

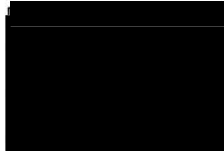
Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

Městský úřad Buštěhrad

Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

Žadatel:



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD okres Kladno	Číslo dopis:
Došlo: 10-04-2019	Zpracovatel:
Čís. j.: 647	Čís. Zprávy:
Přílohy:	

Žádám o přímé poskytnutí informace (písemnou formou), **zda Městský úřad Buštěhrad souhlasí** s tím, že výstavbou kanalizace v ulici Hřebečská vznikla **možnost** připojení pozemku par. č. 1819/39 na kanalizaci v ul. Hřebečská a **bere tuto možnost připojení na vědomí** nebo **možnost připojení** pozemku par. č. 1819/39 na kanalizaci v ul. Hřebečská rozporuje, že není technicky možná, i když tuto možnost připojení na kanalizaci Městský úřad Buštěhrad nabízel.

Související informace:

Je právně bezvýznamné, **že** jsem jako majitel pozemku parc. č. 1819/39 tehdy nabízenou možnost připojení na kanalizaci (nabízel MěÚ Buštěhrad) přes ul. Družstevní nevyužil a nerealizoval tak fyzickou přípojku (např. gravitační, tlakovou nebo kombinovanou, dle technických možností) na kanalizaci v ulici Hřebečská. Zároveň jsem ale provedl přípravu pro napojení pozemku parc. č. 1819/39 na kanalizaci do ul. Hřebečská přes pozemek parc. č. 1819/38. První možnost připojení na kanalizaci a tedy i **zhodnocení** pozemku parc. č. 1819/39 tedy již **proběhlo s výstavbou kanalizace v ul. Hřebečská**. Poplatek (nebo jinak formulovanou platbu) lze vybírat pouze za pozemky, které byly zhodnoceny v témže roce, kdy byla vydána příslušná vyhláška (není mi známo, že by byla schválena) nebo kdykoliv později, a to na celém území obce. Znalecký posudek oceňuje rozdílovou cenou (tzv. zhodnocení pozemku) pozemek **bez možnosti** napojení na kanalizaci a pozemek **s možností** napojení na kanalizaci (tato cena je pak maximální pro danou vyhlášku).

Buštěhrad dne 10. 4. 2019

S pozdravem

Převzal:



Město Buštěhrad

Městský úřad Buštěhrad - Revoluční 1/4 - 273 43 Buštěhrad

Tel: 312 250 301 web: www.mestobustehrad.cz

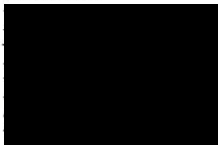
email: meu@mestobustehrad.cz

Č. j.: 647/ 2019-1

V Buštěhradě dne: 12. dubna 2019

Vyřizuje: Dagmar Novotná
Referent územní samosprávy
Tel: 312 278 036
Email: novotna@mestobustehrad.cz

Žadatel:



Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Odpověď, pozemek parc. č. 1819/39, v k.ú. Buštěhrad.

Prvotní výstavba kanalizace v Buštěhradě byla prováděna v letech 2005 až 2008. Tehdejší zastupitelé nevydali Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení nemovitosti možností připojení se na kanalizaci. Všechny pozemky, jejichž vstup ústí do ulice Hřebečská, tak byly zhodnoceny, a měly a dosud mají možnost napojení se do této kanalizační stoky, bez uhrazení místního poplatku.

Pozemek parc. č. 1819/39 doposud na žádnou kanalizační stoku napojen není. Projekčně spadá do připojení se na kanalizaci v ulici Javorová, z ulice Javorová tedy bude vedena větev přípojky k tomuto pozemku. **Místní poplatek za zhodnocení nemovitosti možností připojení se na kanalizaci se tedy na pozemek parc. č. 1819/39 vztahovat bude.**

Co se týče možnosti připojení se na kanalizaci pozemku parc. č. 1819/39 do kanalizační stoky ul. Hřebečská, kontaktujte prosím správce vodovodní a kanalizační sítě pro více informací. Nicméně při stavbě kanalizační přípojky je nutno respektovat zákon o vodovodech a kanalizacích a také stavební zákon, t. j. že přípojka by se měla realizovat co nejkratší cestou, tedy do nejbližší stoky. Zároveň musí mít každá přípojka příslušné povolení od Stavebního úřadu včetně souhlasu majitele pozemku, přes který přípojka prochází, v případě ulice Družstevní tedy města Buštěhrad. O místě napojení rozhoduje vlastník kanalizace, tedy Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

Je právně bezvýznamné, jestli před mnoha lety MěÚ Buštěhrad nabízel možnost napojení pozemku 1819/39 na kanalizaci v ulici Hřebečské. V té době možnost napojení na bližší kanalizační stoku neexistovala, a výstavba kanalizace v ulici Javorové se neplánovala. Nyní je nutno vycházet ze současného stavu infrastruktury a plánované stavby nové kanalizace.

S pozdravem,

Ing. Arch. Daniela Javorčáková
starostka

