

S M L O U V A

o nájmu hrobového místa č. uzavřená dle ustan. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., a zák. č. 256/2001 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. Město/obec Buštěhrad, IČ: 00234214

sídlo: Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
jako provozovatel veřejného pohřebiště
zastoupené

dále jen *pronajímatel*

a

2. panem/paní:

bytem:

tel.:

email.:

dále jen *nájemce/i*

I.

1. Město Buštěhrad je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování, vydání Řádu veřejného pohřebiště a nájmní smlouvě, vydal Krajský úřad dne 29.11.2019 svůj souhlas pod č.j.: 152353/2019/KUSK.

2. Veřejné pohřebiště je situováno na pozemcích parc. č. 217 a 218, v kat. úz. Buštěhrad, obec Buštěhrad, okres Kladno, vedený na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od do hrobové místo na pohřebišti, část, evidenční číslo o rozměrech, výměra hrobového místa, za účelem zřízení/prodloužení nájmu k místu pro „urnový hrob“. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen *řád*) a touto smlouvou.

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájmného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb města Buštěhradu (cenovým výměrem), platným v době uzavření této smlouvy.

2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle cenového výměru města Buštěhradu (za užívanou plochu, nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu):

Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájmného a z nákladů na služby spojené s nájmem:

- nájemné :, -Kč za 1m²/rok
- práce a služby :, - Kč za 1m²/rok
- za nájem místa hradí nájemce dle cenového výměru Kč/rok, za pronajaté místo s plochou m² a sjednanou dobu 15let činí nájemné, - Kč.

- Celkem za nájem místa,- **Kč** (slovy: „.....“).
- za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměru Kč/rok, za pronajaté místo s plochou m² a sjednanou dobu 15let činí nájemné,-**Kč**.
- Celkem za služby spojené s nájmem,- **Kč** (slovy: „.....“).

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence, když část dotuje město Buštěhrad. Do těchto služeb nepatří provoz smuteční obřadní síně (je-li na pohřebišti) a služby na individuální požadavek nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

3. Nájemce je povinen zaplatit nájemné, včetně služeb na sjednanou dobu nájmu v celkové **výši,- Kč**, a to v hotovosti ve prospěch pronajímatele, při podpisu této smlouvy nebo převodem na účet pronajímatele **č.účtu ČS 388172369/0800, variabilní symbol 36322139**, do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši sazby dle Nařízení vlády ze dne 8.6.1994 k provádění občanského zákoníku (č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků), jakož i náklady na vymáhání platby.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlecí doba stanovena není.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem a řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku, nebo hrobové zařízení za podmínek, stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. – o pohřebnictví (dále jen **zákon**).
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště,

nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.

3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udaly za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru). Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v ust. § 22, odst. 4 zákona.
10. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.

VI.

Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - uplynutím doby, na kterou je sjednána
 - smrtí nájemce
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2 zákona

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce:
 - Věci, tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
 - Trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
 - Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovoluji-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
 - V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědi ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené pronajímateli.
 2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje pronajímateli:
 - další osobou, která je oprávněna za něj jednat ve smyslu této smlouvy v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je: jméno, příjmení, trvale bytem:..... příbuzenský vztah
 - nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z:
je: on sám */
tito spoluvlastníci */ (jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo)
- Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.
3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.

4. Zřízení hrobového zařízení, nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 175 a následující občanského zákoníku.
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.
8. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu. Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.
9. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).
12. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenu i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

V Buštěhradě dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce