



Statutární  
město Kladno

# Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111  
Fax: 312 240 540  
www.mestokladno.cz

č.j.: 64/2009

Č.j.: Výst. 843/09/Pol  
Vyřizuje: Ing. Blanka Poláčková Uličná

Kladno, dne 30.3.2009

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Project Development s.r.o., IČ 27906981, Bílkova 18, 110 00 Praha 1-Staré město,  
kterou zastupuje CONTRACTIS s.r.o., IČ 25727737, Jankovcova 2, 170 80 Praha 7

(dále jen "žadatel") podala dne 4.3.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**obytného souboru "Ořešín"**

**tj. 125 řadových domů, vodovodní řád + přípojky, plynovod + přípojky, splaškový kanalizační řád + přípojky, dešťová kanalizace, přeložka kabelů VN + 1xTS 22/0,4 kV + demontáž vrchního vedení 22kV, rozvody NN 0,4 kV+ propojení do sítě NN + 1x TS 22/0,4kV, veřejné osvětlení, městský rozhlas, telefonní vedení, obslužné komunikace, chodníky a odstavné park. plochy, retenční nádrž pro akumulaci dešťových vod - suchý poldr., terénní a sadové úpravy**

na pozemcích č. parc. č. 60/2, 60/4, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 159/1, 159/7, 195, 198, 212, 214/1, 214/2, 215/24, 223/1, 1777, 1784, 1809/1, 1809/2, 1811/1, 1811/2 v katastrálním území Buštěhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**5. května 2009 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v budově Magistrátu města Kladna, na odboru výstavby 1.patro, č. dveří 109.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny: Po, St 8 - 11.30, 12.30 - 18 hod., Čt 8 - 11.30, 12.30 - 15 hod.).

#### Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Kladna  
ODBOR VÝSTAVBY  
-9-

Ing. Blanka Poláčková Uličná  
Oprávněná úřední osoba

Za správnost:

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 3. 4. 2009

Sejmuto dne: 30. 4. 2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

účastníci (doručenky)

CONTRACTIS s.r.o., Jankovcova 2, 170 80 Praha 7

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

ostatní účastníci (oznámeno veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ÚP Kladno, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Vojenská ubytovací a stavební správa, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice

ostatní

Policie ČR, okresní ředitelství Dopravní inspektorát Kladno, 272 00 Kladno

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Hornická 342, 273 03 Stochov