

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 28. 3. 2018 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 3 / 2018

Č.j. : 562 / 2018 - 1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Pavel Mikšovic, Jiří Blesk, Jan Mrkvička, Jiřina Kopsová, Antonín Jeřábek, Milan Mudra

Omluveni: Věra Mrázková

V sále přítomno v době zahájení 10 občanů. Nepřítomen zastupitel Jiří Blesk.
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:32 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, *(dále předsedající)*.

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Antonín Jeřábek, Jiří Müller.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Antonína Jeřábka a Jiřího Müllera, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen.

V 17:35 hod příchod zastupitele Jiřího Bleska, změna v počtu zastupitelů na 10.

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 12/2017

Předseda KV A. Jeřábek sdělil, že kontrola usnesení předchozích zápisů byla provedena. A nejsou žádné připomínky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 2/2018

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 2/2018. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající navrhuje usnesení:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 2/2018*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen.

4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Předsedající navrhuje doplnění programu o následující body:

Bod č. 14. Schválení obsazení volného bytu v DPS – ██████████.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0**

Bod č. 14 pod názvem: Schválení obsazení volného bytu v DPS – p. ■■■■, byl zařazen do programu zasedání.

Bod č. 15. Mimořádné posunutí hodiny nočního klidu – Bushfest 26. 5. 2018.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0**

Bod č. 15 pod názvem: Mimořádné posunutí hodiny nočního klidu – Bushfest 26. 5. 2018, byl zařazen do programu zasedání.

Bod č. 16. Pronájem části pozemků parc. č. 248/27, 248/28, 248/12, 248/2 – pro přístupovou cestu do zámeckého parku.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0**

Bod č. 16 pod názvem: Pronájem části pozemků parc. č. 248/27, 248/28, 248/12, 248/2 – pro přístupovou cestu do zámeckého parku, byl zařazen do programu zasedání.

Bod č. 17. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., parc. č. 2/1.

Pro: 10**Proti: 0****Zdržel se: 0**

Bod č. 17 pod názvem: Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., parc. č. 2/1, byl zařazen do programu zasedání.

Došlo k přečíslování bodů, jako bod č. 18. Úkolování Kontrolního výboru a Obecná diskuze na bod č. 19.

Žádné další návrhy nebyly předneseny.

Nové znění programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 2/2018
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 2/2018
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 3 /2018 ke schválení a č. 2/2018 na vědomí
6. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku
 - a. ZŠ a MŠ Oty Pavla
 - b. ZUŠ
 - c. DPS
7. Schválení přijetí dotace pro DPS od Středočeského kraje (na poskytování sociální služby) ve výši 1 713 000,- Kč
8. Schválení zadání změny ÚP č. 7

9. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – Pozemní komunikace Bohemia, a. s. – oplocení areálu betonovým plotem
10. Žádost o propachtování pozemku parc. č. 2212, k. ú. Buštěhrad (██████████)
11. Žádost o pronájem prostor v č. 65 – Dětský rybářský kroužek
12. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a VKM, a. s. – parc. č. 2289/2
13. Zadání projektu „Aleje Buštěhrad“
 - a. Projekt – Land05
 - b. Vypracování žádosti o dotaci – TNT Consulting
 - c. Geodetické zaměření
14. Schválení obsazení volného bytu v DPS – p. █████
15. Mimořádné posunutí hodiny nočního klidu – Bushfest 26. 5. 2018
16. Pronájem části pozemků parc. č. 248/27, 248/28, 248/12, 248/2 – pro přístupovou cestu do zámeckého parku
17. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., parc. č. 2/1
18. Úkolování kontrolního výboru
19. Obecná diskuze
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 3/2018.
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5. Rozpočtové opatření č. 3 /2018 ke schválení a č. 2/2018 na vědomí

Předsedající informuje o provedeném rozpočtovém opatření v rámci kompetencí starostky, č. 2/2018, a následně o rozpočtovém opatření č. 3/2018, kdy dochází k přesunům v rámci transferů z dotací.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 3 /2018 a č. 2/2018.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

6. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku

- a. ZŠ a MŠ Oty Pavla
- b. ZUŠ
- c. DPS

6a. Předsedající předává slovo předsedkyni finančního výboru J. Kopsové. Finanční výbor provedl kontrolu výkazů ZŠ a MŠ Oty Pavla a s výsledkem hospodaření a rozdělením finančních prostředků podle návrhu souhlasí. Členové zastupitelstva města vycházejí při

schvalování roční účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad za rok 2017 z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2017 – Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Výkaz Příloha, inventarizační zprávy.

Účetnictví ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad za rok 2017 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace příspěvkové organizace města. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad za rok 2017 činí 201.043,46 Kč. Výsledek hospodaření bude rozdělen takto:

Rezervní fond: 201.043,46 Kč

Celkem 201.043,46 Kč

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje roční závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad a schvaluje rozdělení výsledku hospodaření takto: převedení celkové částky výsledku hospodaření ve výši 201.043,46 Kč do Rezervního fondu: částka 201.043,46 Kč.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6a. byl schválen.

6b. ZUŠ Buštěhrad. Členové zastupitelstva města vycházejí při schvalování roční účetní závěrky příspěvkové organizace ZUŠ Buštěhrad za rok 2017 z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2017 – Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Výkaz Příloha, inventarizační zprávy. Účetnictví ZUŠ Buštěhrad za rok 2017 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace příspěvkové organizace města. Výsledek hospodaření ZUŠ Buštěhrad za rok 2017 činí 148 197,95 Kč. Výsledek hospodaření bude rozdělen takto:

Fond odměn: 29.639,00 Kč

Rezervní fond: 118.558,95 Kč

Celkem 148.197,95 Kč

Předsedkyně Finančního výboru uvádí, že byla provedena kontrola výkazů ZUŠ Buštěhrad Finančním výborem, a s výsledky hospodaření je spokojen. Navrhuje vyhovět předloženému návrhu ZUŠ.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje roční závěrku příspěvkové organizace ZUŠ Buštěhrad a schvaluje rozdělení výsledku hospodaření v celkové výši 148.197,95 Kč takto: převedení částky výsledku hospodaření ve výši 118.558,95 Kč do Rezervního fondu, a převedení 20% z celkového výsledku hospodaření ve výši 29.639,00 Kč do Fondu odměn.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6b. byl schválen.

6c. DPS. Členové zastupitelstva města vycházejí při schvalování roční účetní závěrky příspěvkové organizace DPS Buštěhrad za rok 2017 z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2017 – Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Výkaz Příloha, inventarizační zprávy. Účetnictví DPS Buštěhrad za rok 2017 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace příspěvkové organizace města. Výsledek hospodaření DPS Buštěhrad za rok 2017 činí 269.268,92 Kč. Výsledek hospodaření bude rozdělen takto:

Fond odměn: 100.000,- Kč

Rezervní fond: 169.268,92 Kč
Celkem 269.268,92 Kč

Předsedkyně Finančního výboru oznamuje, že v DPS byla provedena kontrola výkazů tímto výborem, a s navrženými parametry Finanční výbor souhlasí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje roční závěrku příspěvkové organizace DPS Buštěhrad a schvaluje rozdělení výsledku hospodaření v celkové výši 269.268,92 Kč takto: převedení částky výsledku hospodaření ve výši 169.268,92 Kč do Rezervního fondu, a převedení 100.000,- Kč do Fondu odměn.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6c. byl schválen.

7. Schválení přijetí dotace pro DPS od Středočeského kraje (na poskytování sociální služby) ve výši 1 713 000,- Kč

Předsedající informuje o žádosti ředitelky DPS [REDAKCE], která předkládá jejím prostřednictvím zastupitelům ke schválení přijetí dotace na činnost DPS. Dotace byla od Středočeského kraje pro DPS Buštěhrad vyčleněna pro rok 2018 ve výši 1 713 000,- Kč.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí dotace pro DPS od Středočeského kraje (na poskytování sociální služby) ve výši 1 713 000,- Kč a pověřuje ředitelku DPS, paní [REDAKCE], podpisem smlouvy.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8. Schválení zadání změny ÚP č. 7

Předsedající informuje o proběhnutém schválení pořízení změny Územního plánu města Buštěhrad č. 7, nyní předkládá zastupitelstvu ke schválení zadání této změny č. 7.

Jedná se celkem o tři změny: 1. Výstavba kruhového objezdu společností Lidl na silnici I/61, v úseku odbočky na kovošrot. 2. Výstavba prodejny Lidl podél komunikace I/61, a za 3. Změna využití pozemku nad pivovarskými sklepy na pozemek pro občanskou vybavenost a zeleň.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu:

a) Bere na vědomí informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

b) Schvaluje zadání změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

c) Ukládá starostce:

1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad v souladu se schváleným zadáním;

2. předat dokument „Zadání změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad;

3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: J. Blesk

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

8.1.**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu:**

Stanovuje, že změna č. 7 územního plánu města Buštěhrad bude v návaznosti na zadání změny č. 7 schválené usnesením č. 8/3/2018 Zastupitelstva města Buštěhrad ze dne 28. března 2018 pořizována zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném od 1. ledna 2018.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: J. Blesk

Návrh usnesení č. 8.1. byl schválen.

9. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry – Pozemní komunikace Bohemia, a. s. – oplocení areálu betonovým plotem

Předsedající informuje o žádosti společnosti PK Bohemia, a.s., která v souvislosti se stavebními aktivitami svého souseda, firmy Lidl, žádá o výjimku ze stavební uzávěry za účelem výstavby vyššího oplocení svého areálu, pozemků p. č. 1897/238 a 1897/239, v k.ú. Buštěhrad. Tyto jsou využívány jako deponie R-materiálů, pro obalovnu asfaltových směsí a recyklační centrum. V této souvislosti by chtěli oplotit své pozemky 3m vysokým, těžkým betonovým plotem, a částečně také drátěným plotem stejné výšky.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výjimku ze stavební uzávěry pro společnost Pozemní komunikace Bohemia, a. s. pro provedení stavby oplocení areálu betonovým a drátěným plotem.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10. Žádost o propachtování pozemku parc. č. 2212, k. ú. Buštěhrad ([redacted])

Předsedající informuje, o žádosti pana [redacted] o propachtování pozemku par. Č. 2212, v k.ú. Buštěhrad, v majetku Města Buštěhrad. Pozemek je o rozloze 676m², nabízí pachtovné 1500,-Kč/ročně, na dobu 2 let. Pozemek se dlouhodobě nevyužívá, pan [redacted] by si zde rád zřídil zahrádku, pozemek případně oplotil, o pozemek se bude starat.

Diskuze: P. Vavruška: nejdříve vyvěsíme záměr. D. Javorčková, navrhuje cenu 3,-Kč/m²/rok. [redacted]: upozorňuje na možnou služebnost. Přes tento pozemek se na svůj pozemek dostává jiný majitel. D. Javorčková: zjistíme jaké je tam věcné břemeno, pan [redacted] jej bude muset akceptovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na propachtování pozemku parc. č. 2212, o velikosti 676m², v k.ú. Buštěhrad, majetek Města Buštěhradu.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

11. Žádost o pronájem prostor v č. 65 – Dětský rybářský kroužek

Předsedající informuje o žádosti Rybářského spolku Buštěhrad o pronájem prostor v nemovitosti č.p. 65, Palackého, Buštěhrad, prostory po bývalé ordinaci, pro Dětský rybářský kroužek. Navrhuje vyslovit souhlas, pouze je nutné pronajmout prostory podle skutečných provozních nákladů, které ještě nejsou vyčísleny.

Diskuze: [REDACTED]: navrhuje 100,-Kč/měsíčně, prozatím, a poté vše řešit dodatkem ke smlouvě.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje pronájem nebytových prostor v č.p. 65, Palackého, Buštěhrad, rybářskému spolku Buštěhrad, pro dětský rybářský kroužek, za cenu 100,-Kč/měsíc, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi městem Buštěhrad a VKM, a. s. – parc. č. 2289/2

Předsedající informuje o požadavku společnosti Vodárny Kladno Mělník zřídit věcné břemeno na pozemku města Buštěhradu parc. č. 2289/2 o výměře 369m², zřízení vodovodního řadu, vedení vodovodního řadu a jeho provozování a údržbu, dále právo vstupu a vjezdu na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodní sítě. Smlouva na věcné břemeno bude úplatná, a cena je jednorázově ve výši 1500,-Kč + DPH.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. E-09-034-4-1 mezi městem Buštěhrad a VKM, a. s. – parc. č. 2289/2, úplatnou, výše úplaty 1500,-Kč + DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

13. Zadání projektu „Aleje Buštěhrad“

a. Projekt – Land05

b. Vypracování žádosti o dotaci – TNT Consulting

c. Geodetické zaměření

Předsedající informuje o nalezení vypsání dotačního titulu na založení alejí ve městech a obcích, kterou by ráda získala, za účelem zalesnění a ozelenění krajiny na katastru města Buštěhradu. Dotace kryje náklady z 85%. Žádat je možno od září 2018. K žádosti je však potřeba zajistit zpracování projektu, vytipování lokalit, provedení geodetického zaměření lokalit a vypracování žádosti o dotaci. Společně s výborem pro životní prostředí bylo vytipováno celkem osm lokalit. (Např. za Ořešínem-polní cesty U Salvátora, lokalita „psí louka“, polní cesta podél potoka - u ČOV, polní cesta na Stehelčevěs, za Chmelnicí - mez, a také meeting point pro cyklisty na budoucí cyklostezce, dále polní cesta jižně od Stehelčevsi.) Tyto výdaje jsou rovněž uznatelným nákladem v dotaci. Společnost Land05 podala cenovou nabídku na dendrologický průzkum, v ceně 50.820,- vč. DPH, na projektovou dokumentaci, cena 164 560,-Kč vč. DPH, autorský dozor, 4800,-Kč. Společnost TNT consulting podala nabídku na vypracování žádosti o dotaci v celkové výši 97.000,-Kč bez DPH. Geodetické zaměření provede pan Vlasák, cena 29.300,-Kč.

Diskuze: P. Vavruška: co když dotace nevyjde? D. Javorčková: náklady na podání dotace odpadají, projekt si však ponecháme a můžeme jej použít k jiné žádosti o dotaci podobného charakteru. Na toto téma diskutovali zastupitelé: J. Blesk, J. Müller, J. Mrkvička, P. Vavruška. Předsedající uvedla mimo jiné, že v projektu je počítáno s ostatní zelení a mlatovými cestami, není v něm ale započítáno faktické provedení-práce. Spoluúčast města je

15%. J. Blesk: odkud jsou tyto firmy? D. Javorčková: dlouhodobě s nimi spolupracujeme na vyhledávání vhodných dotačních titulů. Již pro nás zpracovávali některé projekty a žádosti o dotace. Program, ze kterého se žádá, je z OPŽP. P. Vavruška: jsou zde finanční prostředky zastropovány nějakou částkou? D. Javorčková: nejsou, navíc, z tohoto programu je málokdy čerpáno, a proto je vysoký předpoklad, že bychom se žádostí o dotaci uspěli.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zadání projektu „Aleje Buštěhrad“ na základě nabídky firmy Land05 na dendrologický průzkum v hodnotě 50.820,-Kč vč. DPH, projektovou dokumentaci v ceně 164. 560 Kč, vč. DPH, autorský dozor v ceně 4.800,-Kč, zadání pro zpracování žádosti o dotaci firmě TNT consulting za cenu 97. 000,-Kč bez DPH a zadání vypracování geodetického zaměření od pana arch. Vlasáka v ceně 29.300,-Kč, bez DPH, (není plátcem DPH), pro účely podání dotace z programu OPŽP, číslo výzvy 93., prioritní osa 4., projekt: “Založení alejí a obnova polních cest – město Buštěhrad“

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen.

14. Schválení obsazení volného bytu v DPS – p. ██████████

Předsedající dává slovo ředitelce DPS paní ██████████, která informuje o oslovení některých žadatelů o byt v DPS. Zájem projevil pan ██████████ z Buštěhradu.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje obsazení volného bytu v DPS pro pana ██████████.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen.

15. Mimořádné posunutí hodiny nočního klidu – Bushfest 26. 5. 2018

J. Blesk informuje o připravovaném koncertu Bushfest, na den 26. 5. 2018. Celou akci by kulturní výbor rád pojal více zajímavě co do účinkujících, a množství hudebních vystoupení. Žádá tedy o zkrácení doby nočního klidu z 26.5.2018 na 27.5.2018, o dvě hodiny, oproti podmínkám v OZV města, tedy do 01.00hod.

Diskuze: ██████████: domnívá se, že tento čas nebude stačit, vzhledem k objemu akce.

Navrhuje posunutí až do 02:00 hodin 27. 5. 2018. J. Blesk: akce bude rozsáhlejší, výjimečná, jedná se s dopravci o posílení dopravní obslužnosti v nočních hodinách, akce je benefiční, výtěžek bude poskytnut na opravu zámku Buštěhrad. Jedná se také o zajištění bezpečnostní agentury pro tuto akci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zkrácení doby nočního klidu ze dne 26.5.2018 na den 27.5.2018 o 3 hodiny, tedy do 02:00 hodin dne 27.5.2018.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 15 byl schválen

16. Pronájem části pozemků parc. č. 248/27, 248/28, 248/12, 248/2 – pro přístupovou cestu do zámeckého parku

Předsedající informuje o dlouhodobé snaze zastupitelů, zajistit přístup do zámeckého parku také z druhé strany zahrady. Snažila se domluvit s majiteli pozemků o zpřístupnění, či prodeji části pozemků, doposud bez výsledku. V současné době je zde návrh na zpřístupnění zahrady z pozemků pana ██████████, který na své náklady probourá průchod, zajistí otevírání a zamykání průchodu a také drobný úklid a údržbu. Mimo zimní měsíce. Panu ██████████, který

průchod probourá na své náklady, bude měsíčně vypláceno nájemné ve výši 3.000,-Kč/měs., na dobu jednoho roku, s možností okamžité výpovědi smlouvy.

Diskuze: J. Mrkvička: byla nějaká dohoda o ceně? D. Javorčeková: ano, v ceně je také osvětlení průchodu. J. Mrkvička: co po roce? D. Javorčeková: uvidíme, jak bude průchod využíván, zatím můžeme zkusit na rok až dva, poté uvidíme. J. Kopsová: od kdy bude tato smlouva platit? D. Javorčeková: od dubna 2018. A. Jeřábek: připomíná definovat otevírací dobu a popř. sesynchronizovat s otevíráním hlavní brány.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi panem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], Buštěhrad a Městem Buštěhrad, na pronájem části pozemků parc. č. 248/27, 248/28, 248/12 a 248/2, ve vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE] pro účely zajištění přístupové cesty do zámecké zahrady-parku, na dobu určitou 1 rok, za cenu 3.000,-Kč měsíčně a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 byl schválen.

17. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., parc. č. 2/1

Předsedající informuje, že se jedná o telekomunikační vedení, které povede pod zámeckým nádvořím, parkovištěm. Přeložka je realizována na žádost města. Bude účtována jednorázová úhrada ve výši 200,-Kč + DPH.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu č. 16010-036588, VPI Buštěhrad, zámek, vjezd, o zřízení věcného břemene služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., parc. č. 2/1, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen.

18. Úkolování kontrolního výboru

Žádný úkol.

19. Obecná diskuze

J. Müller: má již zajištěny hodiny pro prostranství U Macíků, od firmy Elektročas. Jedná se o hodiny sloupové. Pořizovací cena je 66.650,-Kč bez DPH, + 3.000,-Kč za montáž. Doporučuje zaplacení montáže v rámci záruky.

J. Kopsová: Informuje, že dne 7. 4. 2018 v 8:30 hod. začíná akce „Uklid'me Buštěhrad“, sraz je před knihovnou, bude probíhat úklid vytipovaných lokalit, jako v minulosti. P. Vavruška: pokud budou brigádníci také natírat některá zábradlí, prosí o opatrnost s ohledem na zaparkovaná vozidla, vloni přišly stížnosti. D. Javorčeková: navrhuje natřít plot u dětského hřiště na Ořešíně.

D. Javorčeková: na Bouchalce právě nyní probíhá stavba retenční nádrže, kácejí se zde vrby, možnost odběru dřeva za odvoz. J. Blesk: jsou tam velké stromy, hodně dřeva.

D. Javorčeková: probíhá oprava odtokového kanálu z rybníka, ul. Na Náměstí bude průjezdná, ale s dopravním omezením 30.

D. Javorčeková: začátkem jara dojde k zahájení stavby kruhového objezdu U Vodojemu, termín: 24.4.2018, stavba bude probíhat ve třech etapách, asi tři měsíce. A. Jeřábek: U

hřbitova ne? D Javorčková: ne. Z auditoria: bude zde položen protihlukový asfalt? P. Vavruška: ano, v projektu je tichý asfalt. Z auditoria: plánuje se stavba vyššího valu? D. Javorčková: ne, ale bude zde provedeno měření hluchnosti, a v případě zjištění nadlimitu, bude postavena protihluková stěna. Obec Lidice slíbila dokončení chodníku a veřejného osvětlení.

Z auditoria: bude se upravovat také ulice Revoluční? P. Vavruška: zatím ne, silnice je v majetku krajské správy a údržby silnic, a ti dělají nyní jen nejnnutnější úpravy.

P. Mikšovic: je na uklizené skládce pod haldou už kamera? D. Javorčková: zeptá se.

Dále diskutovali na téma komunikací: [REDACTED], J. Müller, p [REDACTED] [REDACTED], P. Vavruška.

Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající tedy v 19:00 hod. zasedání ukončila.

**Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 3/2018
ze dne 28. 3. 2018**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 3/2018 ze dne 28. 3. 2018 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Antonína Jeřábka a Jiřího Müllera, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 2/2018.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 3/2018.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 3 /2018 a č. 2/2018.
- Usnesením č. 6a.** Roční závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad a schvaluje rozdělení výsledku hospodaření takto: převedení celkové částky výsledku hospodaření ve výši 201.043,46 Kč do Rezervního fondu: částka 201.043,46 Kč.
- Usnesením č. 6b.** Roční závěrku příspěvkové organizace ZUŠ Buštěhrad a schvaluje rozdělení výsledku hospodaření v celkové výši 148.197,95 Kč takto: převedení částky výsledku hospodaření ve výši 118.558,95 Kč do Rezervního fondu, a převedení 20% z celkového výsledku hospodaření ve výši 29.639,00 Kč do Fondu odměn.
- Usnesením č. 6c.** Roční závěrku příspěvkové organizace DPS Buštěhrad a schvaluje rozdělení výsledku hospodaření v celkové výši 269.268,92 Kč takto: převedení částky výsledku hospodaření ve výši 169.268,92 Kč do Rezervního fondu, a převedení 100.000,- Kč do Fondu odměn.
- Usnesením č. 7** Přijetí dotace pro DPS od Středočeského kraje (na poskytování sociální služby) ve výši 1 713 000,- Kč a pověřuje ředitelku DPS, paní [REDAKCE], podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 8**
- a) Bere na vědomí informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.
 - b) Schvaluje zadání změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/ /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.
 - c) Ukládá starostce:
 1. Zabezpečit zpracování návrhu změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad v souladu se schváleným zadáním;
 2. Předat dokument „Zadání změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení městu Buštěhrad a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad;

3. Podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.
- Usnesením č. 8.1.** Stanovuje, že změna č. 7 územního plánu města Buštěhrad bude v návaznosti na zadání změny č. 7 schválené usnesením č. 8/3/2018 Zastupitelstva města Buštěhrad ze dne 28. března 2018 pořizována zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném od 1. ledna 2018.
- Usnesením č. 9** Výjimku ze stavební uzávěry pro společnost Pozemní komunikace Bohemia, a. s. pro provedení stavby oplocení areálu na pozemcích 1897/238 a 1897/239, k. ú. Buštěhrad, betonovým a drátěným plotem výšky 3m.
- Usnesením č. 10** Vyvěšení záměru na propachtování pozemku parc. č. 2212, o velikosti 676m², v k.ú Buštěhrad, majetek Města Buštěhradu.
- Usnesením č. 11** Pronájem nebytových prostor v č.p. 65, Palackého, Buštěhrad, rybářskému spolku Buštěhrad, pro dětský rybářský kroužek, za cenu 100,-Kč/měsíc, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 12** Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. E-09-034-4-1 mezi městem Buštěhrad a VKM, a. s. – parc. č. 2289/2, úplatnou, výše úplaty 1500,-Kč + DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 13** Zadání projektu „Aleje Buštěhrad“ na základě nabídky firmy Land05 na dendrologický průzkum v hodnotě 50.820,-Kč vč. DPH, projektovou dokumentaci v ceně 164. 560 Kč, vč. DPH, autorský dozor v ceně 4.800,-Kč, zadání pro zpracování žádosti o dotaci firmě TNT consulting za cenu 97. 000,-Kč bez DPH a zadání vypracování geodetického zaměření od pana arch. Vlasáka v ceně 29.300,-Kč, bez DPH, (není plátcem DPH), pro účely podání dotace z programu OPŽP, číslo výzvy 93., prioritní osa 4., projekt: „Založení alejí a obnova polních cest – město Buštěhrad“.
- Usnesením č. 14** Obsazení volného bytu v DPS pro pana [REDAKCE].
- Usnesením č. 15** Zkrácení doby nočního klidu ze dne 26.5.2018 na den 27.5.2018 o 3 hodiny, tedy do 02:00 hodin dne 27.5.2018.
- Usnesením č. 16** Uzavření nájemní smlouvy mezi panem [REDAKCE], [REDAKCE], Buštěhrad a Městem Buštěhrad, na pronájem části pozemků parc. č. 248/27, 248/28, 248/12 a 248/2, ve vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE] pro účely zajištění přístupové cesty do zámecké zahrady-parku, na dobu určitou 1 rok, za cenu 3.000,-Kč měsíčně a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 17** Smlouvu č. 16010-036588, VPI Buštěhrad, zámek, vjezd, o zřízení věcného břemene služebnosti mezi městem Buštěhrad a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., zast. ARANEA NETWORK a.s., parc. č. 2/1, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Bere na vědomí:

Bod č. 2.

Kontrolu usnesení ze zasedání č. 2/2018

Vyhotoveno dne: 4. dubna 2018

Ověřovatelé:

Antonín Jeřábek

.....
dne:

Jiří Müller

.....
dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková

..... dne: