



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis. zn.: Výst. 305/09/328/Hoř

Č.j.: Výst. 305/09/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

Kladno, dne 11. 3. 2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 26.1.2009 podal

**Ing. Václav Weiss, nar. 10.9.1948, Pod Strání 117, 272 01 Kladno,
RFK Invest, a. s., IČ 26744678, Husinecká 10, 130 00 Praha 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 1821/7, 1821/30, 1821/31 v katastrálním území Buštěhrad, z důvodu:

vymezení pozemku pro dopravní a technickou infrastrukturu a vytvoření pozemků pro následnou výstavbu RD

(dále jen "dělení pozemků").

Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 s vyznačením nových hranic pozemků, který vypracoval Ing. arch. Jaroslav Černý v 01/2009:
 - u pozemku ozn. č. 1 bude oddělen severozápadní roh parcely, oblouk bude cca R 7,5 m
 - u pozemku ozn. č. 8 bude oddělena parcela pro umístění trafostanice v severozápadním rohu, rozměry 5,4 x 6,0 m
 - u pozemku ozn. č. 14 bude oddělena část pro zřízení obratiště v jihozápadním rohu – délka zálivu 8,5 m, oblouky R 6,5 m.

2. Minimální výměra parcely pro budoucí umístění rod. domu se stanoví 1000 m². Pozemek pro obratiště na slepé komunikaci bude oddělen v takové velikosti, aby obratiště mohlo být navrženo v souladu s čl. 14.2 ČSN 736110.
3. Rozdělení bude provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, vyhotovený geometrický plán bude předložen zdejšímu odboru k potvrzení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Václav Weiss, nar. 10.9.1948, Pod Strání 117, 272 01 Kladno
RFK Invest, a. s., Husinecká 10, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 26.1.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 1821/7, 1821/30 a 1821/31 v kat. území Buštěhrad .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 10. 3. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna, město Buštěhrad, Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, KŘ Kladno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Dita Chrastilová, Marie Knappová, Státní statek Křivoklát, Jiří Dědič

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.




Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18.3.2009

Sejmuto dne: 3.4.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Václav Weiss, Pod Strání 117, 272 01 Kladno
RFK Invest, a. s., Husinecká 10, 130 00 Praha 3
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno