



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

Spis.zn.: Výst. 2242/09/Sa/328

Č.j.: OV/2242/09-4

Vyřizuje: Sabová, č. pov. T-8/2006-OV; linka318

Kladno, dne 3.8.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 94 stavebního zákona návrh na změnu rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 2500/06Sa/328 ze dne 26.9.2006, který dne 10.6.2009 podala

Hana Kotrbatá, nar. 2.5.1972, Vítězná 592, 272 04 Kladno-Rozdělov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1324/25 v katastrálním území Buštěhrad, kterým mění umístění rodinného domu stanovené územním rozhodnutím č.j. Výst. 2500/06Sa/328 ze dne 26.9.2006.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb tj. 7,0m od uliční čáry, min.5,0m od severozápadní hranice pozemku (společně s pozemkem p.č. 1324/1) a 3,39m od severovýchodní hranice pozemku (společně s pozemkem p.č. 1345/10) k.ú. Buštěhrad.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č.j. Výst. 2500/06Sa/328 ze dne 26.9.2006 zůstávají v platnosti i pro projektovou dokumentaci rodinného domu na pozemku p.č. 1324/25 v katastrálním území Buštěhrad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Kotrbatá, nar. 2.5.1972, Vítězná 592, 272 04 Kladno-Rozděllov

Odůvodnění:

Dne 10.6.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1324/25 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Účastníci řízení
- Odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Správa a údržba silnic Kladno, příspěv. org., MAO spol. s r. o., MILOTA Kladno, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Klára SABOVÁ v. r.
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: *fl.*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *4. 8. 2009*

Sejmuto dne: *24. 8. 2009*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD
fl.

Razítko, podpis orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.7.2009.

Obdrží:

žadatelé (doručenky)

Hana Kotrbatá, Vítězná 592, 272 04 Kladno-Rozdělov

Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

účastníci (veřejnou vyhláškou)

ostatní (k vyvěšení)

Magistrát města Kladna Odbor správní, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Městský úřad Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

fl.