

Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí

Nám. Starosty Pavla 44, Kladno 272 52

tel.: 312 604 111 - ústředna

fax: 312 604 390

IČO:234 516

Náše č.j.:	Pověřená úř. osoba:	Tel.:	Datum:
Č.j.:OŽP/7088/09-3 Ko	Pov. č.T-2/2006 Ing. Kohlíčková	312 604 384	20. ledna 2009

Rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů vydává

Účastníkovi řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Bardwel, s.r.o., Národní obrany 823/37, 160 00 Praha 6, IČ 273 89 448

stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k provedení stavby vodního díla „**Buštěhrad – 35 RD 1819/22**“ – **vodovod a splašková kanalizace**, v kraji Středočeském, obci Buštěhrad, katastrálním území Buštěhrad, na pozemcích parc. č. 1819/22, 1819/50, 1821/10, 245/1, 215/19, 215/24, 15, 1819/16.

Povolovaná vodní díla:

stavební objekt SO: vodovod

druh:	zásobovací
délka celkem:	844,0 m
z toho větev V:	481,0 m
větev V1:	204,0 m
větev V2:	85,0 m
větev V3:	74,0 m
účel:	zásobování obyvatelstva

určení polohy vodního díla orientačně souřadnice X,Y:

v místě napojení vodovodu v ul. Kladenská :

X = 1033412; Y = 758090

stavební objekt SO: kanalizace

charakter: oddílná

druh stokové sítě:	gravitační
celková délka:	810,5 m
z toho stoka S:	554,5 m
stoka S1:	171,0 m
stoka S2:	76,0 m
stoka S3:	11,0 m
účel:	odvádění odpadních vod

určení polohy vodního díla orientačně souřadnice X,Y:

v místě napojení kanalizace v ul. Revoluční:

X = 1033332; Y = 758091

Předmětem stavebního povolení nejsou přípojky.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší zásobování pitnou vodou, odvedení splaškových vod z nové lokality 35 RD v Buštěhradě. Vodovodní řad je napojen na stávající řad LT 100 v ulici Kladenské. Na řadu V bude vybudována vodoměrná armaturní šachta. Řad V1 bude propojen se stávajícím řadem PE 100 – 90x5,4 mm. Nové řady jsou navrženy z PE 100 – 90 x 5,4 mm.

Kanalizace se bude napojovat na stávající šachtu v místní komunikaci (ul. Revoluční). Kanalizace bude gravitační z trub PP – UltraRib2 – 300.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Projektant Ing. Marie Večeřová, ČKAIT 0002914
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník je povinen 7 dní před zahájením stavby oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky pro vodní díla podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky na stavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
6. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem ČSN 73 6005
7. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě jejich správci, při provádění stavby dodržovat pokyny správců,

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v jižní části pozemku parc.č. 223/85; vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 223/84 na východní straně je 0,2m a vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 223/2 a 223/4 na jižní straně je 0,2m. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dešťové vody ze střechy domku pro odkládání náradí budou svedeny na pozemek žadatele, kde budou likvidovány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Kamil Dlouhý, nar. 17.1.1981, Šeříková 778, 273 43 Buštěhrad
DiS. Lucie Tesařová, nar. 22.9.1980, Šeříková 778, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 6.11.2009 podal žadatel žádost povolení výjimky a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemku parc.č. 223/85 v k.ú. Buštěhrad. Uvedeným dnem bylo podle § 78 odst.1 stavebního zákona bylo zahájeno spojené řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o výjimce a územního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č.269/2009 Sb.,(o obecných požadavcích na využití území) přezkoumal předloženou žádost a projednal ji s účastníky řízení a veřejností a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marek Novotný, Sylva Novotná, Tomáš Karlík, Ing. Věra Trunečková, Marie Střihavková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

- c) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi budou upozorněni, že v případě potřeby musí zjistit hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Budou upozorněni na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále budou upozorněni na to, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - d) Před zahájením zemních prací bude informován příslušný pracovník sítě o zahájení stavby.
 - e) V místech křížení uložit potrubí pod trasy PVSEK. Veškeré práce v ochranném pásmu tras místní i dálkové optické sítě (1,5 m na obě strany kabelové trasy), je nutno provádět se zvýšenou opatrností.
 - f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny práce a věc oznámena zaměstnanci spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s, pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - h) Zemní práce v místech uložení, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykovávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický atp.), které jsou součástí vedení, nesmí dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - k) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
 - m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykovávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
11. Středočeské vodárny, a.s, vyjádřením ze dne 13. listopadu 2009 souhlasí s následujícími podmínkami:
- a) Připojení nového vodovodu a kanalizace na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozovatelem Středočeských vodáren a.s..
 - b) V případě, že nedojde k vyřešení majetkoprávních vztahů mezi investorem a VKM, a.s. bude v místě napojení osazena vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem.
 - c) V souběhu s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1m mezi povrchy.

12. Správa a údržba silnic, přísp. org. se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- Křížení kanalizace se silničním pozemkem bude provedeno protlakem v min. hloubce 1,2 m pod krytem vozovky, potrubí uloženo do chráničky, startovací a koncová jáma bude umístěna mimo vozovku
 - Odvodňovací systém silnice III/00715 bude zachován, popř. obnoven v plném rozsahu.
 - Zásah do silničního pozemku nebude prováděn v zimním období (tj. 1.11. – 31.3. následujícího roku)
 - Po dobu stavby nebude ukládán žádný výkopový materiál na vozovku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude neodkladně odstraněno.
13. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:
- Magistrát města Kladna, odbor výstavby – památková péče požaduje:
 - V případě jakýchkoli výkopových prací je stavebník už od doby přípravy povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen podat ihned oznámení stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
14. K vydání kolaudačního souhlasu bude doložen protokol o přezkoušení požárního hydrantů pro odběr požární vody v souladu s č. C.1.3 ČSN 73 0873.
15. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
Stavba bude provedena dodavatelsky na základě výběrového řízení. Stavbu a její změnu může provádět jen právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
16. Stavba vodního díla bude dokončena do 12/2010
17. Stavba vodovodu a kanalizace je stavbou občanské infrastruktury a může být užívána dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží:
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X,Y
 - popis a zdůvodnění případných odchylek od stavebního povolení,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (doklad o zdravotní nezávadnosti pitné vody, doklad o tlakové zkoušce vodovodu),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklady prokazující shodu použitých výrobků s požadavky na stavby,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů (stanovisko Krajské hygienické stanice, stanovisko Hasičského záchranného sboru).

Odůvodnění

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí obdržel dne 27. listopadu 2009 žádost o stavební povolení k vodnímu dílu „Buštěhrad – 35 RD 1819/22“ – vodovod a splašková kanalizace .

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a proto oznámil vodoprávní úřad podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy veřejnou vyhláškou ze dne 16. prosince 2009 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Magistrátu města Kladna nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky vznesené účastníky

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 4 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Kladna. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Kohlíčková
referentka

Poznámka:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úředních deskách Magistrátu města Kladna a města Buštěhrad.

Vyvěšeno 24.1.2010

Sejmulo: 11.2.2010