



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

Spis.zn.: Výst./1872/10/Pol

Č.j.: OV/1872/10-7

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV

Kladno, dne

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území a zároveň v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.5.2010 podal

**Project Development s.r.o., IČ 27906981, Bílkova 856, 110 00 Praha 1-Staré město,
který zastupuje Ing.Arch. Aleš Benda, nar. 9.10.1974, Eliášova 50, 160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Povoluje** podle §94 odst.4 a §169 odst. 2,3 a 5 stavebního zákona výjimku z ustanovení § 25 odst.4 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáže pro osobní automobil půdorysných rozměrů 7x3 m

(dále jen "stavba") na pozemku č.parc. 1811/21 k.ú. Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

Prefabrikovaná garáž pro osobní automobil (lehčený beton tl. 110- 130mm vyztužený ocelovou sítí, vysoká 2,48m) na pozemku řadového rodinného domu.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou ing. Petrem Hájkem autorizovaným inženýrem, ČKAIT - 0004216 , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba garáže bude umístěna v jihozápadní části pozemku č.parc. 1811/81 k.ú. Buštěhrad, na hranici pozemku společně s pozemky č.parc. 1811/33 a 1811/198 k.ú. Buštěhrad.
3. Výškově bude osazena 0,08m nad okolním terénem na příčných základových pasech a středových základových patkách.
4. Garáž bude napojena na místní obslužnou komunikaci samostatným vjezdem s přejezdem přes chodník.
5. Připojení na el. energii bude provedeno ze stávajícího rozvaděče řadového rodinného domu na pozemku 1811/21 k.ú Buštěhrad.
6. Dešťové vody z ploché střechy s atikou budou svedeny likvidovány na vlastním pozemku zasakováním.
7. Bude přesunut cca o 3m západním směrem sloup veřejného osvětlení, navržený (dosud nerealizovaný) v místě vjezdu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Project Development s.r.o., Bílkova 856, 110 00 Praha 1-Staré město

Odůvodnění:

Dne 12.5.2010 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území a vydání rozhodnutí o umístění stavby garáže pro osobní automobil půdorysných rozměrů 7x3 m na pozemku č.parc. 1811/21 k.ú. Buštěhrad .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Povolením výjimky z §25 odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb., která spočívá v umístění stavby garáže v jihozápadní části pozemku č.parc. 1811/81 k.ú. Buštěhrad, na hranici pozemku společně s pozemky č.parc. 1811/33 a 1811/198 k.ú. Buštěhrad, se neohrozí bezpečnost , ochrana zdraví života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle výjimky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Blanka Poláčková

Ing. Blanka Poláčková Uličná
Oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *20. 4. 2010*

Sejmuto dne: *10. 8. 2010*

Blanka Poláčková
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Project Development s.r.o., Bílkova 856, 110 00 Praha 1-Staré město, zastoupený

Ing.Arch. Aleš Benda, Eliášova 50, 160 00 Praha 6

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno