

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud v Kladně ze dne 25.1.2008č.j. 10 Nc 5628/2007-6

proti povinnému: Zemědělská společnost Buštěhrad, společnost s ručením omezeným, Revoluční 1, 27343, Buštěhrad, IČ 16977599

na návrh oprávněného: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14028, Praha 4 - Michle, IČ 60193336, zast. JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokátka, Trojská 69/112, 17100, Praha 7-Troja

Pro 4 906,00 Kč s příslušenstvím

vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 19.05.2010 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Prohlídka nemovitosti je možná dne 04.05.2010 v 12.00 hod. po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Klatovy. Dohoda týkající se prohlídky je nutná minimálně 5 dní předem.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 5/1, o výměře 106 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Kladno, pro obec Buštěhrad, katastrální území Buštěhrad, na listu vlastnictví č. 1110

- stavba (budova) bez čp/če, způsob využití: zem.stav, stojící na pozemku parc. č. 5/1, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Kladno, pro obec Buštěhrad, katastrální území Buštěhrad, na listu vlastnictví č. 1110

Předmětem dražby je rodinný dům na vlastním pozemku v obci Buštěhrad, okres Kladno. Stavba – bývalá součást hospodářské části objektu Buštěhradského zámku. V současné době slouží k bydlení osob. Dům je zděný, nepodsklepený o 1 NP se střešou neumožňující zřízení podkroví. Stavba je dosud evidována jako součást nemovité kulturní památky.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **121.400,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **80.900,- Kč**

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **20.000,- Kč**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu. 214740944/0300, v.s. 96708.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- nájem objektu – bývalých kanceláří ve prospěch Rozálie Pohlotkové nar. 27.05.1966, bytem Lidická 113, 273 43 Buštěhrad

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

- nájem objektu – bývalých kanceláří ve prospěch Rozálie Pohlotkové nar. 27.05.1966, bytem Lidická 113, 273 43 Buštěhrad

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokázali je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Klatovech, dne 23.3.2010

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení:

Vyříděno: 31. 3. 2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD