



3402/SKL/2010-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/3395/2010-SKLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1**

---

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čís. SKL/047/2010**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Kročehlavy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje dne 28.6.2010, podle ust. §21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodávaný majetek**

- **dům čp. 1303**, způsob využití rodinný dům na p.č. 1696,
- **p.č. 1696**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m<sup>2</sup>, včetně vedlejší stavby a venkovní úpravy
- **p.č. 1695/2** ostatní plocha 24 m<sup>2</sup>,

v k.ú. **Kročehlavy**, obec Kladno, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí v hodnotě 13 146,- Kč nacházejících se v domě čp. 1303, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

**Čl. 2**

**Popis předmětných nemovitostí**

Oceňovaná nemovitost se nachází v souvisle zastavěném území obce Kladno místní části Kročehlavy, v ulici Kročehlavská. Objekt obsahuje jeden byt, je částečně podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy je určena pro bydlení. K domu kolna ve špatném stavu a venkovní úpravy. Dům je situován v při jednom z hlavních dopravních tahů městem, v zástavbě rodinných domů. Pozemek p.č. 1696 je zatížen právní vadou spočívající v neoprávněném umístění části stavby rodinného domu čp. 1310 v rozsahu 0,45 x 2,41 m. ÚZSVM již podal podnět stavebnímu úřadu k zahájení řízení dle § 129 stavebního zákona.

**Čl. 3**

**Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitostí činí 1 211 000,- Kč (slovy: jedenmilondvěstějedenácttisíc korun českých).

**Čl. 4**  
**Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

**Čl. 5**  
**Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele**

Nabídky budou přijímány *od 28.6.2010 do úterý 27.7.2010 do 15,00 hod.* včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení čís. SKL/047/2010.- k.ú. Kročehlavy - NEOTVÍRAT !!!“. Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy**  
**Nám. Republiky 3**  
**110 00 Praha 1**

**Čl. 6**  
**Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele.

Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/047/2010 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

**Případné další informace o nabízeném majetku obdržíte na kontaktní adrese:**  
**Odloučené pracoviště Kladno**  
**Nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno**  
**na telefonním čísle 312 602 521 pí Gregorová**  
**e-mail: stanislava.gregorova@uzsvm.cz**

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Vyvěšeno: 28.6.2010

Sejmuto: 27.7.2010

  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BUŠTĚHRAD