



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Spis.zn.: Výst. 3611/07/328/Hoř

Kladno, dne 17. 10. 2007

Č. j.:

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.8.2007 podal

Ing. Milan Hrdlička, nar. 7.12.1967, Školní 524, 273 02 Tuchlovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Prodejní a skladovací centrum elektro“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1936/2, 1936/3, 1897/143 a 1897/179 v kat. území Buštěhrad..

Stavba obsahuje dvoupodlažní administrativně-provozní budovu o půdorysných rozměrech 18 x 24 m, zastřešení rovnou střechou, výška +6,90 m a přízemní skladovací halu 24 x 42 m I. etapa a skladovací halu 24 x 42 m II. etapa, zastřešení sedlovou střechou, výška hřebene + 7,5 m, přípojky vody a kanalizace, zpevněné plochy a parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba administrativně-provozní budovy a skladovací haly bude umístěna na pozemku parc. č. 1936/2 a 1936/3 v kat. území Buštěhrad v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zastavovací schéma a koordinační situaci v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 17,8 m od severní hranice pozemku parc. č. 1936/2, tj. od společné hranice s pozemkem parc. č. 1930/1 (komunikace), při západní hranici pozemku parc. č. 1936/2 k. ú. Buštěhrad.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 1936/2 a 1936/3 k. ú. Buštěhrad. Zařízení staveniště bude řešeno na pozemcích stavebníka.
3. Stavba bude dopravně napojena na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 1930/1. Jako vjezd a výjezd bude sloužit pouze jedno připojení u administrativní části stavby. Druhé připojení bude sloužit pouze pro bezpečné vyjetí těžké nákladní dopravy. V místě stavby bude zajištěn dopravní prostor pro úpravu komunikace na silnici III.třídy podle příslušné normy ČSN. V místě připojení musí být vyřešeny rozhledové a odbočovací poměry.
4. Podél západního štítu administrativně provozní budovy, na pozemku parc. č. 1936/3, bude umístěno parkoviště o 10 stáních, z toho jedno pro vozičkáře. Parkovací plochy budou řešeny v souladu s ČSN 736056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
5. Další stupeň dokumentace bude obsahovat návrh dopravního značení ke stanovení přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích; návrh bude předložen Policii ČR, DI Kladno.
6. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku. Řešení včetně výpočtu bude součástí projektu pro stavební povolení.
7. Stavba bude napojena na stávající vodovod a kanalizaci ve vlastnictví společnosti ECK Kladno, na pozemcích parc. č. 1897/143 a 1897/179 k. ú. Buštěhrad. Projektová dokumentace přípojek bude této společnosti předložena k vyjádření.
8. V dalším stupni dokumentace bude upřesněn počet vysokozdvizných vozíků a počet automobilů (kamiony apod.) související dopravy, bude jednoznačně stanoveno umístění denní místnosti zaměstnanců.
9. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně.
10. Projektové řešení stavby bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
11. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Milan Hrdlička, nar. 7.12.1967, Školní 524, 273 02 Tuchlovice

Odůvodnění:

Dne 29.8.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Prodejní a skladovací centrum elektro“ na pozemcích parc. č. 1936/2, 1936/3, 1897/143 a 1897/179 v kat. území Buštěhrad..

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9. 10. 2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem města Buštěhrad, ve kterém jsou pozemky navržené k umístění stavby určeny pro průmysl a skladování. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- dotčené orgány, správci a vlastníci sítí technického vybavení, vlastníci pozemků dotčených navrženou stavbou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad zastoupené starostou, ECK s.r.o., ČEZ Distribuce a. s., Martin Peroutka, REAL ECO TECHNIK, spol. s r.o., Sochorová válcovna TŽ, a.s., FINITRADING a.s., Linde Gas a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 10. 2007

Sejmuto dne: 6. 11. 2007

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000.- Kč byl uhrazen