

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Exekutorský úřad Plzeň - město se sídlem Radyňská 9, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 23 Nc 5341/2008-7, ze dne 2. 7. 2008, které vydal Okresní soud v Kladně, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: BC STAVO, s.r.o., Prvomájová 514/39, 32200, Plzeň-Křimice, IČ 62621661, zast. JUDr.Daniel Horn - advokát, Náměstí republiky 29, 30100, Plzeň

proti povinnému: JAN ŠVESTKA, ZAHRADNÍ 71, 27351, HORNÍ BEZDĚKOV, nar.16.09.1972, IČ 16972601, adresa pro doručování Hřebečská 701, 27343, Buštěhrad

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 139 230,00 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postížených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 106 EX 2054/08-14, který nabyt právní moci dnem 12.9.2008 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovím:

a) Dražební jednání se koná dne 8.4.2009 v 9,00 hodin.

Místo konání dražby je: Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:

Draženy budou následující nemovitosti povinného

JAN ŠVESTKA, ZAHRADNÍ 71, 27351, HORNÍ BEZDĚKOV, nar.16.09.1972, IČ 16972601, adresa pro doručování Hřebečská 701, 27343, Buštěhrad

č.p. 701 - adminis. na stavební parcele č. parc. 1831/7, pozemková parcela č. parc. 1831/5 o výměře 2619 m² - ostatní plocha, stavební parcela č. parc. 1831/7 o výměře 38 m² - zastavěná plocha a nádvoří, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1133, pro k. ú. a obec Buštěhrad, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Jedná se o nemovitosti nacházející se na jihozápadním okraji města Buštěhradu, nedaleko benzinové čerpací stanice a komunikace mezi Kladnem a rychlostní R7. Objekt č.p. 701 není podsklepený, má jedno nadzemní podlaží. V objektu je zaveden el. světelný proud, obecní vodovod, plyn, kanalizace je svedena do jímky. Na hlavní část navazuje zleva umístěná bývalá stavební buňka, která slouží jako sociální zařízení. Zprava je umístěna garáž a další bývalá stavební buňka, která slouží jako dílna a sklad nářadí. Před objektem je větší jen částečně zpevněná plocha využívaná pro parkování vozidel, strojů a pro manipulaci. Přijezd k objektu je po zpevněné veřejné komunikaci.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. 106 EX 2054/08-33 činí částku: 1.080.000,00 Kč.

d) Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 720.000,00 Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 20.000,00 Kč.

e) Výši jistoty určují (*max. třemi čtvrtinami nejnížšího podání*) na částku 150.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 174407484/0300, vedený u ČSOB a.s. pod variabilním symbolem 205408 a specifickým

symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

Zjištěná zástavní práva zapsaná v oddílu C listu vlastnictví č. 1133, nemovitostí zapsaných pro k.ú. a obec Buštěhrad ke dni vydání této dražební vyhlášky: (1) Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 276.331,00 Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad v Kladně na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 156130/04/030940/2426 ze dne 2.11.2004, (2) Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 255.194,00 Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad v Kladně na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 24372/05/030940/2426 ze dne 8.2.2005, (3) Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 311.673,00 Kč s příslušenstvím pro Okresní správu sociálního zabezpečení Kladno na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 12 E 7/2006-6 ze dne 5.5.2006, (4) Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 386.417,00 Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad v Kladně na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 159658/06/030940/2426 ze dne 11.10.2006, (5) Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 341.774,00 Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad v Kladně na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 187793/06/030940/2426 ze dne 14.12.2006.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

l) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Odůvodnění

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Kladně, pod č.j. 23 Nc 5341/2008-7, ze dne 2. 7. 2008 a které nabylo právní moci dnem 30. 9. 2008, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 106 EX 2054/08-14. Exekuční příkaz nabylo právní moci dnem 12.9.2008. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 106 EX 2054/08-33, které nabylo právní moci dnem 3.3.2009. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Plzeň-město soudního exekutora JUDr. Jitky Wolfové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Plzni dne 3.3.2009

Soudní exekutor
JUDr. Jitka Wolfová v.r.

Za správnost vyhotovení:

Petra MARTÍNKOVÁ



Vyvěřeno: 11.3.2009

Sejmuto: 24.3.2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŮSTĚHRAD