



6376/SKL/2009-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/5732/2009-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SKL/041/2009
na zjištění zájemce o koupi spoluvlastnických podílů nemovitostí v katastrálním území
Lidice a Makotřasy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje dne 14. 12. 2009, podle ust. §21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1 **Prodáváný majetek**

Spoluvlastnický podíl 4/10 nemovitostí:

pozemky:

- parcela č. 372 o výměře 154 m² zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- parcela č. 373 o výměře 703 m² zahrada, zemědělský půdní fond, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, vč. trvalých porostů

budovy:

- obec Lidice, č.p.116, rod. dům na parcele č. 372, vč. příslušenství, kterým je garáž, kolna a venkovní úpravy

vše v k. ú. **Lidice**, obec Lidice, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno a zapsané na LV č. 176.

Spoluvlastnický podíl 1/2 nemovitosti:

pozemek:

Pozemek ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK):

- parcela č. 1001 o výměře 1484 m², vč. trvalých porostů

zapsaný v k. ú. **Makotřasy**, obec Makotřasy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno a zapsaný na LV č. 129.

Podmínkou převodu je i převzetí spoluvlastnického podílu 1/2 movitých věcí (bytové zařízení do obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje a kuchyně) nacházejících se v domě č. p. 116 v obci Lidice, který bude do vlastnictví kupujícího převeden samostatnou kupní smlouvou, v hodnotě 5000,- Kč.

Čl. 2 **Popis předmětných nemovitostí**

Jedná se o rodinný dům v obci Lidice postavený v roce 1950 na parcele č. 372 v k. ú. Lidice. Má jedno nadzemní podlaží a podkroví, je podsklepený. V podzemním podlaží se nachází tři sklepní prostory, v 1. nadzemním podlaží se nachází tři pokoje, kuchyně, předsiň, chodba, schodiště, koupelna a WC, v podkroví je jeden pokoj a půda. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a elektrorozvodnou síť. Přístup a příjezd k domu je po zpevněné místní komunikaci. Příslušenstvím domu je garáž, kolna a venkovní úpravy, kterými jsou zpevněné plochy, terasa, přípojky inženýrských sítí, oplocení, udrna, věšák na prádlo a

skleník. Dům obklopuje zahrada - pozemek parcela č. 373 v k. ú. Lidice, vč. trvalých porostů, kterými jsou ovocné dřeviny, vinná réva a okrasné dřeviny.

Pozemek pozemková parcela č. 1001 v k. ú. Makotřasy není přístupný po žádné komunikaci. Nachází se na okraji zemědělsky obhospodařovaného pole. Průměrná šířka činí 10 metrů a délka 150 metrů. Je zarostlý náletovými rostlinami, půda je zamokřená.

Spoluvlastnický podíl 6/10 spoluvlastníka České republiky zapsaný na LV č. 176 v kat. území Lidice a spoluvlastnický podíl 1/2 spoluvlastníka České republiky zapsaný na LV č. 129 v kat. území Makotřasy je zatížen zástavním právem a exekučními tituly.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém po vzájemné domluvě.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí: 700.000,00 Kč

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí spoluvlastnické podíly předmětných nemovitostí k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na spoluvlastnické podíly nemovitostí mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány od 14. 12. 2009 do úterý 12. 1. 2010, do 15,00 hod. včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. SKL/041/2009 - k. ú. Lidice a Makotřasy - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlášvatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele.

Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 70.000,-Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi spoluvlastnických podílů předmětných nemovitostí a to nejpozději do 12. 1. 2010. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710 VS 206090041, vedený u ČNB Praha. Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/041/2009 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

**Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám.
17.listopadu 2840, 272 01 Kladno
na telefonním čísle 312 602 517
pí Lhotáková
e-mail: marie.lhotakova@uzsvm.cz**

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno: 14. 12. 2009

Sejmuto: 12. 1. 2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD