

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 25.10.2017 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 10/2017

Č.j. 2076/2017/1

Přítomni: Daniela Javorčeková , Milan Mudra, Jiří Müller, Pavel Mikšovic, Jiřina Kopsová, Pavel Vavruška, Jan Mrkvička, Jiří Blesk, Věra Mrázková, Magda Kindlová, Antonín Jeřábek

Hosté: [REDAKCE] J [REDAKCE] - zástupci společnosti Lidl Česká republika v.o.s.

V sále přítomno v době zahájení 8 občanů
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17.35 hod. a dále řídila starostka města Daniela Javorčeková (dále jako předsedající). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, z celkového počtu 11 členů zastupitelstva bylo přítomno 11 zastupitelů, takže zasedání je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Informace o konání zasedání byla zveřejněna v souladu se zákonem na obou úředních deskách MěÚ.

Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla p. Milana Mudru a p. Antonína Jeřábka
Zapisovatelkou tohoto zasedání byla navržena Jana Zemanová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu určuje ověřovatele zápisu p. Milana Mudru a Antonína Jeřábka a jako zapisovatelku schvaluje Janu Zemanovou*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 11 hlasy

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 9/2017 ze dne 20.9.2017

Předsedající předala slovo předsedovi kontrolního výboru A. Jeřábkovi, který uvedl, že kontrola usnesení zasedání byla provedena dne 25.10.2017. Všechna usnesení přijatá na uvedeném zasedání byla naplněna.

MěZ vzalo tuto informaci na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 9/2017 ze dne 20.9.2017

Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis přečetli, připomínky k zápisu byly zapracovány, a ověřovatelé svými podpisy potvrdili jeho správnost.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 9/2017 ze dne 20.9.2017*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen 11 hlasy

4. Návrh programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a navrhla úpravu programu jednání:

Doplnění bodů:

- Bod č. 21. – schválení a) bezúplatného převodu zámku a přilehlých pozemků z majetku Středočeského kraje do majetku města Buštěhrad
b) zřízení věcného břemene osobní služebnosti užívání pozemků parc.č. 8, parc.č. 9 a parc.č. 10 v obci a k.ú. Buštěhrad ve prospěch Středočeského kraje, na dobu neurčitou, bezúplatně.
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bod č. 22 – schválení přijetí dotace z Ministerstva zemědělství v rámci programu 129 290 – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – na akci: Rybník Buštěhrad – havarijní sanace vypustí, a to do výše 1 454.843,- Kč.
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bod č. 23 – Smlouva o rozšíření věcného břemene na pozemku města parc.č. 2382 mezi společností ČEZ OZ, uzavřený investiční fond, a městem Buštěhrad.
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bod č. 24 – schválení podání žádosti o dotaci MMR „Podpora územně plánovací činnosti obcí“ pro rok 2018 – dotační titul „Územní plán“. Schválení nutné finanční spoluúčasti obce.
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bod č. 25 – na vědomí: zvýšení počtu volebních okrsků na tři
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

V souvislosti s doplněním programu dochází k přečíslování bodů programu.

Návrh doplněného programu zasedání:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 9/2017 ze dne 20.9.2017
3. Schválení zápisu ze zasedání č. 9/2017 ze dne 20.9.2017
4. Návrh programu – doplnění programu – schválení programu zasedání
5. Schválení přijetí darů na projekt Buštěhrádek a 520. výročí povýšení Buštěhradu na město
 - a) 40.000,- Kč - dárci Letiště Praha a.s.
 - b) 50.000,- Kč - dárci Řízení letového provozu ČR, s.p.
6. Návrh na změnu rozpočtu města Buštěhradu – rozpočtové opatření č. 8/2017
7. Schválení zhotovitele na akci: Vyhodnocení vlivů územního plánu města Buštěhrad na udržitelný rozvoj území
8. Schválení zhotovitele na akci: Veřejné osvětlení, rozhlas, rozvaděče – Buštěhrad, ul. Revoluční.
9. Schválení zhotovitele na akci: Zastřešení a rozmístění dešťových vpustí – ul. Náměstí, Lidická a Pražská
10. Schválení zhotovitele na akci: Zastřešení vstupu do nové budovy ZŠ, topný kanál v ZŠ
11. Schválení zhotovitele na akci: Oprava povrchu ul. Riegrova
12. Změna ÚP č. 7 + schválení trojstranné smlouvy (mezi městem Buštěhrad, spol. Lidl Česká republika, v.o.s. a firmou PRISVICH)
13. Schválení odkoupení pozemku parc.č. 1644/1, k.ú. Buštěhrad (v majetku ÚZSVM), městem Buštěhrad za cenu 26.000,- Kč.
14. Návrh na odprodej části pozemku parc.č. 346/3 o výměře cca 22 m²

15. Návrh na prodloužení čerpání úvěru od ČSOB na ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad.
16. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města na rok 2018
17. Smlouva o možnosti poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby občanům města mezi městem Buštěhrad, jakožto zřizovatelem DPS, a obcí Zákolany
18. Schválení vložení nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu společnosti VKM
19. Schválení prodeje vodohospodářského majetku dle znaleckého posudku
20. Schválení zakoupení nového vozu pro DPS
21. Schválení a) bezúplatného převodu areálu zámku a přilehlých pozemků z majetku Středočeského kraje do majetku města Buštěhrad
b) zřízení věcného břemene osobní služebnosti užívání pozemků parc.č. 8, parc.č. 9, parc.č. 10, v obci a k.ú. Buštěhrad ve prospěch Středočeského kraje na dobu neurčitou, bezúplatně
22. Schválení přijetí dotace z Ministerstva zemědělství v rámci programu 129 290 – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – na akci: Rybník Buštěhrad – havarijní sanace, a to až do výše 1 454.843,- Kč
23. Smlouva o rozšíření věcného břemene na pozemku města parc.č. 2382 mezi spol. ČEZ OZ, uzavřený investiční fond, a městem Buštěhrad
24. Schválení podání žádosti o dotaci MMR „Podpora územně plánovací činnosti obcí“ pro rok 2018 – dotační titul Územní plán. Schválení nutné finanční spoluúčasti obce
25. Na vědomí: zvýšení počtu volebních okrsků na 3
26. Úkolování Kontrolního výboru
27. Obecná diskuze

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 10/2017*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen 8 hlasy.

5. Schválení přijetí darů na projekt Buštěhrádek a 520. výročí povýšení Buštěhradu na město

Předmětem Darovacích smluv je závazek dárce poskytnout peněžitý dar za účelem realizace projektu Buštěhrádek – výroba pamětního filmu a realizace výstavy v rámci oslav 520. výročí povýšení Buštěhradu na město.

- a) Dárce Letiště Praha, a.s. - peněžitý dar ve výši 40.000,- Kč
- b) Dárce Řízení letového provozu ČR s.p. – peněžitý dar ve výši 50.000,- Kč

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky

Diskuze - 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje přijetí peněžitých darů na projekt Buštěhrádek a 520. výročí povýšení Buštěhradu na město od dárců Letiště Praha, a.s. ve výši 40.000,- Kč, a Řízení letového provozu ČR s.p. ve výši 50.000,- Kč, a pověřuje starostku podpisem Darovacích smluv.*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se:

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 11 hlasy.

6. Návrh na změnu rozpočtu města Buštěhradu – rozpočtové opatření č. 8/2017

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 8/2017, které svým rozsahem podléhá schválení zastupitelstvem města /návrh je přílohou tohoto zápisu/.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze - 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017*

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen 11 hlasy.

7. Schválení zhotovitele na akci: Vyhodnocení vlivů územního plánu města Buštěhrad na udržitelný rozvoj území

Předmětem díla je vyhodnocení vlivů územního plánu města Buštěhrad na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- Vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona
- Vyhodnocení vlivů změny ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech
- Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území
- Vyhodnocení přínosu změny ÚP k naplnění priorit územního plánování
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Město obdrželo nabídku na zpracování výše uvedené akce od Dr. Ing. Romana Kováře, který je osobou oprávněnou k posuzování vlivů na životní prostředí (č.j. 12060/1834/OPVŽP/01), za celkovou cenu 127.050,- vč. DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze - 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na akci „Vyhodnocení vlivů územního plánu města Buštěhrad na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.“, a to Dr. Ing. Romana Koláře (autorizace č.j. 12060/1834/OPVŽP/01) za celkovou cenu 127.050,- Kč vč. DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen 11 hlasy.

8. Schválení zhotovitele na akci „Veřejné osvětlení, rozhlas, rozvaděče – Buštěhrad, Revoluční ul.“

Společnost UniServis Hašek s.r.o., Kamenné Žehrovice, podala na základě požadavků stanovených městem cenovou nabídku na akci „Veřejné osvětlení, rozhlas, rozvaděče – Buštěhrad, Revoluční. Celková cena činí 843.088,97 Kč vč. DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na akci „Veřejné osvětlení, rozhlas, rozvaděče – Buštěhrad, Revoluční“ – firmu UniServis Hašek s.r.o. se sídlem v Kamenných Žehrovicích, IČ 25719980, za celkovou cenu 843.088,97 Kč vč. DPH., a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen 11 hlasy.

9. Schválení zhotovitele na akci „Úpravy a rozmístění dešťových vpustí – Náměstí, Lidická, Pražská“

Investor firma DYNEX v Buštěhradě vybrala firmu Milan Štědrý-TZB+Stavební práce, se sídlem v Průhonicích, na vybudování dešťové kanalizace v ul. Lidická. Město Buštěhrad využilo nabídku firmy Dynex a v rámci této akce zrealizuje montáž uličních vpustí a dopojení do nově budované dešťové kanalizace za celkovou cenu 453.870,- Kč vč. DPH.

Druhou částí akce je vybudování nové dešťové kanalizace v délce cca 120m /ul. Pražská a Náměstí/ na náklady města. Celková cena této části je 654.858,- Kč vč. DPH.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na akci „Úpravy a rozmístění dešťových vpustí – Náměstí, Lidická, Pražská“ – firmu Milan Štědrý TZB+Stavební práce, Průhonice, IČ 66047196. Etapa při akci Dynex za celkovou cenu 453.870,- Kč vč. DPH, druhá etapa za celkovou cenu 654.858,- Kč vč. DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen 11 hlasy.

10. Schválení zhotovitele na akci „Zastřešení vstupu do nové budovy ZŠ, topný kanál v ZŠ“.

Na uvedenou akci město obdrželo 2 nabídky:

- Bursík Holding, a.s., Praha 2 - dodávka a montáž markýzy, vč. stavebních úprav, elektroinstalace, celková cena 537.557,40 Kč bez DPH.
- Salamánek Stavby s.r.o., Libušín, - dodávka a montáž markýzy, stavební práce, elektroinstalace, celková cena 410.200,- Kč bez DPH (včetně DPH 496.342,00 Kč).

-vybudování zděného kanálu přes komunikaci, obnovení komunikace a terénní úpravy, celková cena 363.475,- Kč (včetně DPH 439.805,25 Kč).

Ekonomicky výhodnější pro město je nabídka firmy Salamánek Stavby s.r.o.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na akci „Zastřešení vstupu do nové budovy ZŠ, topný kanál v ZŠ“ – firmu Salamánek Stavby s.r.o., Libušín, IČ 03939154. Cena zastřešení vstupu do nové budovy ZŠ činí 496.342,00 Kč vč. DPH, cena vybudování topného kanálu činí 439.805,25 Kč vč. DPH. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluv.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen 11 hlasy

11. Schválení zhotovitele na akci „Oprava povrchu Riegrova“

K datu konání veřejného zasedání nebyly k dispozici všechny nabídky na realizaci této akce.

Předsedající proto navrhla projednání tohoto bodu odložit na příští zasedání MěZ.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odložení projednání bodu č. 11 na příští zasedání MěZ.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen 11 hlasy.

12. Změna č. 7 Územního plánu města Buštěhrad

Městu Buštěhrad byl doručen návrh na pořízení změny navrhovatele Lidl Česká republika v.o.s., podle kterého se požaduje změna funkčního využití území a podmínek jeho uspořádání ÚPM Buštěhrad v rozsahu pozemků 514/1, 215/2, 215/5, 215/6, 215/8, 215/9, 215/10, 1889/1, 1889/2, 1889/3, 897/1, 1898, 1899/1, 1899/2, 1899/3 k.ú. Buštěhrad, z průmyslové výroby a skladů (stav), louky a pastviny (stav) na obslužnou sféru (návrh), místní komunikaci (návrh) s novým dopravním řešením napojení průmyslové zóny Dříň na silnici I/61 kruhovým objezdem.

Město Buštěhrad dalo podnět na změnu funkčního využití území ÚPM v rozsahu pozemků parc.č. 1651, 1652, 1653, 1654 a 1655, k.ú. Buštěhrad, z průmyslové výroby a skladů (stav) na využití zajišťující funkce veřejné infrastruktury, a to dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství, vč. veřejné zeleně, a podle povahy je vymezit jako veřejně prospěšné stavby.

Diskuze:

J. Blesk – souhlasí s výstavbou skladovacích prostor v průmyslové zóně, s výstavbou prodejny a parkoviště nesouhlasí.

J. Müller – s výstavbou prodejna naopak souhlasí, dotaz na zástupce společnosti Lidl – zda nají vyřešeno vyhodnocení vlivů na ŽP (EIA) pro výstavbu skladovacích prostor. Odp. – v současné době je EIA projednávána s příslušnými orgány. Nárůst dopravy nepředpokládají.

A. Jeřábek – zřízení bankomatu v prostorách prodejny. Odp. – investor má předběžně dojednáno zřízení bankomatu v areálu prodejny.

J. Mrkvička – souhlas s výstavbou prodejny, dotaz na zástupce společnosti Lidl – jak bude koncipován kruhový objezd a jeho kapacita, a jak bude zabráněno tomu, aby kamiony nejezdily přes Buštěhrad.

Odp. – kruhový objezd je navržen pro průjezd cca 1000 kamion/hod. Společnost Lidl předpokládá průjezd cca 200 kamionů /24 hod. Smluvní dopravci pro spol. Lidl mají ve smlouvách uvedenu trasu, po které budou jejich kamiony jezdit. Trasa je vedena mimo Buštěhrad.

J.Müller – zda bude realizována výstavba kruhového objezdu u vodojemu. Odp. D. Javorčková – na stavbu je vydáno stavební povolení, poslední verze je, že se s výstavbou začne v příštím roce. Zástupci spol. Lidl uvedli, že na jednáních byli i zástupci ŘSD, a ti právě podali informaci o plánované výstavbě kruhového objezdu v příštím roce.

■■■■ – poukázal na fakt, že v ČR je jedna z nejhustších sítí supermarketů a stále se staví nové. Výstavba prodejny v uvedeném místě mu připadá zbytečná, vzhledem k tomu, že o cca 1 km dál jsou další prodejny. Odp. D. Javorčková – ve výstavbě a umístění prodejny nevidí problém. Pozemky v dané lokalitě jsou vedeny jako průmyslová zóna a výstavba prodejny a parkoviště je v tomto případě lepší variantou než případná výstavba problematického průmyslového podniku.

■■■■ – nárůst dopravy, průjezdy kamionů, pro občany Buštěhradu není řešení umístění bankomatu v prodejně, řešením by bylo jeho umístění přímo ve městě.

■■■■ – příklání se k názoru, že vybudování nové prodejny není smysluplné, když o kus dál jsou další prodejny.

V. Mrázková – srovnání Buštěhradu a Unhoště – v Unhošti byla otevřena prodejna Penny a fungují tam bez problémů i ostatní obchody.

J. Mrkvička – výstavbu skladu zastupitelé projednávali před delší dobou, z hlediska využití pozemků v průmyslové zóně je sklad relativně bezproblémový (kromě dopravy), a proto jeho výstavbu schválili.

■■■■ – zda se počítá s vybudováním autobusové zastávky poblíž této prodejny. Odp. – tato otázka nebyla zatím řešena, ale je možné s ČSAD o tomto jednat.

■■■■ – zda je možné vybudovat pouze kruhový objezd a příjezdovou komunikaci ke skladu bez výstavby prodejny. Odp. – komunikace bude vybudována bez ohledu na to, zda zastupitelstvo odsouhlasí výstavbu prodejny. D. Javorčková opětovně poukázala na skutečnost, že výstavba prodejny v průmyslové zóně je spíše přínosem. Město se zatím snaží zabránit mnohem horším záměrům, které jsou navrhovány v této zóně (slévárna). Novinkou je, že spol. AVE Kladno se pokouší obnovit záměr výstavby bioplynové stanice.

■■■■ – poukázala na hluk ze Sochorové válcovny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje

1. Pořízení změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, na výhradní návrh společnosti Lidl Česká republika v.o.s, IČO 26178541, podaném dne 25.10.2017 pod č.j. 2130/2017 podle § 46 odst. 1 stavebního zákona na Městský úřad Buštěhrad, kterému bylo tímto způsobem vyhověno v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona. Důvodem je dílčí změna ÚPM Buštěhrad zejména v rámci pozemků parc.č. 215/1, 215/2, 215/5, 215/6, 215/8, 215/9, 215/10, 1889/1, 1889/2, 1889/3, 1897/1, 1898, 1899/1, 1899/2 a 1899/3, k.ú. Buštěhrad, v rozsahu uplatněného návrhu pro stavbu prodejny Lidl Buštěhrad a nového dopravního napojení průmyslové zóny Dřín na silnici I/61.

Pro: 9

Proti: 2 (J. Blesk, M. Mudra)

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 12/1 byl schválen 9 hlasy.

2. uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 37014 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení a zhotovení změny č. 7 ÚPM Buštěhrad mezi objednatelem, městem Buštěhrad, společností PRISVICH, s.r.o., ICO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 7, a navrhovatelem, právnickou osobou Lidl Česká republika v.o.s., která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením a zhotovením změny č. 7 ÚPM Buštěhrad přímo společnosti PRISVICH, s.r.o..

Pro: 9 **Proti: 2 (J. Blesk, M. Mudra)** **Zdržel se: 0**

Návrh usnesení č. 12/2 byl schválen 9 hlasy.

3. podnět města Buštěhrad k zařazení do změny č. 7 ÚPM Buštěhrad na změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1651, 1652, 1653, 1654 a 1655, k.ú. Buštěhrad, z průmyslové výroby a skladů (stav) na využití zajišťující funkce veřejné infrastruktury, a to dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství, včetně veřejné zeleně, a podle povahy je vymezit jako veřejně prospěšné stavby.

Pro: 9 **Proti: 2 (J. Blesk, M. Mudra)** **Zdržel se: 0**

Návrh usnesení č. 12/3 byl schválen 9 hlasy.

Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku města Ing. Arch. Danielu Javorčkovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 7 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

Pro: 11 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Návrh usnesení byl schválen 11 hlasy

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí: Informaci starostky, že pořizovatelem změny č. 7 ÚPM Buštěhrad bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Buštěhrad, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

13. Schválení odkoupení pozemku parc.č. 1644/1, k.ú. Buštěhrad (v majetku ÚZSVM) městem Buštěhrad za cenu 26.000,- Kč.

Česká republika - ÚZSVM je vlastníkem pozemku parc.č. 1644/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 87 m². Pozemek se nachází v Tyršově ul.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odkoupení pozemku parc.č. 1644/1, k.ú. Buštěhrad, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Buštěhrad za kupní cenu ve výši 26.000,- Kč a za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. ÚZSVM/SKL/5617/2017-SKLM, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 11 **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Návrh usnesení č. 13 byl schválen 11 hlasy

14. Návrh na odprodej části pozemku parc.č. 346/3 o výměře cca 22 m²

Paní [redacted] požádala o odkoupení části pozemku parc. 346/3, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města, o výměře cca 22 m². Tuto část pozemku užívají majitelé rodinného domu v dobré víře s tím, že je součástí jejich pozemku. Při rekonstrukci opěrné zdi a plotu zjistili, že pozemek je vlastnictví města.

Zastupitelé žádost projednali a navrhli v rámci Smlouvy o smlouvě budoucí prodej části tohoto pozemku za cenu 750,- Kč/m²(stanovená cena pro tento druh pozemku), vyhotovení geometrického plánu a oddělovacího geom. plánu na náklady majitelů domu.

Přítomný ████████ sdělil zastupitelům, že nabízejí cenu 300,- Kč/m², protože oprava opěrné zdi a plotu bude finančně náročná. S touto navrženou cenou zastupitelé nesouhlasí, a trvají na výše uvedené ceně pozemku.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje odprodej části pozemku parc.č. 346/3, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města, o výměře cca 22 m², paní Martině Bakulové, za cenu 750,- Kč/m², za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí. Zastupitelé pověřují starostku podpisem této smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen 11 hlasy.

15. Návrh na prodloužení čerpání úvěru na MŠ a ZŠ Oty Pavla v Buštěhradě od ČSOB.

Starostka navrhla prodloužení čerpání úvěru, který byl původně určený pro přístavbu ZŠ, postupně byl rozšířen na další stavební práce ve ZŠ a MŠ. Stavební práce v ZŠ jsou rozděleny na 2 etapy:

1. Terénní práce v areálu školy před školní jídelnou
2. Výstavba nové komunikace a parkoviště v areálu školy (součást žádosti o dotaci) – bude dokončeno v r. 2018.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu navrhuje podání žádosti o prodloužení čerpání úvěru poskytnutého Československou obchodní bankou na akci Rekonstrukce ZŠ a MŠ Buštěhrad*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se:

Návrh usnesení č. 15 byl schválen 11 hlasy.

16. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města na rok 2018

O dotaci z rozpočtu města Buštěhradu mohou požádat neziskové organizace nebo fyzické osoby.

Hlavním kritériem pro schválení žádosti a určení výše dotace je přínos pro město Buštěhrad a jeho obyvatele, počet členů žádajícího subjektu s trvalým pobytem v Buštěhradě. Dalším kritériem bude posouzení hospodárnosti a účelnosti projektu, hospodárnost činnosti žadatele a schopnost zajistit spolufinancování činnosti z jiných zdrojů. Maximální výše dotace je 110.000,- Kč/rok, žádosti na rok 2018 je třeba podat od 1.12.2017 do 20.1.2018. Na rok 2018 bude z rozpočtu města na tyto dotace vyčleněno 800.000,- Kč.

██████ – zda existuje nějaký klíč, podle kterého se rozdělují dotace jednotlivým žadatelům.

Odp. J. Mrkvička – pro hodnocení žádostí byla stanovena pravidla – počet členů spolku s trvalým pobytem v Buštěhradě a koeficient pro děti a seniory a dospělé tvoří základní částku. Dále se hodnotí např. počet pořádaných akcí, celková činnost spolku atd.

██████ – zda existuje kontrola čerpání a využití dotací. Odp. D. Javorčková - vyúčtování dotace musí být v souladu s rozpočtem organizace, která o dotaci požádala. Případné přesuny fin. prostředků dotace na jiný účel, než na jaký byla dotace poskytnuta, má opět schválit zastupitelstvo. Nevyčerpané finanční prostředky z dotace je žadatel povinen vrátit městu. Formální kontrolu vyúčtování provádí finanční výbor města.

J.Müller – uvedl příklad spolku Junák. Tomuto spolku se podařilo získat fin. prostředky z jiných zdrojů, takže peníze z dotace v celé výši nevyčerpají. V příštím roce však plánují větší investici (nákup pozemku) a požádali město, zda by bylo možné si tyto nevyčerpané prostředky převést do příštího roku.

Zastupitelstvo s tímto řešením vyslovilo souhlas.

██████ – informoval o vybudování kuchyně pro Skauta a Sdružení Střela pro jejich táborovou činnost. Pokud je pravda, že skauti chtějí zakoupit pozemky na Střelem obává se, že Sdružení Střela bude tímto poškozeno.

D. Javorčeková – poukázala na skutečnost, že uvedené pozemky nejsou města Buštěhradu, a tudíž je vše na dohodě mezi oběma spolky.

J. Müller - informace o koupi pozemků je zatím neoficiální, a pokud se toto bude v příštím roce řešit, bude město přihlížet k potřebám oběma spolků.

D. Javorčeková – upozornila, že tato problematika není předmětem jednání a požádala [REDACTED], aby připravil podklady, se kterými by se mohli zastupitelé seznámit na pracovní poradě. Tímto ukončila diskuzi k tomuto bodu

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Buštěhradu na rok 2018.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 16 byl schválen 11 hlasy.

17. Smlouva o možnosti poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby občanům města mezi městem Buštěhrad, jakožto zřizovatelem DPS a obcí Zákolany.

Na základě této smlouvy poskytne DPS Buštěhrad ambulantní a terénní služby občanům obce Zákolany, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronické onemocnění nebo zdravotní postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje uzavření „Smlouvy o možnosti poskytování ambulantní a terénní služby občanům města“ mezi městem Buštěhrad a obcí Zákolany a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen 11 hlasy.

18. Schválení vložení nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti VKM

Představenstvo společnosti VKM a.s. na svém zasedání dne 21.9.2017 rozhodlo o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 143.727.000,- Kč nepeněžitými vklady s tím, že jedním z upisovatelů má být také město Buštěhrad.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze- 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje nepeněžitý vklad města Buštěhrad, jehož předmětem je vybraná kanalizační infrastruktura ve městě Buštěhrad, čistírna odpadních vod Buštěhrad, včetně technologie, venkovních úprav a příslušenství, parcely parc.č. 2093 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čp/če – stavba technického vybavení, parcely č. parc. 2094 – ostatní plocha a parcely č. parc. 2096 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p. – stavba technického vybavení, vše katastrální území a obec Buštěhrad tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s. a Ing. Vladimírem Horákem, číslo posudku 2130-12-2017, částkou 99.167.900,- Kč.*

Zastupitelstvo města Buštěhradu souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., IČ 463 56 991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 80.737 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a .s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.228,20 Kč.

Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostu města k veškerým úkonům s tím souvisejících, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitěho vkladu a protokolu o předání a převzátí nepeněžitěho vkladu a dále k převzátí nově vydaných akcií společnosti.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 18 byl schválen 11 hlasy.

19. Schválení prodeje vodohospodářského majetku dle znaleckého posudku

V rámci procesu zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady bude mezi městem Buštěhrad a společností Vodárny Kladno-Mělník uzavřena kupní smlouva na prodej vybraného vodohospodářského majetku.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje prodej vodohospodářského majetku města Buštěhrad, jehož předmětem je vybraný vodohospodářský majetek tak, jak je popsán ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 5131-12-2017, za kupní cenu ve výši 8.970.793,- Kč.*

Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku města k veškerým úkonům s tím souvisejících, zejména k uzavření kupní smlouvy.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat 11 hlasy.

20. Schválení zakoupení nového vozu pro DPS Buštěhrad

Vedení DPS Buštěhrad žádá o schválení zakoupení nového automobilu pro DPS Buštěhrad. Důvodem je velký počet klientů se zájmem o aktivizace, nárůst počtu klientů pro rozvoz obědů, nárůst počtu klientů pro dovoz k lékařskému ošetření (do stávajících aut se nevejdou chodítka). Vedení oslovilo 3 prodejce automobilů a požadavkům DPS nejlépe vyhovuje nabídka prodejce V-group s.r.o. Kladno – automobil Ford Transit Custom Kombi VAN/KOMBI.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zakoupení nového vozu Ford Transit Custom Kombi VAN/KOMBI pro DPS Buštěhrad za cenu 645.663,- Kč vč. DPH. Cena bude uhrazena z rozpočtu DPS Buštěhrad.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 20 byl schválen 11 hlasy.

21. Schválení a) bezúplatného převodu areálu zámku a přilehlých pozemků z majetku Středočeského kraje do majetku města Buštěhrad

b) zřízení věcného břemene osobní služebnosti užívání pozemků parc.č. 8, parc.č. 9, parc.č. 10 v obci a k.ú. Buštěhrad ve prospěch Středočeského kraje, na dobu neurčitou, bezúplatně.

Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 035-09/2017ZK ze dne 19.9.2017 byl schválen bezúplatný převod nemovitých věcí v k.ú. Buštěhrad z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Buštěhradu, s výhradou věcného břemene osobní služebnosti k užívání pozemků parc.č. 8, parc.č. 9 a parc.č. 10 v obci a k.ú. Buštěhrad.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje*

a) bezúplatný převod nemovitých věcí v obci a k.ú. Buštěhrad:

- pozemku st.p.č. 2/1 o výměře 3947 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: část obce Buštěhrad, č.p. 900, rod. dům, vč. této stavby
- pozemku parc.č. 3 – ostatní plocha o výměře 2374 m²
- pozemku parc.č. 4 – ostatní plocha o výměře 1167 m²
- pozemku parc.č. 5/2 o výměře 73 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez šp/če, obč. vyb., včetně této stavby
- pozemku parc.č. 8 – ostatní plocha o výměře 811 m²
- pozemku parc.č. 9 – ostatní plocha o výměře 46 m²

24. Schválení podání žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Podpora územně plánovacích činností obcí“ pro rok 2018 – dotační titul „Územní plán“. Schválení nutné finanční spoluúčasti obce.

Výzva na dotační titul „Územní plán“ je určena obcím na území ČR, výše dotace na jeden ÚP je stanovena ve výši max. 80% skutečně vynaložených uznatelných nákladů, nejvýše však 400.000,- Kč na jeden ÚP. Pro předložení žádosti je třeba mít mj. uzavřenou smlouvu se zhotovitelem ÚP a schválené zadání ÚP.

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuze – 0

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR „Podpora územně plánovacích činností obcí“ pro rok 2018 – dotační titul „Územní plán“ + schvaluje nutnou spoluúčast města podle požadavků programu.*

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 24 byl schválen.

25. Na vědomí: zvýšení počtu volebních okrsků na tři

Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel města vznikla potřeba na změnu volebních okrsků. Změna hranic volebních okrsků a rozšíření jejich počtu na 3 bude starostkou provedena v r. 2018.

J. Müller - kde bude volební místnost pro nový volební okrsek. Odp. D. Javorčková – město má k dispozici prostory v č.p.207 (Kulturní středisko).

Diskuze -0

Zastupitelstvo města Buštěhradu vzalo tuto informaci na vědomí.

26. Úkolování Kontrolního výboru

Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné požadavky.

Přestávka od 19.20 hod. do 19.45 hod.

27. Prezentace studie „Revitalizace Tyršova ulice“ v rozpracovanosti (Ing. Arch. M. Prchal)

Ing. Prchal představil studii revitalizaci Tyršovy ulice, na které s ním spolupracují odborníci na dopravní inženýrství. Tyršovu ulici, která prochází spodní částí Buštěhradu, ve své prezentaci rozdělil na 3 úseky, z nichž se jeví jako nejdůležitější oblast kolem Základní školy a Mateřské školy Oty Pavla (křižovatka s ulicí Revoluční). Další část prezentace se týkala části od křižovatky s ulicí Vrapická směrem na Kladno (zahrnuje ul. Bezručova, U Cihelny, Okružní a Sluneční). Poslední prezentovaný úsek zahrnoval řešení křižovatky s ul. Náměstí (oblast kolem Pivovarských sklepů směrem ke křižovatce s dálnicí D7).

V průběhu prezentace Ing. Prchal zodpovídal na dotazy občanů ohledně řešení chodníků, parkování, přechodů pro chodce, autobusových zastávek, umístění retardérů.

D. Javorčková uvedla, že se začátkem realizací úprav v Tyršově ulici se počítá v příštím roce, termín realizace je závislý na administrativním vyřízení všech potřebných náležitostí. Dále je při úpravách nutná součinnost se správci inž. sítí, majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků, a vše je samozřejmě závislé na finančních možnostech města.

Starostka poděkovala Ing. Prchalovi za prezentaci studie a konstatovala, že vzhledem k velkému počtu dotazů a připomínek bude nutné k této problematice svolat v průběhu měsíce listopadu další schůzku.

Předsedající oznámila, že program zasedání byl vyčerpán, poděkovala přítomným zastupitelům a zasedání v 21.00 hod. ukončila.

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 10/2017 ze dne 25. 10. 2017

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 10/2017 ze dne 25. 10. 2017 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

Usnesením č. 1 – ověřovatele zápisu p. Milana Mudru a Antonína Jeřábka, zapisovatelku tohoto zasedání p. Janu Zemanovou.

Usnesením č. 3 – zápis ze zasedání č. 9/2017 ze dne 20.9.2017

Usnesením č. 4 – upravený program zasedání městského zastupitelstva č. 10/2017

Usnesením č. 5 - přijetí peněžitých darů na projekt Buštěhrádek a 520. Výročí povýšení Buštěhradu na město od dárců Letiště Praha a.s. ve výši 40.000,- Kč a Řízení letového provozu ČR s.p. ve výši 50.000,- Kč, a pověřuje starostku podpisem Darovacích smluv.

Usnesením č. 6 – rozpočtové opatření č. 8/2017

Usnesením č. 7 – zhotovitele na akci „Vyhodnocení vlivů územního plánu města Buštěhrad na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.“, a to Dr. Ing. Romana Koláře (autorizace č.j. 12060/1834/OPVŽPú01) za celkovou cenu 127.050,- Kč vč. DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 8 - zhotovitele na akci „Veřejné osvětlení, rozhlas, rozvaděče – Buštěhrad, Revoluční“ – firmu UniServis Hašek s.r.o., se sídlem v Kamenných Žehrovicích, IČ 25719980, za celkovou cenu 843.088,97 Kč vč. DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Usnesením č. 9 – zhotovitele na akci „Úpravy a rozmístění dešťových vpustí –Náměstí, Lidická, Pražská“ – firmu Milan Štědrý TZB + Stavební práce, Průhonice, IČ 66047196. Etapa při akci Dynex za celkovou cenu 453.870,- Kč vč. DPH, druhá etapa za celkovou cenu 654.858,- Kč vč. DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 10 – zhotovitele na akci „Zastřešení vstupu do nové budovy ZŠ, topný kanál v ZŠ – firma Salamánek Stavby s.r.o., Libušín, IČ 03939154. Cena zastřešení vstupu do nové budovy ZŠ činí 496.342,- Kč vč DPH, cena vybudování topného kanálu činí 439.805,25 Kč vč. DPH. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluv.

Usnesením č. 11 – odložení projednání bodu č. 11 na příští zasedání MěZ.

Usnesením č. 12 – 1. pořízení změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, na výhradní návrh společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, podaném dne 25.10.2017 pod č.j. 2130/2017 podle § 46 odst. 1 stavebního zákona na Městský úřad Buštěhrad, kterému bylo tímto způsobem vyhověno v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona. Důvodem je dílčí změna ÚPM Buštěhrad zejména v rámci pozemků parc.č. 215/1, 215/2, 215/5, 215/6, 215/8, 215/9, 215/10, 1889/1, 1889/2, 1889/3, 1897/1, 1898/1899/1, 1899/2 a 1899/3, k.ú. Buštěhrad, v rozsahu uplatněného návrhu pro stavbu prodejny Lidl Buštěhrad a nového dopravního napojení průmyslové zóny Dřín na silnici I/61.

2.uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 37014 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na Pořízení a zhotovení změny č. 7 ÚPM Buštěhrad mezi objednatelem, městem Buštěhrad, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 7, a navrhovatelem, právnickou osobou Lidl Česká republika v.o.s, která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením a zhotovením změny č. 7 ÚPM Buštěhrad přímo společnosti PRISVICH, s.r.o.

3.podnět města Buštěhrad k zařazení do změny č. 7 ÚPM Buštěhrad na změnu funkčního vyu-

žití pozemku parc.č. 1651, 1652,1653,1654 a 1655, k.ú. Buštěhrad, z průmyslové výroby a skladů (stav) na využití zajišťující funkce veřejné infrastruktury, a to dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství, včetně veřejné zeleně, a podle povahy je vymezen jako veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku města Buštěhrad k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 7 ÚPM Buštěhrad jako „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Buštěhradu bere na vědomí informaci starostky města, že pořizovatele změny č. 7 ÚPM Buštěhrad bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Buštěhrad, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., splňujících kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost.

Usnesením č. 13 – odkoupení pozemku parc.č. 1644/1, k.ú. Buštěhrad, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Buštěhrad za kupní cenu ve výši 26.000,- Kč a za podmínek stanovených v kupní smlouvě č. UZSVM/SKL/5617/2017-SKLM, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 14 – odprodej části pozemku parc.č. 346/3, k.ú. Buštěhrad, ve vlastnictví města, o výměře cca 22 m², paní [REDAKCE], za cenu 750,- Kč/m², za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí. Zastupitelé pověřují starostku podpisem této smlouvy.

Usnesením č. 15 – navrhuje podání žádosti o prodloužení čerpání úvěru poskytovaného Československou obchodní bankou na akci Rekonstrukce ZŠ a MŠ Buštěhrad

Usnesením č. 16 – Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Buštěhradu na tok 2018

Usnesením č. 17 – uzavření „Smlouvy o možnosti poskytování ambulantní a terénní služby občanům města“ mezi městem Buštěhrad a obcí Zákolany a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesením č. 18 – nepeněžitý vklad města Buštěhrad, jehož předmětem je vybraná kanalizační infrastruktura ve městě Buštěhrad, čistírna odpadních vod Buštěhrad, včetně technologie, venkovních úprav a společenství, parcely parc.č. 2093 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čp/če – stavba technického vybavení, parcely č. parc. 2094 – ostatní plocha a parcely č. parc. 2096 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p. – stavba technického vybavení, vše katastrální území a obec Buštěhrad tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká a.s. a Ing. Vladimírem Horákem, číslo posudku 2130-12-2017, částkou 99.167.900,- Kč.

Zastupitelstvo města Buštěhradu souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., IČ 463 56 991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 80.737. kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.228,20 Kč.

Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostu města k veškerým úkonům s tím souvisejících, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu a protokolu o předání a převzatí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti.

Usnesením č. 19 – prodej vodohospodářského majetku města Buštěhrad, jehož předmětem je vybraný vodohospodářský majetek tak, jak je popsán ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 5131-12-2017, za kupní cenu ve výši 8 970.793,- Kč. Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku města k veškerým úkonům s tím souvisejících, zejména k uzavření kupní smlouvy.

Usnesením č. 20 – zakoupení nového vozu Ford Transit Custom Kombi VAN/KOMBI pro DPS Buštěhrad za cenu 645.663,- Kč vč. DPH. Cena bude uhrazena z rozpočtu DPS Buštěhrad.

Usnesením č. 21 – a) bezúplatný převod nemovitých věcí v obci a k.ú. Buštěhrad:

-pozemku st. p.č. 2/1 o výměře 3947 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: část obce Buštěhrad, č.p. 900, rod. dům vč. této stavby

- pozemku parc.č. 3 – ostatní plocha o výměře 2374 m²
- pozemku parc.č. 4 – ostatní plocha o výměře 1167 m²
- pozemku parc.č. 5/2 o výměře 73 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost, vč. této stavby
- pozemku parc.č. 8 – ostatní plocha o výměře 811 m²
- pozemku parc. 9 – ostatní plocha o výměře 46 m²
- pozemku parc.č. 10 – ostatní plocha o výměře 11285 m²

zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 1597 pro obec a katastrální území Buštěhrad, včetně všech součástí a příslušenství, movitých věcí (zařizovací předměty v zámeckém parku) z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Buštěhrad, se sídlem Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad, IČ 00234214, a o tomto uzavřít darovací smlouvu mezi Středočeským krajem, jakožto dárce, a městem Buštěhrad, jakožto obdarovaným

b) Zřízení věcného břemene osobní služebnosti užívání pozemků parc.č. 8, parc.č. 9 a parc.č. 10 v obci a k.ú. Buštěhrad ve prospěch Středočeského kraje, na dobu neurčitou, bezúplatně
Zastupitelstvo města Buštěhradu pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 22 – přijetí dotace z Ministerstva zemědělství v rámci programu 219290 – Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – na akci Rybník Buštěhrad – havarijní sanace výpustí, a to až do výše 1 454 843,- Kč, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 23 – Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty uzavřenou mezi městem Buštěhrad a pol. ČEZ OZ, uzavřeným investičním fondem, a.s., a to na pozemku parc.č. 2382 v k.ú. Buštěhrad za cenu 120,- Kč /m² bez DPH, v rozsahu 300 m², a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 24 – podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR „Podpora územně plánovacích činností obcí“ pro rok 2018 – dotační titul „Územní plán“ + schvaluje nutnou spoluúcast města podle požadavků programu.

Bere na vědomí:

Bod č. 2 – informaci o kontrole usnesení ze zasedání č. 9/2017 ze dne 20.9.2017

Bod č. 25 – informaci o navýšení počtu volebních okrsků v Buštěhradě na 3

Zápis by vyhotoven dne 3. 11. 2017

Ověřovatelé:

Milan Mudra

Antonín Jeřábek

Starostka města:

Ing. Arch. Daniela Javorčková