



770/SKL/2010-SKLM
Č.j.: UZSVM/SKL/847/2010-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čí. SKL/016/2010

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Kročehlavy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne 22.3.2010, podle ust. §21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **dům čp. 1303**, způsob využití rodinný dům na p.č. 1696,
- **p.č. 1696**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m², včetně vedlejší stavby a venkovní úpravy
- **p.č. 1695/2** ostatní plocha 24 m²,

v k.ú. **Kročehlavy**, obec Kladno, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsané na LV č. 60000. Na tomto listu vlastnictví je vyznačena exekuce na majetek státu příslušnosti hospodařit UZSVM. Ve smyslu § 44a odst. 1 ve spojení s odst. 5 zák.č. 120/2001 Sb., exekuční řád v platném znění se po nařízení exekuce na stát nevztahuje zákaz nakládání s majetkem.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí v hodnotě 18 780,- Kč nacházejících se v domě čp. 1303, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Oceňovaná nemovitost se nachází v souvisle zastavěném území obce Kladno místní části Kročehlavy, v ulici Kročehlavská. Objekt obsahuje jeden byt, je částečně podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a podkrovní. Více než polovina podlahové plochy je určena pro bydlení. K domu kolna ve špatném stavu a venkovní úpravy. Dům je situován v při jednom z hlavních dopravních tahů městem, v zástavbě rodinných domů. Pozemek p.č. 1696 je zatížen právní vadou spočívající v neoprávněném umístění části stavby rodinného domu čp. 1310 v rozsahu 0,45 x 2,41 m. ÚZSVM již podal podnět stavebnímu úřadu k zahájení řízení dle § 129 stavebního zákona.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 1 730 000,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetřicettisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být

pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.

- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány **od 22.3.2010 do úterý 20.4.2010 do 15,00 hod.** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení čís. SKL/016/2010 - k.ú. Kročehlavy - NEOTVÍRAT III!“. Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele.

Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 173 000,-Kč (slovy: jednostosedmasedáttřítisíc korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí a to nejpozději do 30.3.2010. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č.6015-2220111/0710 VS 206100016 vedený u ČNB Praha. Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrového řízení č. SKL/016/2010 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

Případné další informace o nabízeném majetku obdržíte na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Kladno
Nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno
na telefonním čísle 312 602 521 pí Gregorová
e-mail: stanislava.gregorova@uzsvm.cz

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno: 23. 3. 2010

Sejmuto: 20. 4. 2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTEČSKO
