



Statutární  
město Kladno

# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111  
Fax: 312 240 540  
www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst./3692/10/328/Hoř  
Č. j.: Výst./3692/10-3 /Hoř  
Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

Kladno, dne 23. 11. 2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o využití území, kterou dne 15.9.2010 podal

**Josef Kiml, nar. 29.12.1970, Hřebečská 366, 273 43 Buštěhrad**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 a 94 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**využití pozemku parc. č. 525 k. ú. Buštěhrad pro zřízení odstavné plochy před domem čp. 366 Buštěhrad a před pozemkem parc. č. 1819/31 v kat. území Buštěhrad,**

**kterým mění rozsah a dočasnou dobu určenou pro užívání části pozemku parc. č. 525 k. ú. Buštěhrad k výše uvedenému účelu.**

Pro využití území i nadále platí územní rozhodnutí o využití území vydané zdejším odborem dne 7. 1. 2005 pod čj. Výst. 4661/04/328/Hoř, s výjimkou:

**Podmínky č. 19**, které stanovila dočasnost pro užívání části pozemku parc. č. 525 k. ú. Buštěhrad a byla již zkonsumována. Doba pro dočasnost užívání se tímto rozhodnutím stanoví do 30. 11. 2012.

**Podmínky č. 9**, která se mění takto:

Odstavná plocha před parcelou č. 1819/31 v kat. území Buštěhrad bude zřízena na části pozemku č. 525 k. ú. Buštěhrad, v ul. Hřebečské, podél silnice III/00716; počet stání bude redukován na 3 místa z důvodu zajištění rozhledových poměrů v křižovatce. Stání vozidel v blízkosti křižovatky upravuje zákon č. 361/2000 Sb. a v případě porušování musí být ze strany žadatele provedena taková opatření, která porušování, resp. odstavování vozidel v rozhledových polích zamezí. Režim na odstavných plochách bude v souladu s podmínkami vydanými odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna – uspořádání ploch (zpevnění), způsob stání, zajištění průchozí šířky chodníku, označení místní úpravou provozu. U křižovatky nesmí být odstavenými vozidly zhoršeny rozhledové podmínky podle ČSN 73 6110.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Kiml, nar. 29.12.1970, Hřebečská 366, 273 43 Buštěhrad

### **Odůvodnění:**

Dne 15.9.2010 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí o využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12. 11. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu s obecnými požadavky na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna; podmínky stanoviska čj. ODaS/3439/10/280 stavební úřad zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica 02 Czech Republic, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Alena Hořejší  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 1.12.2010

Sejmuto dne: 14.12.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ  
BUŠTĚHRAD  


**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Josef Kiml, Hřebečská 366, 273 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

níže uvedení účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou:

Správa a údržba silnic Kladno, příspěv. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Telefónica 02 Czech Republic, a. s., Olšanská 2681, 130 84 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

vlastníci sousedních nemovitostí

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno