



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

Spis.zn.: Výst./2386/10/Ho/330

Č. j.: OV/2386/10-3

Vyřizuje: Horáková Eva, pov.č. T-15/2008-OV, 1.321

Kladno, dne 20.7.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.6.2010 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Elektroštika, s.r.o., IČ 48041122, U Družstva Ideál 1283, 140 00 Praha 4-
Nusle**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Nová trafostanice, kabelové vedení VN a NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 60/4, 198, 211, 212, 215/24, 221/1, 221/3, 221/6, 221/11, 233, 248/22, 1821/2 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- Trafostanice VN/NN: kiosková celobetonová transformační stanice 22/0,42 kV fy.Eltraf
- kabelové vedení NN: z trafostanice budou provedeny vývody NN: do prostoru stávající věžové trafostanice do rozpojovací skříně, z této skříně povedou vývody sousedních do sousední elektroměrových rozvodnic; do rozpojovací skříně SR502 u sloupu NN ozn.č.1, který bude vyměněn za nový; do přípojkové skříně SS200, z této skříně budou provedena hlavní domovní vedení do stávajících rozvodnic a dále z této skříně bude dále pokračovat smyčkové vedení do rozpojovací skříně pro připojení spol.Dynex
- venkovní vedení NN: nová venkovní vedení budou realizována jako náhrada stávajících vedení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ludvík Štika, ČKAIT 0003399; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení výkopových prací
 - b) Dokončení všech prací
4. Stavba bude dokončena do 31.8.2012.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky uvedené v následujících vyjádření a stanoviscích:
 - **Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 23.2.2010 pod č.j. 20894/10/CSC/M00**
 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací, požadujeme dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.
 - **RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.3.2010 pod zn. 710/10/172**
 - V zájmovém území se nacházejí STL plynovodní síť, vč.přípojek. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení uvedené v tomto stanovisku.
 - **Středočeské vodárny, a.s. ze dne 26.2.2010 pod č.j. P10710001430**
 - V prostoru stavby se nachází stávající vodohospodářské zařízení. Požadujeme dodržet Všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV.
 - **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství ze dne 19.2.2010 pod č.j. HSKL-1713/2010-PCNP**
 - Případně uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělit v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno
 - **Policie ČR DI Kladno ze dne 3.3.2010 pod č.j. KRPS-429-60/ČJ-2010-010306**
 - Při částečném omezení, nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle

§77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č.411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,

- Nové podpěrné body a pevné překážky budou ve vzdálenosti min. 0,5 m od krajnice přiléhající komunikace, trafostanice nezhorší rozhledové poměry v křižovatce,
- Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,
- Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP66,
- Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- Veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.
- ***Správa a údržba silnic Kladno, přísp.org. ze dne 5.3.2010 pod č.j. 1117/10/200/890/211/Ve***
- Kabel bude křížit těleso silnice III/00715 v km staničení 1,373 (ve směru staničení) protlakem. Protlak v min. hl. 1,2 m pod krytem vozovky, kabely budou uloženy do chráničky. Startovací a koncová jáma mimo silnici v chodníku, nezpevněném terénu. Jinak kabel vede mimo silnici a silniční pozemek parc.č. 215/24. Zpětný zásyp výkopu nesedavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách v max.tl.20cm.
- Odvodňovací systém silnice III/00715 bude zachován či obnoven v původním rozsahu.
- Po dobu stavby žádný výkopový ani stavební materiál neukládat na tělese silnice, vozovku udržovat v čistotě, její případné znečištění neodkladně odstranit.
- Zásah do tělesa silnice neprovádět v zimním období, tj. 1.11. – 31.3.následujícího roku.
- Začátek a konec prací nahlásit na SÚS Kladno, tel. 312 278092, po konečných úpravách bude dotčený úsek silnice protokolárně předán zpět SÚS Kladno a ode dne předání stanovena záruční doba po dobu 36 měsíců ode dne předání.
- Stavba bude projednána s příslušným silničním správním úřadem, tj. s Magistrátem města Kladna-odborem dopravy a služeb.
- ***Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, ze dne 18.5.2010 pod č.j. ODaS/996/10280***
- Umístění podélného vedení při MK ul.Lidická (větev na poz.č. 212) musí být koordinováno s povolenou úpravou místní komunikace – v souladu s §36 zákona č.13/1997 Sb. a ČSN.
- Křížení silnice musí být provedeno kolmo k ose komunikací, protlakem, bez zásahu do konstrukce komunikace. Umístění a stavební práce s dotčeným stavby silnice podléhají povolení odboru dopravy a služeb Magistrátu města Kladna. O povolení bude rozhodnuto před realizací stavby.
- Trafostanice bude ve vzdálenosti min. 2m od kraje vozovky.
- Pro příjezd ke stavbě musí být užity stávající vjezdy. Nové lze zřídit jen pro účely stavby, v odůvodněných případech, v odpovídající úpravě a na základě povolení silničního správního úřadu (§10 zákona č. 13/1997 Sb.)
- Při stavbě musí být přijata opatření, aby nedocházelo ke znečištění vozovky výjezdy vozidel – panelová komunikace, přerušení stavby v případě nevhodných povětrnostních podmínek...
- ***Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 7.6.2010 pod č.j. 201006243***
- Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona 20/1987 Sb., v platném znění hradí stavebník. Je tedy třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu)
- Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možno tento výzkum zajistit.
- Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby oprávněné organizaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 16.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 19.7.2010, jehož se nikdo nezúčastnil.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. St. Pavla 44, 272 52 Kladno
- Magistrát města Kladna odbor životního prostředí, nám. St. Pavla 44, 272 01 Kladno
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje krajské ředitelství, J. Palacha 1970, Kladno
- Správa a údržba silnic Kladno, příspěvk. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno
- Telefónica 02 Czech Republic, a. s., Olšanská 2681, 130 84 Praha 3
- Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno
- Policie ČR, dopravní inspektorát Kladno
- Česká společnost archeologická, o.p.s., Sad Míru 791, Zruč nad Sázavou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Českomoravská společnost chovatelů, a.s., Správa a údržba silnic Kladno, příspěvk. org., AELIA PROPERTY s. r. o., DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r. o., Telefónica 02 Czech Republic, a. s., Středočeské vodárny a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., NEM, a.s., Josef Bunda, Dagmar Bundová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Horáková

Eva Horáková
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *26. 4. 2010*

Sejmuto dne: *10. 8. 2010*

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Sejmut
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 7.6.2010.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Elektrošitka, s.r.o., U Družstva Ideál 1283, 140 00 Praha 4-Nusle

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

Českomoravská společnost chovatelů, a.s., U topíren 860, 170 00 Praha-Holešovice

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno

AELIA PROPERTY s. r. o., Radlická 663/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r. o., Na Čihadle 32, 160 00 Praha 6

Telefónica 02 Czech Republic, a. s., Olšanská 2681, 130 84 Praha 3

Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

NEM, a.s., T. G. Masaryka 90, 272 01 Kladno

Josef Bunda, Lidická 649, 273 43 Buštěhrad

Dagmar Bundová, Lidická 649, 273 43 Buštěhrad

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno