Kč** (slovy: „devadesátisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **60.000,- Kč** (slovy: „šedesátisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **35.000,- Kč** (slovy: „třicetpětisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **6310703**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námítky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo zákonné k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1.300,- Kč s příslušenstvím pro Město Buštěhrad, se sídlem Hřebečská 660/11, 273 43 Buštěhrad na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 348/2009-3 ze dne 17.5.2010

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno udržovati obecní taras – oprávnění pro parcelu č. 1076, povinnost k parcele č. 1193, na základě usnesení soudu číslo deníku 1664/1931

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora, Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I., II., VI., VIII.-XII. není přípustné.

V Teplicích dne 2.12.2010

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Jan Jindra, Husova 308/8, 273 43 Buštěhrad, nar. 19.03.1952
- Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Jungmannova 34, 110 01 Praha 1

- Jitka Javůrková, Skuteckého 1087/7, 163 00 Praha 17, Řepy, nar. 24.07.1950
 - Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
 - Finanční úřad v Kladně, Leoše Janáčka 3181, 272 80 Kladno
 - Magistrát města Kladna, Svobody 1960, 272501 Kladno
 - Okresní správa sociálního zabezpečení, Fibichova 2819, 272 67 Kladno
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna Kladno, Cyrila Boudy 115, 272 01 Kladno 2
 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, Ctiborova 3091, 272 01 Kladno
-
- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 63107
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.

Vyvěšeno 10. 12. 2010

Řešeno 27. 12. 2010

