

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 12. 7. 2017 od 17.30 hod. v sídle MěÚ Buštěhrad, Revoluční 1
č. 7 / 2017

Č.j. : 1340 / 2017 - 1

Přítomni: Daniela Javorčková, Magda Kindlová, Pavel Vavruška, Jiří Müller, Antonín Jeřábek, Pavel Mikšovic, Jiří Blesk, Milan Mudra, Věra Mrázková

Omluveni: Jiřina Kopsová, Jan Mrkvička

V sále přítomni v době zahájení 2 občané.
Pořizován audio záznam.

1. Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva města zahájila v 17:30 hod. a dále řídila starostka města Ing. arch. Daniela Javorčková, *(dále předsedající)*.

Jako zapisovatelku předsedající navrhla Dagmar Novotnou. Za ověřovatele zápisu tohoto zasedání předsedající navrhla: Pavel Vavruška, Milan Mudra.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje ověřovatele zápisu Pavla Vavrušku a Milana Mudru, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 1 schválen 9 hlasy.

2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 6/2017

A. Jeřábek: vzhledem k nepřítomnosti na minulém zasedání žádá odložení kontroly do příštího zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Schválení zápisu ze zasedání č. 6/2017

Předsedající vyzývá ověřovatele, aby se vyjádřili k zápisu č. 6/2017. K zápisu nebyly vneseny žádné připomínky. Předsedající navrhuje usnesení:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zápis ze zasedání č. 6/2017*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 3 schválen 9 hlasy.

4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání doplněný program zasedání:

Návrh programu:

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 6/2017

3. Schválení zápisu ze zasedání č.6/2017
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Výběr zhotovitele na akci: „Zámek Buštěhrad - obnova části středního křídla pro účely MěÚ - vybudování infocentra"
7. Výběr zhotovitele na akci: „Úpravy okolí základní školy v Buštěhradě – II. etapa“
8. Navýšení kapacity mateřské školy
9. Žádost spolku Buštěhradské fórum o přerozdělení dotace
10. Smlouva na zřízení věcného břemene – ČEZ x Město Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad- parc. č. 1819/417, přeložka kNN
11. Smlouva na zřízení věcného břemene – ČEZ x Město Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad, parc. č. 2289/2 - kNN
12. Úkolování Kontrolního výboru
13. Obecná diskuze

Předsedající navrhuje doplnění programu o jeden bod a :

Doplnit návrh programu a přečíslovat body:

Jako bod č. 12, zařadit Záměr na směnu pozemků 1811/414, 1811/415, 1811/416 za – pozemky parc. č. 2289/2 a 2289/3, vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2289/1, a přečíslovat body:

13. Úkolování Kontrolního výboru
14. Obecná diskuze

Nové znění programu

1. Zahájení zasedání, volba ověřovatelů a zapisovatelky
2. Kontrola usnesení ze zasedání č. 6/2017
3. Schválení zápisu ze zasedání č.6/2017
4. Návrh programu / doplnění programu/ schválení programu zasedání
5. Rozpočtové opatření
6. Výběr zhotovitele na akci: „Zámek Buštěhrad - obnova části středního křídla pro účely MěÚ - vybudování infocentra"
7. Výběr zhotovitele na akci: „Úpravy okolí základní školy v Buštěhradě – II. etapa“
8. Navýšení kapacity mateřské školy
9. Žádost spolku Buštěhradské fórum o přerozdělení dotace
10. Smlouva na zřízení věcného břemene – ČEZ x Město Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad- parc.č. 1819/417, přeložka kNN
11. Smlouva na zřízení věcného břemene – ČEZ x Město Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad, parc.č. 2289/2 - kNN
12. Záměr na směnu pozemků 1811/414, 1811/415, 1811/416 za –pozemky parc. č. 2289/2 a 2289/3, vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2289/1
13. Úkolování Kontrolního výboru
14. Obecná diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva č. 6/2017.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5. Rozpočtové opatření

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2017.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

6. Výběr zhotovitele na akci: „Zámek Buštěhrad - obnova části středního křídla pro účely MěÚ - vybudování infocentra“

Předsedající informuje o proběhnutém výběrovém řízení na akci „Zámek Buštěhrad - obnova části středního křídla pro účely MěÚ - vybudování infocentra“. Osloveni byli tři zhotovitelé, odpověděli pouze dva. Výběr byl prováděn z těchto dvou nabídek: 1. Archatt památky: cena 2.144.063,-Kč, 2. Zručská stavební s.r.o.: cena: 2.218. 000,- bez DPH obojí. Vybrána firma Archatt Památky.

Diskuze: P. Vavruška: Bude to tedy část přízemí zámku. J. Müller: Pouze přízemí? D. Javorčková: Chtěli jste opravovat odděleně přízemí od pater, dostaneme dotaci 500.tis.z kraje a je to projektantský rozpočet, cena je 3mil. J. Müller: Bylo 9mil. D. Javorčková: Celé to bylo 9mil., chtěli jste rozdělit tuto opravu. J. Müller: Dostaneme potom dotaci i na ten zbytek? D. Javorčková: myslím, že ano pokud požádáme. Z MK z programu ochrany již nedostaneme, ale z Kraje to můžeme zkusit. Začnou v září, termín dokončení na jaře 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje zhotovitele na akci: „Zámek Buštěhrad - obnova části středního křídla pro účely MěÚ - vybudování infocentra“a schvaluje zhotovitele firmu Archatt Památky za cenu 2.144.063,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

7. Výběr zhotovitele na akci: „Úpravy okolí základní školy v Buštěhradě – II. etapa“

Předsedající informuje o akci, jedná se o terénní úpravy, amfiteátr, mola, sadové úpravy. V 1. etapě je komunikace, kterou začneme až po případném obdržení dotace.

Diskuze: J. Müller: to nám nebude vadit, že začneme až 2. etapou? D. Javorčková: ne, to je mimo tyto úpravy. P. Vavruška: V souvislosti s opravou kotelen chce upozornit, že bude obnoven kolektor pro vedení topení mezi starou a novou budovou školy. Požadují po zhotoviteli 2. etapy úprav, aby byly dopředu do tohoto kolektoru položeny všechny potřebné kabely a instalace, abychom pak do úprav nemuseli opětovně zasahovat. J. Müller: a v rámci této druhé úpravy bude zhotovena i ta stříška nad vstupem? D. Javorčková: ne to je jiná akce. J. Müller: bude to mít návaznost? D. Javorčková. To ano.

Oslovili jsme tři dodavatele a dostali tři nabídky: 1. Archatt památky, 2. Renthouse, a 3. Salamánek Stavby. Nejlevnější nabídka: Salamánek Stavby, cena: 2.482 178,70, jako druhá: Renthaus a.s., cena 2.496 105,-Kč, a Archatt Památky: 2.596.486,-Kč, všechny ceny bez

DPH. Vybrána tedy firma: Salamánek Stavby za cenu 2.482 178,70 bez DPH. D. Javorčeková: p. Vavruška, kdy Salamánek začne? P. Vavruška: do konce měsíce začnou, či ihned po podpisu smlouvy. J. Müller: čím je to financováno? D. Javorčeková: je to ještě z úvěru na navýšení kapacity, zbývá nám tam ještě 5. mil. Kč, takže peníze na akci půjdou odtud a ještě nám tam zbude na opravu zázemí mateřské školky, je tam ještě rezerva. P. Vavruška: upozorňuje na to, že je třeba se co nejdříve sejít s architektem p. [REDACTED], a zadat výrobu některých prvků, které naprojektoval, protože výroba některých komponentů bude trvat až několik týdnů – asi tak 6 – 8 týdnů. D. Javorčeková: jsme schopni realizaci ještě zlevnit tím, že některé materiály, který naprojektoval p. [REDACTED] zaměníme za levnější. Návrhy pana architekta – projektanta budeme muset tak jako tak trochu upravit, zejména rostliny, některé se nenacházejí ani v ČR a také některé materiály. J. Müller: proč příště něco zadávat p. [REDACTED], když navrhuje něco, co nejde plně zrealizovat a co pak musíme nahrazovat jinými materiály? D. Javorčeková: navrhl to dobře, ale my se v tom musíme zorientovat a probrat detaily, které tam chceme. J. Müller: bude tam autorský dozor? D. Javorčeková: bude. J. Müller: je pro kvalitnější materiály, a ať si to pan [REDACTED] pohlídá.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje výběr zhotovitele na akci: „Úpravy okolí základní školy v Buštěhradě – II. etapa“, nabídku číslo 1, firmu Salamánek Stavby s.r.o., za cenu 2.482 178,70 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

8. Navýšení kapacity MŠ Buštěhrad

M. Kindlová: Přišlo povolení z hygieny, že lze navýšit kapacitu MŠ. Podle požadavku ředitelky ZŠ a MŠ Oty Pavla Buštěhrad lze požádat o navýšení kapacity MŠ. Z tohoto důvodu žádá zastupitelstvo, aby navýšení kapacity MŠ odsouhlasilo a to následovně:

Třída na odloučeném pracovišti v ulici Tyršova 77 výjimka z 25 na 28 dětí,

1. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí,

2. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí,

3. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí.

Diskuze: P. Vavruška: celkově tedy o kolik? M. Kindlová: o šest dětí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje navýšení kapacity pro obsazení MŠ na celkem 131 dětí, přičemž odloučené pracoviště v třídě na odloučeném pracovišti v ulici Tyršova 77, výjimka z 25 na 28 dětí, a dále v těchto počtech:

1. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí,

2. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí,

3. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

9. Žádost spolku Buštěhradské fórum o přerozdělení dotace

Předsedající informuje o tom, že předseda spolku Buštěhradské fórum podal žádost o přerozdělení dotace na základě skutečnosti, že jednu akci zrušil a chce přesunout peníze na jinou akci. Celková částka přidělené dotace se tím nemění.

Diskuze: M. Kindlová: nebudou mít problém s vyúčtováním dotace. J. Müller: tak to mají dělat všichni.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje žádost předsedy spolku Buštěhradské fórum o přerozdělení přidělené dotace spolku Buštěhradské fórum podle předloženého návrhu, který je v příloze zápisu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

10. Smlouva na zřízení věcného břemene – ČEZ x Město Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad-parc. č. 1819/417, přeložka k NN

P. Vavruška informuje, že se jedná o pozemky Na Chmelnici. Cena je 1.000,-Kč, je to na základě smlouvy o smlouvě budoucí, nyní se jedná již jen o vklad na katastr a úhradu za VB.

Diskuze: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu na zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce a Městem Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad-parc. č. 1819/417, přeložka k NN a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

11. Smlouva na zřízení věcného břemene – ČEZ x Město Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad, parc. č. 2289/2 – k NN

Předsedající informuje, že tento bod je obdobný jako předchozí, jen se jedná o lokalitu. P. Vavruška: zde se jedná v rámci poslední etapy výstavby Ořešína o napojení, které jde nyní přes pozemek města. Smlouva bude s ČEZ Distribuce, opět, a jedná se zde o 5.400,-Kč do rozpočtu města podle odsouhlasené částky 120,-Kč/m².

Diskuze:0.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje smlouvu na zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce a Městem Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad, parc. č. 2289/2 – k NN a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

12. Vyvěšení záměru na směnu pozemků parc. č. 1811/414 o výměře 3m², 1811/415 o výměře 43m², 1811/416 o výměře 51m² v majetku města Buštěhradu za pozemky parc. č. 2289/2 o výměře 370m² a pozemek parc. č. 2289/3 o výměře 146m², v majetku RDB Development, všechny uvedené pozemky v k. ú. města Buštěhrad, okr. Kladno

Předsedající informuje, že v roce 2015 byly podepsány smlouvy o smlouvě budoucí tehdy s RDB Development, se jedna z těchto smluv byla směnná smlouva o tom, že směňujeme pozemek v majetku města parc. č. 1811/198, který se později dělil na několik pozemků, a nyní musíme směnit tyto 3 naše pozemky s RDB Development, jedná se o pozemky na Ořešíně. Budeme měnit za pozemky, kde budou v budoucnu komunikace.

Diskuze: P. Vavruška: je to podle plánovací smlouvy. D. Javorčková: je to v plánovací smlouvě, musíme ale vyvěsit záměr. J. Müller: pozemky pod komunikacemi nám stejně budou předávat, že? Nepřijde mu to jako směna, proč to nebyl prodej? D. Javorčková: směna je asi jednodušší. J. Müller: komunikace budou potom podle plánovací smlouvy stejně převedeny na nás, směňujeme tedy sami se sebou, resp. my jim dáváme pozemky. D. Javorčková: pozemky jsme jim již jednou prodali. Jde o 5. etapu Ořešína, jde o rozšíření o 5. etapu, RDB Development přikupoval pozemky také od jiných vlastníků, nyní je potřeba jít do smlouvy a podívat se na detaily. P. Vavruška: zatím jde o vyvěšení záměru, máme tedy čas se na věc podívat podrobněji. D. Javorčková: do příštího zasedání vysvětlíme. P. [REDACTED] přijde na poradu vysvětlit. J. Müller: logika věci je ta, že prodáváme RDB Development, protože směnit pozemky, které pak budou stejně města mu nepřipadá logicky správné. D. Javorčková: určitě si to objasníme.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo města Buštěhradu schvaluje vyvěšení záměru na směnu pozemků parc. č. 1811/414 o výměře 3m², 1811/415 o výměře 43m², 1811/416 o výměře 51m² v majetku města Buštěhradu za pozemky parc. č. 2289/2 o výměře 370m² a pozemek parc. č. 2289/3 o výměře 146m², v majetku RDB Development, všechny pozemky v k.ú. města Buštěhrad, okr. Kladno*

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: J. Müller

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

13. Úkolování Kontrolního výboru

Nejsou žádné úkoly.

14. Obecná diskuze

J. Müller: K odpadům. Vedle Kulturního střediska je stále přeplněné místo na separovaný odpad, začíná to tam vypadat jako sběrný dvůr, objem odpadu se zde zvětšuje. Bedýnky d ovoce a podobně. Stejně je to i na místě u pošty. Upozorňuje, že zde začíná být skládka, je zde také odložená židle. Nějakou osvětlu? Jak to řešit? D. Javorčková: byla zde fotopast. Bez výsledku. J. Müller: bude to zde přibývat. J. Mrázková: zamčené popelnice v Pražské ulici u paneláků někdo vypáčil, naházel kolem popelnic papíry, je to o kultuře lidí, kteří zde žijí. J. Müller: domnívá se, že u Kulturního střediska plní popelnice na separovaný odpad asi možná obchodníci okolo... D. Javorčková: neví jak jinak to řešit.

██████████: dotaz, zdali bylo dáno do usnesení o prodeji pozemků U Panelárny z předchozího zasedání znění jeho připomínky, na požadavek zřízení věcného břemene pro majitele a nájemce okolních parcel s ohledem na užívání komunikace. D. Javorčková: ano dáme to do smlouvy. Bylo uvedeno v předchozím zápise, dát do smlouvy nutnost zřízení služebnosti pro majitelé a nájemce okolních pozemků. ██████████ děkuje.

██████████: chválil TS, že pouliční osvětlení v Revoluční opravili, nyní však nesvítí zase Tyršova. J. Müller: bylo dopoledne hlášení místního rozhlasu? D. Javorčková: bylo. J. Müller: v „zadňáku“ tedy rozhlas nefunguje, hlášení nebylo slyšet. P. Vavruška: předám info technickým službám, příště jim připomínku rovnou zašlete na email.

██████████: u spodního rybníka odvezli rybáři ve spolupráci s TS nepořádek, co tam byl, avšak majitel sousední nemovitosti, pan ██████████, si tam znova dělá svoji soukromou skládku. D. Javorčková: kompost? Napíšu mu upozornění. ██████████ navíc, nyní, v době sucha, je zákaz čerpání vody z rybníka. Pan ██████████ ale vodu z rybníka čerpá, asi na zalévání zahrady. D. Javorčková: menší obsah vody lze použít, ale čerpat vodu ve velkém nelze. P. Vavruška: je pro pozvání kontroly z odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna, za takové chování hrozí vysoké sankce. D. Javorčková: písemně pana ██████████ na toto napřed upozorní.

D. Javorčková: rada Středočeského kraje odsouhlasila záměr na bezúplatný převod zámku Buštěhrad a pozemků kolem něj do majetku Města Buštěhradu. Na podzim bude toto projednávat zastupitelstvo kraje. P. Vavruška: my bychom měli tedy poté schválit přijetí. D. Javorčková: Lidický památník by rád použil střední křídlo pro galerii dětské výtvarné tvorby. Ve východním křídle vybavení sloužící městu, ve střední části tento projekt pro žádost o dotaci z Norských fondů. Jde o velké sbírky dětských prací. Mohlo by se tím střední křídlo naplnit. Byl by zde i sál a zázemí, dále může být zde galerie dětské výtvarné tvorby,

také nějaké dílny. V. Mrázková: co nám památník nabídne? D. Javorčková: nájem bude za 1,-Kč. Jde o prvotní záměr pro žádost o dotaci. P. [REDACTED]: návštěvnost galerie je velmi nízká. D. Javorčková: upřednostnila bych opravu zámku.
Dále se do diskuze nikdo nepřihlásil, předsedající tedy v 18:10 hod. zasedání ukončila.

**Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva města Buštěhradu č. 7/2017
ze dne 12. 7. 2017**

Zastupitelstvo na svém zasedání č. 7/2017 ze dne 12. 7. 2017 přijalo tato usnesení:

Schvaluje:

- Usnesením č. 1** Ověřovatele zápisu Pavla Vavrušku a Milana Mudru, jako zapisovatelku Dagmar Novotnou.
- Usnesením č. 3** Zápis ze zasedání č. 6/2017.
- Usnesením č. 4** Doplněný program zasedání č. 7/2017.
- Usnesením č. 5** Rozpočtové opatření č. 5/2017
- Usnesením č. 6** Zhotovitele na akci: „Zámek Buštěhrad - obnova části středního křídla pro účely MěÚ - vybudování infocentra" a schvaluje zhotovitele firmu Archatt Památky za cenu 2.144.063,-Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.
- Usnesením č. 7** Výběr zhotovitele na akci: „Úpravy okolí základní školy v Buštěhradě – II. etapa“, nabídku číslo 1, firmu Salamánek Stavby s.r.o., za cenu 2.482 178,70 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 8** Navýšení kapacity pro obsazení MŠ na celkem 131 dětí, přičemž odloučené pracoviště ve třídě na odloučeném pracovišti v ulici Tyršova 77, výjimka z 25 na 28 dětí, a dále v těchto počtech:
1. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí,
 2. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí,
 3. třída Hřebečská 660 z 25 na 27 dětí..
- Usnesením č. 9** Žádost předsedy spolku Buštěhradské fórum o přerozdělení přidělené dotace spolku Buštěhradské fórum podle předloženého návrhu, který je v příloze zápisu.
- Usnesením č. 10** Smlouvu na zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce a Městem Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad-parc. č. 1819/417, přeložka k NN a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 11** Smlouvu na zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce a Městem Buštěhrad, na stavbu: Buštěhrad, parc. č. 2289/2 – k NN a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- Usnesením č. 12** Vyvěšení záměru na směnu pozemků parc. č. 1811/414 o výměře 3m², 1811/415 o výměře 43m², 1811/416 o výměře 51m² v majetku města Buštěhradu za pozemky parc. č. 2289/2 o výměře 370m² a pozemek parc. č. 2289/3 o výměře 146m², v majetku RDB Development, všechny pozemky v k.ú. města Buštěhrad, okr. Kladno.

Bere na vědomí:

Bod č. 2. Odložení kontroly usnesení ze zasedání č. 6/2017 .

Zápis vyhotoven dne: 14. června 2017

Ověřovatelé:

Pavel Vavruška dne:

Milan Mudra dne:

Starostka města:

Ing. arch. Daniela Javorčková dne: