



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení stavebně správní

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 26-09-2007	Zpracováno
Čís. j.: 1644	Ukl. znak:
Přílohy:	

Spis.zn.: Výst.3223/07/330/Peš

Č. j.:

Vyřizuje: Ing.Jitka Pešková, Pov.č.T-7/2006-OV, linka 307

Kladno, dne 14.9.2007

ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY A ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a provedení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 1.8.2007 podal

Ing. Marek Košatka, nar. 30.8.1964, Za Strahovem 376, 169 00 Praha 6,

Ing. Monika Dostálová, nar. 19.6.1965, Pražská 266, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

II. Podle § 115 a 118 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby

garáže na pozemku parc.č. 77 v k.ú. Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 77, 79 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

garáž:

- zděná garáž o rozměru 13,775m x 7,5m se stáním pro 2 osobní automobily bude prodloužena o 5,4m. Celková délka garáže bude 18,674m (možno parkování i dodávkového automobilu). Garáž bude sloužit pro uskladnění historických automobilů.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ilona Muziková-ČKAIT 0001836, V úvalu 30, 150 00 Praha 5-Motol, Ing. Marek Košatka-ČKAIT 0003572, Kozlovská 1, 160 00 Praha 6; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- vzhledem k rozsahu stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2007**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.
9. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
10. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122).
11. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracovala Ing. Ilona Muziková- ČKAIT 0001836 ze dne 05/2007.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Marek Košatka, nar. 30.8.1964, Za Strahovem 376, 169 00 Praha 6
Ing. Monika Dostálová, nar. 19.6.1965, Pražská 266, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 1.8.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a provedení změny stavby před jejím dokončením, na kterou vydal odbor výstavby Magistrátu města Kladna stavební povolení dne 20.11.2006 pod č.j. Výst.4300/06/330/Peš.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o umístění stavby a změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 30.8.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Štěpánka Kočárková, Ing. Marek Košatka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich kontumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jitka Pešková v.r.
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26. 9. 2007

Sejmuto dne: 10. 10. 2007

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Marek Košatka, Za Strahovem 376, 169 00 Praha 6

Ing. Monika Dostálová, Pražská 266, 273 43 Buštěhrad

Štěpánka Kočárková, Pražská 259, 273 43 Buštěhrad

ostatní

Město Buštěhrad, 273 43 Buštěhrad