



# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

Statutární  
město Kladno

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst./3383/10/328/Hoř  
Č. j.: Výst./3383/10-3 /Hoř  
Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

Kladno, dne 18. 10. 2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby rodinných domů, technické a dopravní infrastruktury, lokalita „Na Chmelnici“, V. etapa (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.8.2010 podal

**A-Kristi s. r. o., IČ 27214613, Oty Peška 2662, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

### **rozhodnutí o umístění stavby,**

**kterým mění podmínku č. 7 územního rozhodnutí čj. Výst. 3304/08/Hoř ze dne 16. 9. 2008**

**pro umístění stavby garáže na pozemku parc. č. 1819/335 kat. území Buštěhrad ( parc. č. 25 dle ÚR):**

1. Stavba garáže u rodinného domu na pozemku parc. č. 1819/335 katastrální území Buštěhrad bude řešena jako samostatně stojící, nebo přistavěná k rodinnému domu bez přímého propojení dveřmi s domem; stavební hranice pro umístění garáže je vymezena ve vzdálenosti min. 3,0 m od uliční čáry a min. 2,0 m od sousední parcely č. 1819/334 k. ú. Buštěhrad dle zakreslení v situaci v měř. 1 : 500, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Černý, autorizovaný architekt. Na pozemku RD bude vymezeno další parkovací stání pro automobily návštěv

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

A-Kristi s. r. o., Oty Peška 2662, 272 01 Kladno

### Odůvodnění:

Dne 26.8.2010 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst. 3304/08/Hoř ze dne 16. 9. 2008, týkající se změny umístění garáže na parcele č. 25, dle GP parc. č. 1819/ 335

v katastrálním území Buštěhrad. Navrženo je umístění stavby garáže přistavěné, nebo samostatně stojící, v jiné stavební hranici. Minimální vzdálenost 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem dle ustanovení § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je tímto rozhodnutím respektována.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14. 10. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Květoslava Tumová, Ing. Marie Sedláčková, Ing. Miloš Sedláček, Petr Mannl, Kamila Mannlová, Město Buštěhrad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila, připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

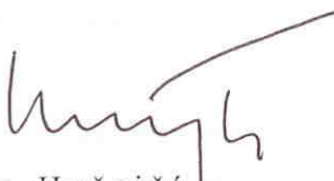
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Alena Hořejší  
oprávněná úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2010

Sejmuto dne: 5. 11. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BUŠTĚHRAD  
*[Podpis]*

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

A-Kristi s. r. o., Oty Peška 2662, 272 01 Kladno

Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

níže uvedení účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou:

Květoslava Tumová, U Dálnice 675, 273 43 Buštěhrad

Ing. Marie Sedláčková, Nevanova 1075, 163 00 Praha-Řepy

Ing. Miloslav Sedláček, Machatého 679, 152 00 Praha-Hlubočepy

Petr Mannl, K Bytovkám 372, 273 41 Brandýsek

Kamila Mannlová, K Bytovkám 372, 273 41 Brandýsek

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno