

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 30. 1. 2018 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1  
č. 1 / 2018

Č.j. : 198 / 2018 - 1

**Přítomni:** Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Pavel Mikšovic, Jiří Blesk, Jan Mrkvička, Jiřina Kopsová, Věra Mrázková

**Omluveni:** Antonín Jeřábek, Milan Mudra

**Host:**

V sále přítomno v době zahájení 6 občanů.  
Pořizován audio záznam.

### 1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:32 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, *(dále předsedající)*.

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Jiří Müller, Jiřina Kopsová.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Müllera a Jiřinu Kopsovou, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 1 schválen 8 hlasy.**

### 2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 12/2017

Předseda KV A. Jeřábek nepřítomen, nicméně provedl kontrolu výkonu usnesení ze zasedání č. 12/2017, protokol dodá na příštím zasedání.

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

### 3. Schválení zápisu ze zasedání č. 12/2017

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 12/2017. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající navrhuje usnesení:

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 12/2017*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 3 schválen 8 hlasy.**

V 17: 36 příchod zastupitele p. Bleska, změna v počtu zastupitelů na 9. Odchod zastupitele p. Vavrušky, počet přítomných 8.

### 4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Předsedající navrhuje stažení bodu č. 6: Žádost o výjimku ze stavební uzávěry: vodovodní přípojka pro parc. č. 2358, k. ú. Buštěhrad z návrhu programu.





9. Schválení odkoupení pozemků od společnosti GONURA Property, s. r. o.:  
 pozemek parc. č. 213, k.ú. Buštěhrad – částka 54.560,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 934/1, k.ú. Buštěhrad – částka 47.840,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 938/4, k.ú. Buštěhrad – částka 23.520,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 2059, k.ú. Buštěhrad – částka 162.960,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 2258, k.ú. Buštěhrad – částka 297.360,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 2263, k.ú. Buštěhrad – částka 262.800,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>.  
**Celkem za 849.040,- Kč**

Předsedající informuje o úmyslu odkoupit od společnosti GONURA PROPERTY s.r.o. pozemky, které dříve patřily společnosti Lesy Křivoklát, a které nyní vlastní společnost GONURA. Pozemky jsou na katastru města. Předsedající navrhuje zakoupit jen ty pozemky, které se bezprostředně týkají vlastnictví komunikací a městu potřebných pozemků. Jmenuje výše uvedené pozemky. Sjednaná cena je 80,-Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odkoupení těchto pozemků od společnosti GONURA Property, s. r. o.:**

*pozemek parc. č. 213, k.ú. Buštěhrad – částka 54.560,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 934/1, k.ú. Buštěhrad – částka 47.840,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 938/4, k.ú. Buštěhrad – částka 23.520,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 2059, k.ú. Buštěhrad – částka 162.960,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 2258, k.ú. Buštěhrad – částka 297.360,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,  
 pozemek parc. č. 2263, k.ú. Buštěhrad – částka 262.800,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>.  
 za celkovou částku: 849.040,- Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 8 byl schválen.**

10. Schválení prodeje pozemku parc. č. 896/43

Předsedající informuje o úmyslu prodat pozemek o rozloze 160m<sup>2</sup>, panu [REDACTED].  
 Výměnou za tento prodej se uskuteční prodej pozemku ve prospěch města, pro výstavbu cyklostezky. Cena byla sjednána 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej pozemku parc. č. 896/43, o výměře 16m<sup>2</sup>, za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 10 byl schválen.**

11. Dotace spolkům

Předsedající informuje, že finanční výbor zhotovil tabulku pro přidělení finančních prostředků z rozpočtu města Buštěhradu pro jednotlivé spolky a stanovil kritéria, podle kterých bylo rozhodnuto o výši příspěvku. Kritérii bylo zejména činnost na území města Buštěhradu, pro občany Buštěhradu, počet dětí a dospělých osob, které spolek oslovuje a obecně společenská užitečnost. Přednesla připravené návrhy dotací pro jednotlivé spolky:

FC Hornet Buštěhrad-futsalový klub:	4500,-Kč
HBC Rytíři Buštěhrad:	5500,-Kč
Rybářský spolek Buštěhrad:	20000,-Kč
TJ Sokol Buštěhrad:	110000,-Kč
<b>TK Tenisek Buštěhrad:</b>	<b>50000,-Kč</b>

Junák Český skaut:	110000,-Kč
Střela, sdružení pro letní táb.činnost:	10000,-Kč
Buštěhrad Sobě:	80000,-Kč
Buštěhradské fórum:	46000,-Kč
Divadlo KIX:	70000,-Kč
SDČR-věčně mladí senioři:	70000,-Kč
Smíšený pěvecký sbor města Buštěhradu:	35500,-Kč
S.K.Buštěhrad:	110000,-Kč
TJ Sokol Buštěhrad, oddíl tenisu:	45000,-Kč
Buštěhradské štabajzny z.s.:	25000,-Kč
ZO chovatelů zpěvných kanárů:	5000,-Kč
RC Buštěhradský pelíšek:	75000,-Kč
<u>Celkem dotace:</u>	<u>871.500,-Kč</u>

Diskuze: J. Kopsová: zohledňovali jsme různá kritéria, podle kterých byly upravovány požadavky spolků na dotace. J. Blesk: Rozporuje výši příspěvku pro Tenisek a výši pro Rybářský spolek, upraveno na 20. tis. pro Rybářský spolek. J. Kopsová: do podmínek smlouvy dáme p. Jeřábkoví, aby dotace byla použita pouze na provoz. J. Blesk: budou prováděny kontroly využití prostředků? Co když neodevzdají spolky včas vyúčtování za minulý rok? J. Kopsová: nebude vyplacena schválená dotace, pokud do 7. 2. 2018 neobdrží FV vyúčtování od spolků za rok 2017. Navíc, pokud se tak stane, nejen že nebude vyplacena schválená dotace, (je schváleno, ale dotace je nenároková), ale navíc bude muset spolek vrátit loňskou vyplacenou dotaci. J. Müller: jsou dána jasná pravidla. K současné tabulce dotací spolkům je potřeba ještě vyčíslit skutečné náklady na provoz budov (Kulturní středisko, zámek), které některé spolky využívají a náklady hradí město. Tím vznikne přehled o celkové skutečné dotaci spolkům.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výši dotací spolkům podle přiložené tabulky, v celkové výši 871.500,-Kč, z rozpočtu města Buštěhradu, a pověřuje starostku podpisem smluv.*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 11 byl schválen.**

**12. Schválení podání žádosti o dotaci z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na akci: Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro účely MěÚ, schválení nutné finanční spoluúčasti města**

Předsedající informuje, že se jedná o dotaci na výstavbu infocentra, žádost má stejné parametry, jako ta loňská, spoluúčast města je 30%.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na akci: Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro účely MěÚ, a nutnou finanční spoluúčasti města, dle podmínek dotace.*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 12 byl schválen.**

**13. Schválení podání žádosti o dotaci z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského humanitárního fondu na rekonstrukci výtahu, schválení nutné finanční spoluúčasti města**

Předsedající informuje, že se jedná o opravu výtahu v DPS.

Diskuze: 0



Předsedající informuje, že obdržela od předsedkyně finančního výboru plán práce na rok 2018.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje plán práce finančního výboru při zastupitelstvu města Buštěhradu, na rok 2018.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 17 byl schválen**

## 18. Plán práce Kontrolního výboru na rok 2018

Nebyl doručen – bod odložen.

## 19. Vyvěšení záměru na pronájem ordinace v č. p. 65, Palackého, Buštěhrad

Předsedající informuje o ukončení nájemní smlouvy s [REDAKCE] k vyklizení ordinace dojde 31. 1. 2018, proto nabízí tyto prostory znova k pronájmu.

Diskuze: J. Müller: co když pan [REDAKCE] neuhradí své závazky? D. Javorčková: dáme mu podepsat dohodu o ukončení nájmu, jejíž součástí bude povinnost splatit své závazky. V. Mrázková: dala by inzerci do kladenských novin. [REDAKCE]. Musí tam být jen ordinace? D. Javorčková: rádi bychom zachovali tento prostor pro ordinaci, pro lékárnu jsou to prostory malé. [REDAKCE]: rybářský spolek by chtěl tyto prostory využít jako klubovnu. D. Javorčková: souhlasili bychom, do té doby, pokud by se někdo nepřihlásil pro provozování ordinace. Také sháníme prostory v Buštěhradě pro lékárnu, musí mít min. 80m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor po bývalé gynekologické ordinaci, v č. p. 65, ul. Palackého, Buštěhrad.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 19 byl schválen**

## 20. Užitkové vozidlo pro sběrné místo Buštěhrad – výběr ze dvou nabídek

Předsedající informuje o vypsání zakázky malého rozsahu na pořízení vozidla pro zajištění provozu pro sběrné místo Buštěhrad. Byly podány tři výzvy, reagovali celkem dva dodavatelé:

Firma AUTA s.r.o. cena: 561.122,32 Kč bez DPH

Firma AUTO Jamra spol. s.r.o. cena: 574.707,- Kč bez DPH

Diskuze: P. Vavruška: je to stejný typ vozu, jako byl pořizován pod plošinu, parametry si zadaly a schválily technické služby, které sběrné místo obsluhují. J. Müller: výhoda je, že je to stejný typ auta.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na užitkové vozidlo pro potřeby obsluhy sběrného místa Buštěhrad, firmu AUTA s.r.o., s cenovou nabídkou 561.122,32 Kč, bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 20 byl schválen**

## 21. Nosič kontejnerů pro sběrné místo Buštěhrad – výběr ze tří nabídek

Předsedající informuje, že na předchozí zakázku navazuje další vypsání zakázka malého rozsahu na pořízení nosiče kontejnerů pro užitkové vozidlo do 3,5T, pro potřeby obsluhy sběrného místa Buštěhrad. Nabídky podaly firmy:

AUTO HELUS s.r.o. cena: 305.050,-Kč bez DPH

CHARVÁT CTS a.s. cena: 281.271,-Kč bez DPH

AUTOCENTRUM HÁJEK spol. s.r.o. cena: 295.250,-Kč bez DPH

Navrhuje vybrat firmu CHARVÁT CTS, a.s.

Diskuze: P. Vavruška: informovali jsme se o termínu dodání nosiče, bude to asi v červnu, vyrábí se na zakázku.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr dodavatele na pořízení nosiče kontejnerů pro užitkové vozidlo do 3,5T, pro potřeby obsluhy sběrného místa Buštěhrad, firmu CHARVÁT CTS, a.s., s nabídkou ceny: 281.271,-Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení č. 21 byl schválen**

## 22. Schválení finanční odměny za funkci místostarostky

Předsedající informuje o navýšení odměn zastupitelů, dle nového usnesení vlády. Navýšení odměn bylo schváleno na prosincovém zasedání, pouze z těchto návrhů vypadl návrh pro funkci místostarostky města. Nutno tedy schválit návrh, který je stejný, jako byl po celé dosavadní funkční období, částka: 27.340,-Kč, s platností od 1. 2. 2018.

Diskuze: 0

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje finanční odměnu pro výkon funkce místostarostky ve výši 27.340,-Kč, s platností od 1. 2. 2018.*

**Pro: 7**

**Proti: J. Müller**

**Zdržel se: M. Kindlová**

**Návrh usnesení č. 22 byl schválen**

J. Müller: zdůvodňuje své hlasování tím, že na prosincovém VZ nebyla oznámena konkrétní výše odměny místostarostce.

## 23. Obecná diskuze

P. Mikšovic: upozorňuje, že větrolam do Stehelčevse, který sloužil jako průchod pro pěší, nelze nyní používat, protože si cestu oblíbili jezdci na koních. Cesta je zničená a pro pěší naprosto nepoužitelná. Navrhuje označit cestu tabulkou „Pouze pro pěší“.

P. Vavruška: je dokončena etapa dešťové kanalizace až k DYNEXU, nyní se bude pokračovat od ulice Vávrovy ke hřbitovu, upozorňuje na fakt, že zde bude muset dojít ke kompletní obnově povrchu, z důvodu havarijního stavu toho dosavadního, navrhuje také vytvořit na okrajích komunikace zpevněné plochy. Dále informuje o průběhu úklidu skládky pod haldou, počáteční problémy se znečištěním komunikace do Vrapic jsou vyřešeny, firma po sobě komunikaci vždy uklidí. Problém je s auty, které vyjíždějí z haldy, ty znečišťují komunikaci a mylně je toto pak připisováno akci „úklid skládky“. Dále informuje o výběrovém řízení na odtokový kanál z rybníka, výběrové řízení není dosud ukončeno.

V. Mrázková: hodiny U Macíků? J. Müller: snaží se najít dodavatele, ale je to těžké, nelze sehnat výrobce klasických hodin pro náměstí, nejsou již v České republice. P. Vavruška: nabízí řešení v rámci kompletní revitalizace náměstí U Macíků, včetně možnosti instalace „chytrých autobusových zastávek“.

J. Blesk: bude letos probíhat úklid města? J. Kopsová: ano, 7. 4. 2018 je plánovaná akce. Z auditoria: skauti mají závod, nebudou se toho dne moci účastnit úklidu. Jiný termín? J. Kopsová: domluvíme.

██████████: co bioplynová stanice? D. Javorčková: AVE chce zaplatit investici, či nám odprodat pozemky. Pokusíme se domluvit, jsme rozhodně proti stavbě bioplynové stanice u nás. ██████████: co náletové dřeviny kolem silnice, u skládky? D. Javorčková: budou vykáceny. ██████████: vyorá tam brázdu, aby se nedalo projet.

Zástupci bytového družstva Hřebečská: stížnost na chování majitelů psů, ale také osob, které využívají prostranství mezi bytovým domem, tenisovou halou a ordinací praktického lékaře k venčení psů a také jako veřejné WC. Nikdo zde neuklízí po sobě. Možná je problém v tom, že v blízkosti autobusové zastávky není veřejné WC. Žádají o možnost oplocení pozemku a



pronájmu v rámci jeho údržby, kterou by sami prováděli. D. Javorčková: dlouhodobý pronájem ano, oplocení ano. Po vyřešení prostranství U Macíků jeho revitalizací bude k dispozici také veřejné WC, které je součástí projektu.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající tedy v 18:40 hod. zasedání ukončila.

-----

**Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 1/2018  
ze dne 30. 1. 2018**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 1/2018 ze dne 30. 1. 2018 přijalo tato usnesení:

**Schvaluje:**

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Jiřího Müllera a Jiřinu Kopsovou, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 12/2017.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 1/2018.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 1/2018
- Č. 6.** Vypuštěno
- Usnesením č. 7** Výjimku ze stavební uzávěry: Třinecké železářny – změna dokončení stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava) v objektu na parcele č. 1897/14, k. ú. Buštěhrad.
- Usnesením č. 8** Odkoupení parcely parc. č. 1531, k. ú. Buštěhrad, o rozloze 9m<sup>2</sup>, za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 9** Schvaluje odkoupení pozemků od společnosti GONURA Property, s. r. o.:
- pozemek parc. č. 213, k.ú. Buštěhrad – částka 54.560,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 934/1, k.ú. Buštěhrad – částka 47.840,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 938/4, k.ú. Buštěhrad – částka 23.520,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 2059, k.ú. Buštěhrad – částka 162.960,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 2258, k.ú. Buštěhrad – částka 297.360,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 2263, k.ú. Buštěhrad – částka 262.800,- Kč; tj. 80 Kč/1 m<sup>2</sup>.
- za celkovou částku: 849.040,- Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 10** prodej pozemku parc. č. 896/43, o výměře 16m<sup>2</sup>, za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 11** výši dotací spolkům podle přiložené tabulky, v celkové výši 871.500,-Kč, z rozpočtu města Buštěhradu, a pověřuje starostku podpisem smluv.
- Usnesením č. 12** Podání žádosti o dotaci z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na akci: Zámek Buštěhrad – obnova části středního křídla pro účely MěÚ, a nutnou finanční spoluúčasti města, dle podmínek dotace.
- Usnesením č. 13** Podání žádosti o dotaci z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského humanitárního

fondů na rekonstrukci výtahu, a schvaluje nutnou finanční spoluúčast města.

- Usnesením č. 14** Výběr zhotovitele na akci: „Geodetické zaměření zámku Buštěhrad“, nabídku firmy INDESS, za cenu 269.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 15** Vítěze programu VŽP o zlepšení prostředí města (zhotovení mozaiky na Kozlerových schodech), návrh od pana Milana Jaroše, za cenu 25.000,-Kč.
- Usnesením č. 16** Nové složení redakční rady Buštěhradského zpravodaje ve složení: Daniela Javorčková, předsedkyně. Zdenka Vestfálová, Jaroslav Pergl, Luděk Zámyslický, Ivona Kasalická.
- Usnesením č. 17** Plán práce finančního výboru při zastupitelstvu města Buštěhradu, na rok 2018.
- Usnesením č. 18** Odloženo (Plán práce Kontrolního výboru).
- Usnesením č. 19** Vyvěšení záměru na pronájem nebytových prostor po bývalé gynekologické ordinaci, v č.p. 65, ul. Palackého, Buštěhrad.
- Usnesením č. 20** Výběr dodavatele na užitkové vozidlo pro potřeby obsluhy sběrného místa Buštěhrad, firmu AUTA s.r.o., s cenovou nabídkou 561.122,32 Kč, bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 21** Výběr dodavatele na pořízení nosiče kontejnerů pro užitkové vozidlo do 3,5T, pro potřeby obsluhy sběrného místa Buštěhrad, firmu CHARVÁT CTS, a.s., s nabídkou ceny: 281.271,-Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 22** Finanční odměnu pro výkon funkce místostarostky ve výši 27.340,-Kč, s platností od 1. 2. 2018.

**Bere na vědomí:**

**Bod č. 2.** Kontrolu usnesení ze zasedání č. 12/2017

**Bod č. 5.** Rozpočtové opatření č. 12/2017

**Vypouští:** bod č. 6 a bod č. 18

Zápis vyhotoven dne: 5. února 2018

**Ověřovatelé:**

Jiří Müller .....  
dne:

Jiřina Kopsová .....  
dne:

**Starostka města:**

Ing. arch. Daniela Javorčková ..... dne: