

V Praze dne: 13.12.2006
Spisová značka: SZ 163733/2006/KUSK ÚSŘ/No
Č.j.: 163837/2006/KUSK
Vyřizuje: Bc. Nováková/ 257 280 378

Vážená/ý/ paní/e/ starostko/starosto/,

oznamujeme Vám, že s datem 1.1.2007 nabývá účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a současně se tímto ruší zák. č. 50/1976 územním plánování a stavební řádu.

V souvislosti s výše uvedenými fakty Vám sdělujeme, že dnem 1.1.2007 zaniká oprávnění obce, která není stavebním úřadem, vykonávat části pravomocí stavebního úřadu ve smyslu § 124 zák. č. 50/1976 Sb., územním plánování a stavební řádu.

Veškeré činnosti, doposud vykonávané orgány obce, [(tj. prostřednictvím stavební komise nebo starosty obce (viz. § 122 odst. 1 a § 103 odst. 4 písm. c) a f) zák. č. 128/2000 Sb.)] podle citovaného právního předpisu, tj.

- vydávat stavební povolení na stavební úpravy jednoduchých staveb, pokud nejde o kulturní památky,
- určovat, zda jí ohlášené drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce (§ 55 odst. 2 a 3 stavebního zákona), s výjimkou stavebních úprav a udržovacích prací na kulturních památkách, vyžadují stavební povolení, a v těchto případech stavební povolení vydávat,
- přijímat ohlášení, popřípadě vydávat povolení informačních, reklamních a propagačních zařízení a nařizovat jejich odstranění,
- přijímat ohlášení lhůty, do kdy bude odstraněna drobná stavba a informační, reklamní a propagační zařízení (§ 88 odst. 5 stavebního zákona),
- kolaudovat stavby a jejich změny, ke kterým vydala stavební povolení,
- zabezpečovat výkon státního stavebního dohledu (§ 98 až 104 stavebního zákona)

bude od 1.1.2007 pro obec, která není stavebním úřadem, vykonávat místně příslušný stavební úřad.

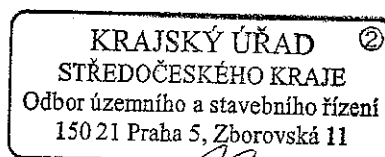
Vážená/ý/ paní/e/ starostko/starosto/, s ohledem na výše uvedené skutečnosti upozorňujeme na § 191 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, který stanoví povinnost městských a obecních úřadů, které nebudou vykonávat působnost obecního stavebního úřadu, předat nejpozději do 30 dnů od ukončení činnosti stavebního úřadu veškeré doklady týkající se neukončených správních řízení vedených podle stavebního zákona stavebním úřadům, na které tato agenda přechází, a o předání sepsat protokol.

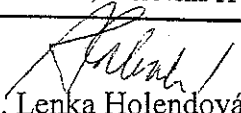
S dalšími změnami, které přinesl nový stavební zákon, budete seznámeni na pracovních schůzkách, které proběhnou v I. čtvrtletí příštího roku.

Upozorňujeme dále starostky/starosty/ těch obcí, které nemají schválený územní plán, že počínaje dnem 1.1.2007 podle § 18 nového stavebního zákona lze v nezastavěném území obce v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a

technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Nezastavěným územím obce se rozumí pozemky nezahrnuté do zastavěného území obce. Zastavěné území je pak definováno jako zastavěná část obce, vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (intravilán). V důsledku to znamená, že vně intravilánu, i když zde již existují jakékoliv stavby, lze umísťovat pouze stavby výše uvedené.

Dotčené obce, které nebudou v nejbližším období pořizovat územní plán, mohou postupovat v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona a požádat úřad územního plánování (tj. obec s rozšířenou působností) o pořízení vymezení zastavěného území, které bude respektovat současný stav území obce.




Ing. Lenka Holendová

vedoucí odboru územního a stavebního řízení

Obdrží:

- obce Středočeského kraje