



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

Spis.zn.: Výst./4434/09/Šme/330

Č. j.: OV/4434/09-10

Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV, l. 308

Kladno, dne 15.1.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.11.2009 podal

**Ing. Kamil Dlouhý, nar. 17.1.1981, Šeříková 778, 273 43 Buštěhrad,
DiS. Lucie Tesařová, nar. 22.9.1980, Šeříková 778, 273 43 Buštěhrad**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Povoluje na základě tohoto přezkoumání podle § 169 odst. 3 stavebního zákona

výjimku z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro stavbu :

**domek pro odkládání nářadí
Buštěhrad, Šeříková č.p. 778**

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**domek pro odkládání nářadí
Buštěhrad, Šeříková č.p. 778**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 223/85 v katastrálním území Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba kůlny - dřevěná trámová konstrukce o půdorysném rozměru 2,25 x 3,1m a výšky 2,7 m, nepodsklepená, se sedlovou střechou a přístřeškem výklenku, bude sloužit k ukládání zahradního nářadí

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v jižní části pozemku parc.č. 223/85; vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 223/84 na východní straně je 0,2m a vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 223/2 a 223/4 na jižní straně je 0,2m. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dešťové vody ze střechy domku pro odkládání náradí budou svedeny na pozemek žadatele, kde budou likvidovány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Kamil Dlouhý, nar. 17.1.1981, Šeříková 778, 273 43 Buštěhrad

DiS. Lucie Tesařová, nar. 22.9.1980, Šeříková 778, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 6.11.2009 podal žadatel žádost povolení výjimky a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemku parc.č. 223/85 v k.ú. Buštěhrad. Uvedeným dnem bylo podle § 78 odst.1 stavebního zákona bylo zahájeno spojené řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o výjimce a územního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č.269/2009 Sb.,(o obecných požadavcích na využití území) přezkoumal předloženou žádost a projednal ji s účastníky řízení a veřejností a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marek Novotný, Sylva Novotná, Tomáš Karlík, Ing. Věra Trunečková, Marie Střihavková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 1. 2010

Sejmuto dne: 11. 2. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.11.2009.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Ing. Kamil Dlouhý, Šeříková 778, 273 43 Buštěhrad
DiS. Lucie Tesařová, Šeříková 778, 273 43 Buštěhrad
Marek Novotný, Šeříková 789, 273 43 Buštěhrad
Sylva Novotná, Šeříková 789, 273 43 Buštěhrad
Tomáš Karlík, Šeříková 777, 273 43 Buštěhrad
Ing. Věra Trunečková, Na Rovni 842, 160 00 Praha 6 Břevnov
Marie Stříhavková, 273 54 Makotřasy 12

ostatní

Město Buštěhrad - zastoupené starostou města, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad