



# Z A D Á N Í

## změny č. 2

územního plánu města

## BUŠTĚHRAD

zpracované podle § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění  
a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací  
dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky

okres Kladno, kraj Středočeský

---

**návrh k projednání**

**květen 2008**

---

*Předkládá pořizovatel:*  
**Městský úřad Buštěhrad**  
Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

**Ing. Václav Nový v. r.**  
starosta města

## Spolupráce na návrhu zadání změny č. 2 ÚPM Buštěhrad:

PETR FOGLAR, architektonická kancelář, Ing. akad. arch. Petr Foglar

ING. AKAD. ARCH.  
PETR FOGLAR

+  
PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislav Vích  
a

Ladislav  
PRISVICH

určený zastupitel: Mgr. Magda Kindlová

# O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad a vymezení řešeného území změnových lokalit Z2-1 až Z2-5	3
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
4. Požadavky na rozvoj území města	4
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	6
8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	7
9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	7
10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	8
11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území	9
15. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	9
16. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
17. Grafické přílohy zadání změny č. 2 ÚPM Buštěhrad	10

## 1. Důvody pořízení změny č. 2 územního plánu města Buštěhrad a vymezení řešeného území změnových lokalit Z2-1 až Z2-5

Město Buštěhrad má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán města (ÚPM) Buštěhrad, schválený zastupitelstvem města dne 30. března 2005. V současné době je pořizována změna č. 1, jejíž zadání bylo schváleno dne 27. února 2008. **Pořízení změny č. 2 ÚPM Buštěhrad schválilo Zastupitelstvo města Buštěhrad na svém zasedání dne 8. dubna 2008.** Změnou č. 2 reaguje město na návrhy fyzických a právnických osob na úpravu a rozšíření zastavitelných ploch, nezařazených do zadání změny č. 1, protože byly uplatněny až po zahájení jeho projednávání, které doplnilo o vlastní podněty.

**Řešené území** změny č. 2 ÚPM Buštěhrad (dále jen „změna č. 2“), **změnové lokality Z2-1 až Z2-5**, leží v katastrálních územích Buštěhrad a jsou plošně vymezeny v grafických přílohách zadání (dále jen „řešené území“). Území města Buštěhrad tvoří jedno katastrální území Buštěhrad o ploše 760,93 ha v okrese Kladno a kraji Středočeském.

## 2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Buštěhrad je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené pro řešené území správním obvodem statutárního města Kladna, obce s rozšířenou působností, dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 17. května 2006.

Pro řešení změny č. 2 ÚPM Buštěhrad (dále jen „změna č. 2“) nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána.

Pro řešené území změny č. 2 nevyplývají žádné konkrétní požadavky z částí územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražského regionu (schválený dne 18. prosince 2006 Zastupitelstvem Středočeského kraje, zpracovatel AURS, spol. s r.o.), které nepozbyly platnosti (§ 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona).

Žádná z lokalit Z2-1 až Z2-5 není v kolizi s ÚP VÚC Pražského regionu.

Z hlediska širších vztahů v území budou respektovány vazby řešených lokalit na okolní území města a řešení bude podle potřeby koordinováno s pořizovanou změnou č. 1 ÚPM Buštěhrad.

## 3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), nebyly doposud úřadem územního plánování, Magistrátem města Kladna, pořízeny.

## 4. Požadavky na rozvoj území města

Požadavky na rozvoj řešeného území jsou zakotveny v platném ÚPM Buštěhrad a změnou č. 2 se zásadně nemění. Dynamický rozvoj území, podmíněný zejména polohou sídla, je i nadále orientován především do oblasti bydlení a podmiňující technické vybavenosti území.

Požadavky na rozvoj území města, resp. požadavky na změnu platného ÚPM Buštěhrad, které se mají uskutečnit v lokalitách označených jako Z2-1 až Z2-5, jsou uvedeny v následující tabulce „ZMĚNA č. 2 ÚPM BUŠTĚHRAD – PŘEHLED LOKALIT“ a představují **řešené území o rozloze 2,28 ha**.

ZMĚNA č. 2 ÚPM BUŠTĚHRAD – PŘEHLED LOKALIT						
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č.	Rozloha lokality (ha)	Funkční využití území		Limity	Poznámka
			dle platného ÚPM	navrhované změnou č. 2		
<b>Z2-1</b>	1775/12	0,35 ha	zemědělská půda – stav	– dopravní plocha s indexem konkrétní funkce (ČS PHM) pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot s doprovodným využitím pro dopravu – návrh; – kolem plochy bude zakreslen zelený pás doprovodné a rozptýlené zeleně – návrh	– OP rychlostní silnice I/R7 Praha – Slaný; – OP vodovodního řádu pitné vody; – OP kalového potrubí	ZPF – I. tř.
<b>Z2-2</b>	997/16 997/22 (část) 997/23 997/25 (část) 997/26 997/28 997/30	1,18 ha	zemědělská půda – stav	nízkopodlažní bydlení venkovského typu – návrh	OP vrchního vedení VN 22 kV	ZPF – III. tř.
<b>Z2-3</b>	1819/23	0,30 ha	– zemědělská půda – stav; – průmyslová výroba a sklady – stav	místní komunikace – návrh (veřejně prospěšná stavba)	OP silnice III. tř.	ZPF – I. tř.
<b>Z2-4</b>	233	0,28 ha	– doprovodná a rozptýlená zeleň – stav; – manipulační plocha – stav	cyklostezka – návrh (veřejně prospěšná stavba)	– OP silnice III. tř.; – OP hřbitova	ostatní plocha
<b>Z2-5</b>	1394 1412/2	0,17 ha	sady a zahrady – stav	nízkopodlažní bydlení venkovského typu – návrh		ZPF – II. tř. (intravilán)

## 5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚPM Buštěhrad, se zpracováváno změnou č. 2 nemění.

K rozšíření zastavitelného území dochází v lokalitách Z2-1, Z2-2, a Z2-5.

Ve změně č. 2 dojde také částečně ke změně funkčních ploch, již dříve zařazených do zastavitelného území (Z2-3).

### LOKALITA Z2-1

Lokalita Z2-1 se nachází na východním okraji správního území. V této lokalitě dojde k rozšíření zastavitelného území – vymezení dopravní plochy s indexem konkrétní funkce (ČS

PHM) pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot při rychlostní komunikaci R7 (Slaný – Praha) s možností doplňkových funkcí pro dopravu.

Současně bude vymezen pás doprovodné a rozptýlené zeleně.

#### **LOKALITA Z2-2**

Tato lokalita je situována na západním okraji zastavitelných ploch, severně od Buštěhradského potoka. V této lokalitě dojde k rozšíření zastavitelné plochy, bude vymezena plocha nízkopodlažního bydlení venkovského typu – návrh. Lokalita přímo navazuje na zastavitelné plochy (nízkopodlažní bydlení venkovského typu – návrh, což koresponduje s nově navrhovanými zastavitelnými plochami). V rámci návrhu změny dojde k prověření drobného posunu trasy přeložky místní komunikace mimo řešené plochy.

Uspořádání území bude odpovídat regulativům plochy „nízkopodlažní bydlení venkovského typu – návrh“ dle platného ÚPM Buštěhrad.

#### **LOKALITA Z2-3**

Lokalitu tvoří pás pozemku podél jižní hranice zastavitelných ploch při silnici III/00714, mezi stávajícími plochami nízkopodlažního bydlení venkovského typu – návrh a plochou průmyslové výroby a skladů – stav.

V návrhu změny bude v této lokalitě umístěna místní komunikace (k zařazení do VPS) a dojde k malému rozšíření ploch navrhovaného nízkopodlažního bydlení venkovského typu v rámci ploch, ve stávajícím územním plánu již vymezených jako zastavitelné.

#### **LOKALITA Z2-4**

Lokalitu tvoří pás pozemku v severojižním směru podél silnice III/00714.

V této lokalitě bude vymezena plocha cyklostezky a současně zařazena jako veřejně prospěšná stavba (část trasy cyklostezky č. 0018).

#### **LOKALITA Z2-5**

Lokalita je situována uprostřed území města severně od Buštěhradského potoka, nedaleko centra města a přímo navazuje na zastavěné území (nízkopodlažní bydlení venkovského typu – stav). V návrhu změny bude v této lokalitě rozšířen rozsah zastavitelných ploch, a nová výměra v lokalitě bude zařazena do návrhového období území (ploch) pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu.

Uspořádání území bude odpovídat regulativům plochy „nízkopodlažní bydlení venkovského typu“ dle platného ÚPM Buštěhrad.

## **6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **6.1 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Při změně č. 2 ÚPM Buštěhrad bude respektováno ochranné pásmo rychlostní komunikace R7 (silnice I/7); dopravní plocha (ČS PHM) bude mít na tuto rychlostní komunikaci přímé napojení.

Dále bude respektováno ochranné pásmo silnice III/00714.

Trasa nové komunikace v řešených plochách bude zařazena do veřejně prospěšných staveb (lokalita Z2-3), stejně jako trasa cyklostezky v lokalitě Z2-4.

V lokalitě Z2-2 bude součástí návrhu změny prověření částečné korekce trasy navrhované přeložky místní komunikace severozápadně od řešených ploch tak, aby nezasahovala do nových zastavitelných ploch.

## **6.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V návrhu změny č. 2 ÚPM Buštěhrad budou respektována stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně příslušných ochranných pásem.

Změna č. 2 se dotýká problematiky koncepce řešení technické infrastruktury v území města Buštěhrad v oblasti zásobování území pitnou vodou a odkanalizování území.

### **Vodohospodářské sítě**

Koncepce zásobování území obce pitnou vodou bude v návrhu změny doplněna o údaje, vyplývající z požadovaných bilancí nově navrhovaných ploch.

V řešení lokality Z2-1 bude respektována trasa a ochranné pásmo vodovodního přivaděče a trasa kalového potrubí.

Návrh změny bude řešit koncepci odkanalizování nově definovaných území.

Návrh změny se bude podle potřeby zabývat řešením dopadů nově zastavovaných ploch na odtokové poměry v území.

### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování části území obce elektrickou energií bude v řešených lokalitách doplněna o nové trasy kabelového VN vedení, nové trafostanice, a případně nové úseky nebo přeložky nadzemního VN vedení, a to včetně úseku, procházejícího lokalitou Z2-1.

### **Nakládání s odpady**

Změna č. 2 ÚPM Buštěhrad se nedotýká podstatným způsobem problematiky likvidace odpadů na území obce Buštěhrad.

## **6.3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Změna č. 2 nevymezí žádné plochy pro veřejnou vybavenost.

## **7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Změna č. 2 ÚPM Buštěhrad bude v dotčených lokalitách změny usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.

Lokality, řešené změnou č. 2, se nedotýkají chráněných území přírody, ani kulturních památek.

Lokalita Z2-4 leží v ochranném pásmu hřbitova.

Případné konkrétní požadavky na ochranu hodnot v území budou stanoveny při projednání tohoto zadání.

### **Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:**

Ve lokalitách změny č. 2 nejsou dotčeny vymezené prvky ÚSES.

Lokalita Z2-5 sousedí na jižním okraji s hranicí údolní nivy Buštěhradského potoka.

### **Ochrana ZPF**

Předběžná bilance záboru ZPF dle jednotlivých požadavků:

- lokalita Z2-1 – rozšíření zastavitelné plochy BPEJ 4.10.00 – I. třída ochrany + 0,35 ha
- lokalita Z2-2 – rozšíření zastavitelné plochy BPEJ 1.06.10 – III. třída ochrany + 1,18 ha
- lokalita Z2-5 – rozšíření zastavitelné plochy BPEJ 1.06.10 – III. třída ochrany + 0,17 ha

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny č. 2 územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a ust. § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

### Ochrana PUPFL

Pozemky určené k plnění funkce lesa ani jejich ochranné pásmo nebudou v návrhu změny č. 2 dotčeny.

## 8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Do veřejně prospěšných staveb na území města Buštěhrad budou doplněny zejména tyto stavby

- navrhovaná místní komunikace v řešené lokalitě změny Z2-3,
- cyklostezka v lokalitě Z2-4,
- nové trafostanice, nové trasy kabelového, případně nadzemního VN vedení, včetně vyvolaných přeložek v řešených lokalitách změny.

Jako opatření ve veřejném zájmu budou vymezeny plochy a území určené pro významnou veřejnou zeleň, apod.

Požadavky na plošné asanační zásahy se v řešených lokalitách změny nevyskytují.

## 9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změnou územního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložiska nerostných surovin.

Z hlediska zájmů **požární ochrany** bude změna č. 2 obsahovat:

1. Požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. Jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným částem územního plánu, a to ve vztahu k jejich charakteru.

3. Požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.

Prostorové uspořádání řešeného území omezují limity využití území uvedené v tabulce „ZMĚNA č. 2 ÚPM BUŠTĚHRAD – PŘEHLED LOKALIT“ kapitoly 4 a v grafických přílohách zadání, které respektují současný stav v území.

Dále se v sousedství lokality Z2-5 nachází hranice údolní nivy Buštěhradského potoka a hranice urbanisticky hodnotného území, do řešeného území změny však nezasahují.

Záplavová území nejsou v řešených lokalitách stanovena.

## **10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Změna č. 2 bude řešit koordinaci těchto základních zájmů v území

- rozvoj obytné funkce, nárůst nároků na technické vybavení
- zachování krajinných hodnot území

### **LOKALITA Z2-1**

V řešeném území budou uplatněny požadavky, stanovené v kapitole 4 tohoto zadání.

Dopravní napojení lokality (dopravní plocha – ČS PHM) bude řešeno napojením na rychlostní komunikaci R7 (Slaný – Praha). Na uspořádání území lokality bude mít vliv vymezení zeleného pásu doprovodné a rozptýlené zeleně.

### **LOKALITA Z2-2**

Při řešení lokality (nizkopodlažní bydlení venkovského typu – návrh) bude řešena přeložka vrchního vedení VN 22 kV, trasovaná územím, případně bude toto vedení respektováno. V rámci návrhu změny dojde k prověření drobného posunu trasy přeložky místní komunikace mimo řešené plochy.

### **LOKALITA Z2-3**

Řešené území je součástí zastavitelné plochy, tvoří ho pás plochy při jeho jižní hranici. Na jihu lokalita sousedí se stávajícím areálem průmyslové výroby a skladů.

### **LOKALITA Z2-4**

V řešeném území bude vymezena plocha pro cyklostezku podél silnice III/00714, která tvoří východní hranu lokality změny.

### **LOKALITA Z2-5**

Při jižní hranici plochy řešen dotyk území s hranicí údolní nivy Buštěhradského potoka a sousedství urbanisticky hodnotného území. Lokalita leží v zastavěném území.



## **11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Město Buštěhrad patří k rozvojové oblasti „OB 1 Rozvojová oblast Praha“ dle PÚR ČR.

Město Buštěhrad je součástí příměstského osídlení Prahy s nárůstem urbanizace. Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení dojde ke zvýšení počtu obyvatel města, významným způsobem se však nezmění základní údaje o stavu obyvatel a sociální a ekonomické struktuře.

Pro řešení jednotlivých lokalit jsou určující vazby na okolní zástavbu i bezprostředně navazující krajinné (nezastavitelné) plochy. Detailní přehled ploch změny je uveden v tabulce „ZMĚNA č. 2 ÚPM BUŠTĚHRAD – PŘEHLED LOKALIT“ kapitoly 4.

## **12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

## **13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

## **14. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Změna č. 2 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Nepředpokládá se, že řešená změna vyvolává potřebu zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Lokality, řešené změnou, nezasahují do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## **15. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Změna č. 2 bude zpracována pouze v návrhu. Zpracování konceptu ani variant se ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona nepožaduje.

## **16. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, především pak s ust. § 188 odst. 4 tohoto zákona a v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh změny a část odůvodnění změny územního plánu. V případě veřejně prospěšných staveb a opatření bude textová část obsahovat soupis dotčených pozemků pro zápis do katastru nemovitostí.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1 : 5000.

### **Obsah grafické části návrhu změny č. 2**

Výkres základního členění území bude obsahovat vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch.

Hlavní výkres bude obsahovat graficky vyjádřitelnou urbanistickou koncepci a další údaje odpovídající podrobnosti schváleného územního plánu a obsahu stanoveném v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření bude obsahovat vyznačení nově navržených staveb a opatření změnou č. 2.

### **Obsah grafické části odůvodnění změny č. 2**

Odůvodnění změny bude obsahovat koordinační výkres, obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, navrhovaných změn v území a ochranných pásem.

Součástí odůvodnění změny bude výkres záborů půdního fondu a širších vztahů.

Návrh i odůvodnění změny budou odevzdány ve 4 kompletních vyhotoveních a 1× na CD ve formátu PDF.

Součástí odůvodnění změny bude výkres záborů půdního fondu.

## **17. Grafické přílohy zadání změny č. 2 ÚPM Buštěhrad**

- Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti (na podkladě výřezu hlavního výkresu ÚP VÚC Pražského regionu), grafické měřítko
- Příloha č. 2: Vymezení lokalit změny na podkladě zmenšeného otisku výkresu č. 1 (hlavní výkres) ÚPM Buštěhrad s grafickým měřítkem
- Příloha č. 3: Vymezení lokalit změny na podkladě výřezů hlavního výkresu ÚPM Buštěhrad s grafickým měřítkem

\* \* \*