



Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111
Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Statutární
město Kladno

Spis.zn.: Výst.375/08Sa/328

Č. j.:

Kladno, dne 12.2.

Vyřizuje: Sabová, č. pov. T-8/2006-OV, linka318

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**T+J Real Estate Investment, s.r.o., IČ 27402983, Národní 28, 110 00 Praha 1,
kterého zastupuje Ivan Plicka Studio, s.r.o., IČ 27634736, Thákurova 3, 166 34 Praha 6**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.1.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**areál MONTAGNER
Buštěhrad**

na pozemku parc. č. 1897/19, 1897/41, 1897/119, 1897/120, 1897/147, 1897/150, 1897/193, 1897/194 - katastrálním území Buštěhrad. Stavba areálu zahrnuje stavební úpravu stávající haly (hala A), její přístavbu (haly B a C) a výstavbu 3 nových objektů (haly D, E, F). Součástí stavby budou přípojky vody a plynu, elektro, komunikační sítě a přípojka topného kanálu, dále stavba retenční nádrže srážkových vod a čistírna odpadních vod, odlučovače ropných látek, parkoviště a manipulační plochy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

26. března 2008 (čtvrtek) v 8,30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby MMK, 1.patro, č.dveří 107. Účast na jednání není povinná.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny: Po, St 8 - 11.30, 12.30 - 18 hod., Čt 8 - 11.30, 12.30 - 15 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za správnost:

Magistrát města Kladna
ODBOR VYSTAVBY
-9-

Klára SABOVÁ v.r.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18. 2. 2008

Sejmuto dne: 4. 3. 2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ivan Plicka Studio, s.r.o., Thákurova 3, 166 34 Praha 6
Sochorová válcovna TŽ, a.s., Průmyslová 1000, 739 70 Třinec-Staré Město
Třinecké železárny a.s., Průmyslová 1000, 739 70 Třinec - Staré Město
ST-STAKON a.s., Senovážné náměstí 978, 110 00 Praha-Nové Město
ECK s.r.o., Dubská 257, 272 03 Kladno 3-Dubí
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně - krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 00 Kladno

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Magistrát města Kladna - odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Vojenská ubytovací a stavební správa, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice