

č.j. 1144/2010



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

Spis.zn.: Výst./3696/10/Pol
Č. j.: OV/3696/10-4
Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV

Kladno, dne 8.11.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2010 podal

BARDWEL s.r.o., IČ 27389448, Národní obrany 823, 160 00 Praha-Bubeneč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby **sdělovací kabely – síť elektronických komunikací**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 525, 1827, 1819/1, 1819/22, 1819/39, 1819/362, 1819/363, 1819/364, 1819/365, 1819/366, 1819/367, 1819/368, 1819/369, 1819/370, 1819/371, 1819/372, 1819/381, 1819/382, 1819/383, 1819/384, 1819/385, 1819/374, 1819/375, 1819/376, 1819/377, 1819/378, 1819/379, 1819/373, 1819/380, 1819/3996, 1819/397, 1819/398, 1819/393, 1819/394, 1819/392, 1819/391, 1819/390, 1819/389, 1819/388, 1819/387, 1819/386, 1819/50 v katastrálním území Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozvod sítí elektronických komunikací

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle grafické části dokumentace vypracované Projekty S+S s.r.o., Poděbradova 159, 272 01 Kladno, Ing. Janou Tůmovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0008355.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území výkres situace č.Z23/8233 v měřítku 1: 1000 se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Kabelová trasa se napojí na stávající komunikační kabely spol. Telefónica O2 Czech Republic a.s. na pozemku č.parc. 1827 k.ú. Buštěhrad ze stávajícího telefonního rozvaděče.
3. Telefonní kabely budou uloženy podél komunikace v zeleném pásu tak, aby nedocházelo k podélnému souběhu s ostatními vedeními a bude v souladu s §36 zákona č.13/1997 o pozemních komunikacích v platném znění.
4. Na trasách vedení sítí elektronických komunikací nesmí být mimo jiné vysazovány stromy ani keře. Trasa kabelů musí být trvale přístupná.
5. Pokládku vedení sítí elektronických komunikací je nutno časově koordinovat s realizací ostatních inženýrských sítí v lokalitě.
6. Dojde ke střetu se stávajícími sítěmi elektronických komunikací společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které musí být respektovány. Musí být dodrženy podmínky stanoviska společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 86875/09/CSC/M00 ze dne 21.7.2010.
7. Umístěním stavby bude dotčena silnice III/00716 a na pozemku č.parc. 525 v k.ú. Buštěhrad. Kabel povede v souběhu se silnicí v km staničení 0,245-0,280 (vlevo ve směru staničení) v nezpevněném terénu. Zpětný zásyp výkopu bude proveden nesedavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách, v max. tl. 20cm.
8. Musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi investorem stavby a Středočeským krajem prostřednictvím SÚS Kladno.
9. Odvodnění silnice bude zachováno či obnoveno v plném rozsahu.
10. Po dobu stavby žádný výkopový ani stavební materiál neukládat na tělese silnice, vozovku udržovat v čistotě, její případné znečištění neodkladně odstraňovat.
11. Zásah do tělesa silnice nebude prováděn v zimním období, tj. 1.11-31.3 následujícího roku.
12. Dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením, zejména s nově budovaným vodovodem kanalizací včetně v vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě 35 RD a může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami. Budou dodrženy podmínky společnosti Středočeské vodárny a.s. uvedené ve „Všeobecných podmínkách pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které jsou součástí vyjádření uvedené společnosti č.j. P10710006751, ze dne 20.7.2010.
13. Umístěním stavby dojde ke styku s plynárenským zařízením (STL plynovody a přípojky), které musí být respektováno včetně ochranného pásma budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení uvedené ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 3629/10/179, ze dne 14.7.2010.
14. Lokalitě se nachází stávající a nově budovaná zařízení společnost ČEZ Distribuce a.s., která musí být respektována včetně ochranného pásma a současně musí být respektovány nově budované rozvody veřejného osvětlení.
15. V místech křížení s ostatními prvky infrastruktury je nutné dodržet požadavky ČSN 73 00 6005- Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon. č. 458/2000 Sb. energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákon 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a příslušné normy, které se vztahují ke stavbě sítí elektronických komunikací.
16. Odpady vzniklé při stavbě budou využity, „nabídnuty“ k využití, nebo odstraněny v souladu se zák. č. 185 /1987 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
17. Dotčené pozemky v majetku města Buštěhrad budou investorem po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. V případě, že dojde k poškození stávajících sítí a staveb na nich, bude investorem uvedené poškození odstraněno.
18. V případě jakýkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením §22, odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s. Nikoly Tesly č.p. 12, Praha 6 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BARDWEL s.r.o., Národní obrany 823, 160 00 Praha-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 15.9.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby sdělovacích kabelů – sítě elektronických komunikací na pozemku parc. č. 525, 1827, 1819/1, 1819/22, 1819/39, 1819/362, 1819/363, 1819/364, 1819/365, 1819/366, 1819/367, 1819/368, 1819/369, 1819/370, 1819/371, 1819/372, 1819/381, 1819/382, 1819/383, 1819/384, 1819/385, 1819/374, 1819/375, 1819/376, 1819/377, 1819/378, 1819/379, 1819/373, 1819/380, 1819/396, 1819/397, 1819/398, 1819/393, 1819/394, 1819/392, 1819/391, 1819/390, 1819/389, 1819/388, 1819/387, 1819/386, 1819/50 v katastrálním území Buštěhrad. Jedná se o síť elektronických komunikací budovanou v lokalitě 35 RD, inženýrských sítí a obslužné komunikace, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. Výst. 2914/09/Pol/328, ze dne 12.10. 2009.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vlastníci dotčených pozemků, dotčené orgány, správci inženýrských sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Krautstengel, Luděk Raichard, Brázda Josef, Jana Brázdová, Město Buštěhrad, Olga Jeřábková, Josef Kiml, Marie Jungwirthová, Tomáš Jungwirth, Pavel Nový, Ing. Miloslav Sedláček, Ing. Marie Sedláčková, Květoslava Tůmová, Radka Heřmanová, Michal Kofroň, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Telefónica 02 Czech Republic, a. s., Středočeské vodárny a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Blanka Poláčková

Ing. Blanka Poláčková Uličná
Oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18. 11. 2010

Sejmuto dne: 3. 12. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen č.PD 10716, ze dne 4.11.2010.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

BARDWEL s.r.o., Národní obrany 823, 160 00 Praha-Bubeneč
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

ostatní účastníci (oznámeno veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány státní správy

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební 772, 111 21 Praha

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna odbor výstavby, úsek památkové péče, nám. Starosty Pavla 44, 272 00 Kladno

Magistrát města Kladna odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

Kon