



Město Buštěhrad

Městský úřad Buštěhrad

Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad, IČ: 00234214

tel.: 312 250 301, fax: 312 278 030

Z á s a d y pro přidělování bytů v majetku města Buštěhrad

I. Základní pojmy

1. Byt – za byt podle těchto zásad se považuje místnost, nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech ve vlastnictví města Buštěhrad. Město Buštěhrad má ve vlastnictví :
 - a) byty v domech na které nebyla poskytnuta dotace z fondu na rozvoj bydlení
 - b) byty v domech na které byla poskytnuta dotace z fondu na rozvoj bydlení
 - c) služební byty
 - d) byty v DPS
2. Pořadník – pořadník je seznam žadatelů o byt seřazený podle pravidel stanovených těmito zásadami
3. Žadatel – osoba starší 18 ti let, která splňuje podmínky pro podání žádosti stanovené těmito zásadami.
4. Obecní zájem – obecní zájem spočívá v upřednostnění osob potřebných pro život města v oblasti školství, zdravotnictví, sociálních služeb a bezpečnosti.
5. Pohledávka váznoucí na bytové jednotce – pohledávkou váznoucí na bytové jednotce je pohledávka města Buštěhrad za předchozím uživatelem bytu související s dluhem vzniklým na platbách za nájemné a služby poskytované v rámci užívání bytu.
6. Hodnotící kritéria – kritéria stanovená těmito zásadami, určující zařazení žadatele do pořadníku.
7. Bytová komise – pro hospodaření s byty v majetku města Buštěhrad je stanovena bytová komise složená ze zástupců města Buštěhrad.
8. Volný byt – byt v majetku města Buštěhrad, který není prokazatelně užíván k bydlení na základě platné nájemní smlouvy, případně na základě jiného platného dokladu o vzniku užívacího práva.
9. Nájemce bytu v majetku města Buštěhrad – je občan ČR nebo státní příslušník jiného členského státu EU (zaměstnaný na území ČR), žadatel o azyl na území ČR, který je na základě platné nájemní smlouvy případně jiného platného dokladu o vzniku užívacího práva oprávněn užívat byt v majetku města Buštěhrad.

II. Vznik nájmu bytu v majetku města Buštěhrad

- 1) Žadatelem o vznik nájmu bytu musí být občan České republiky, nebo občan, který je státním příslušníkem některého ze členských států EU a současně je zaměstnán na území České republiky a který :
 - a) dovršil věku 18 ti let
 - b) není vlastníkem jiného domu nebo bytu na území ČR
 - c) není dlužníkem města Buštěhrad, nebo jím zřízené nebo vlastněné organizace, v případě, že není hlášen k trvalému pobytu na území města Buštěhrad, doloží bezdlužnost ve stejném rozsahu z místa, kde je dosud hlášen k trvalému pobytu
 - d) nemá závazky vůči finančnímu úřadu, Okresní správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám
 - e) má podánu žádost o přidělení bytu v majetku města Buštěhrad
- 2) Seznam volných bytů v majetku města Buštěhrad a termín zasedání bytové komise za účelem vyhodnocení žádostí o přidělení bytu v majetku města Buštěhrad bude zveřejněn na úřední desce města Buštěhrad po dobu patnácti dní.
- 3) Na úřední desce též bude zveřejněna výše pohledávky města Buštěhrad ke konkrétnímu bytu, v případě její existence
- 4) Žádost o přidělení konkrétního volného bytu zveřejněného na úřední desce města Buštěhrad je třeba podat nejméně tři dny před zahájením zasedání bytové komise.
- 5) Vyhodnocení nabídek provedené bytovou komisí bude po zveřejnění na úřední desce předloženo na nejbližším zasedání zastupitelstva města Buštěhrad, které rozhodne o přidělení bytu konkrétnímu žadateli.
- 6) Do deseti dní od rozhodnutí zastupitelstva bude mezi městem Buštěhrad a žadatelem uzavřena nájemní smlouva na příslušný byt.

III.

Hodnotící kritéria

Bytová komise vyhodnotí pořadí jednotlivých žadatelů podle následujícího bodového ohodnocení :

1. žadatelem je občan s trvalým pobytem ve městě Buštěhrad – 1 bod
2. žadatelem je samoživitel nebo rodina s jedním dítětem ve věku od 4 do 18 ti let - 1 bod
3. žadatelem je samoživitel nebo rodina s více než jedním dítětem ve věku od 4 do 18 ti let – 2 body
4. v případě pohledávky města Buštěhrad vážnoucí na bytě je žadatel ochoten tuto pohledávku vyrovnat – 2 body
5. žadatel je ochoten složit zálohu na nájemné před podpisem smlouvy – 2 body – dle výše nabídnuté zálohy

Bytová komise provede vyhodnocení žadatelů podle bodového ohodnocení a stanoví jejich pořadí , které bude zveřejněno na úřední desce. Dále bude následovat postup uvedený v čl. II. odst. 5,6 těchto zásad.

IV.

Výměny bytů v majetku města Buštěhrad

1. Nájemce může směnít byt v majetku města Buštěhrad pouze na základě souhlasu města Buštěhrad.
2. Souhlas může být udělen na základě žádosti podané na Městském úřadu Buštěhrad
3. Zájemce o výměnu bytu bude vyrozuměn do 30 ti dní od podání žádosti.
4. Součástí žádosti o výměnu bytu musí být:
 - a) dohoda o výměně bytu mezi nájemci
 - b) doklad o stávajícím trvalém bydlišti
 - c) platná nájemní smlouva, případně obdobný platný doklad osvědčující právo k užívání směňovaných bytů
 - d) souhlas pronajimatele se směnou v případě, že vlastníkem bytu není město Buštěhrad
 - e) doklad pronajimatele o vlastnictví, spoluvlastnictví či dispoziční právo k bytu (výpis z KN ne starší než 3 měsíce)
 - f) prohlášení zúčastněných stran, že se nejpozději do čtrnácti dní od výměny bytů přihlásí k trvalému pobytu na adrese vyměněného bytu
 - g) doklad o bezdlužnosti účastníka směny od vlastníka případně správce bytového fondu, prohlášení o bezdlužnosti se týká plateb nájmu a plateb spojených s užíváním bytu
 - h) potvrzení o bezdlužnosti účastníka u Finančního úřadu, Okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovny účastníka výměny

Ke směně může být přivoleno pouze v případě, že žadatel nemá žádné závazky vůči městu Buštěhrad. Žádost bude vyhodnocena bytovou komisí, která předloží své stanovisko k výměně bytu na nejbližší zasedání zastupitelstva města ke schválení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady se netýkají přidělování bytů v DPS Buštěhrad, zde se přidělování bytů řídí pravidly pro přidělování bytů v DPS a dále služebních bytů, které budou přidělovány dle potřeb Městského úřadu a městem zřízených organizací.
2. Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem města Buštěhrad na 6. zasedání zastupitelstva dne 15. října 2008.

Ing. Václav Nový
Starosta města Buštěhrad

Antonín Kadlec
Místostarosta města Buštěhrad

Vyvěšeno na úřední desce dne 23. října 2008

Sejmuto z úřední desky dne 22. listopadu 2008