



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 23 -11- 2017	Zpracovatel:
Čís. j.: 2328	Ukl. znak.
Přílohy:	

BEMETT Buštěhrad s.r.o.
Jeremiášova 2722
155 00 Praha-Stodůlky

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3779/17-4/Pol
Spis. zn.: Výst./3779/17/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV
Kladno: 15.11.2017

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

BEMETT Buštěhrad s.r.o., IČO 03590941, Jeremiášova 2722, 155 00 Praha-Stodůlky, kterého zastupuje Ing. Petr Šimoník, IČO 71042822, V Roháči I. 1255, 252 42 Jesenice

(dále jen "žadatel") podal dne 19.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o **dělení pozemku č. parc. 1646/1** k. ú. Buštěhrad a umístění stavby

„dopravní a technické infrastruktury pro 38 řadových rodinných domů“

na pozemku parc. č. 1345/10 (ostatní plocha), parc. č. 1632 (ostatní plocha), parc. č. 1641/1 (ostatní plocha), parc. č. 1641/2 (ostatní plocha), parc. č. 1646/1 (orná půda), parc. č. 1652 (ostatní plocha), parc. č. 1653 (zahrada), parc. č. 1655 (zahrada), parc. č. 1658/1 (ostatní plocha), parc. č. 1688/8 (ostatní plocha), parc. č. 2012 (zahrada), parc. č. 2013 (ostatní plocha), parc. č. 2014 (ostatní plocha) a 1689 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Buštěhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Místní obslužnou komunikaci navrženou v šíři dopravního prostoru 8,5 m (větev „A – D“) s dopravním režimem „Zóna 30“, včetně zřízení křižovatky se silnicí III/00719

Kontaktní spojení:

Tel: 312604314
Fax: 312 240 540

Email: blanka.polackova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

- Chodníky navržené v místě křižovatky se silnicí III/00719
- Dešťovou kanalizaci DN 200, DN 3000 a DN 1,2 m navrženou jako retenční akumulací prostor. Na konci potrubí je navržen vírový ventil, kterým bude řízeno vypouštění dešťových vod s cílem odtoku z ploch v hodnotách 3 l/s/ha.
- Vodovodní řad „A“ délky 333,9 m a vodovodní řad „A - 1“ délky 59,8 m
- Stoku splaškové kanalizace délky 344,3 m
- Rozvody datové sítě
- Trafostanice na pozemku č. parc. 1653 k. ú. Buštěhrad
- Rozvody NN
- Rozvody VN
- Rozvody veřejného osvětlení
- Bezdrátový veřejný rozhlas
- Dva přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad o půdorysných rozměrech 4,8 x 1,4 m
- Zpevněné plochy

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání.

Účastníky řízení jsou v souladu s § 85 odst. 2 písm. b) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, tj. mimo jiné stavebnímu úřadu neznámé osoby - dědicové spoluvlastnického podílu 1/2 sousedního pozemku parc. č. 1689 k.ú. Buštěhrad a sousední stavby č.p. 263 Buštěhrad zemřelé Minaříkové Boženy , bytem Tyršova 263/5, Buštěhrad, kterým stavební úřad doručuje v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou své námítky do

15 dnů od doručení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 18 hod., Čt 8 -15 hod.).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY
-9-

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 11. 2017

Sejmuto dne: 11. 12. 2017

Skutečné datum sejmutí :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: veřejnou vyhláškou se v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručuje neznámým osobám dědicům spoluvlastnického podílu 1/2 sousedního pozemku parc. č. 1689 k. ú. Buštěhrad a sousední stavby č.p. 263 Buštěhrad zemřelé Minaříkové Boženy, bytem Tyršova 263/5, Buštěhrad