



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD. okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 16-10-2017	Zpracovatel:
Čís. j.: 2044	Ukl. znak.
Přílohy:	

Město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/2003/17-7/Br
Spis. zn.: Výst./2003/17/328/Mo

Vyřizuje: Brabcová, č. pov. T-8/2006-OV
Kladno: 13.10.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „Buštěhrad – vodovod Bouchalka“, č. j. OV/3966/16-4/Mo ze dne 4.1.2016 (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.5.2017 podalo

**Město Buštěhrad, IČO 00234214, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad,
které zastupuje NOZA, s.r.o., Ing. Petr Fojt, IČO 24767417, Hut'ská 229, 272 01
Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

n a h r a z u j e

podle § 79, 92 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **část pravomocného územního rozhodnutí** o umístění stavby „Buštěhrad – vodovod Bouchalka“, vydaného č. j. OV/3966/16-4/Mo, tímto novým

ú z e m n í m r o z h o d n u t í m ,

kterým se mění trasa vodovodu, a to na pozemcích parc. č. 2079 a parc. č. 1723/17 v k. ú. Buštěhrad východním směrem o cca 2,4 m, dále se prodlužuje vodovodní řad na pozemku parc. č. 2340 a parc. č. 1716/1 v v k. ú. Buštěhrad o 39,94 m a mění se umístění přípojek pro parc. č. 1735/1, parc. č. 1751, parc. č. 1750 a parc. č. 1748 v k. ú. Buštěhrad. Přípojky pro parc. č. parc. č. 1751 budou napojeny na vodovodní řad na pozemku parc. č. 1728/9 v k. ú. Buštěhrad, přípojka pro parc. č. 1750 bude napojena na vodovodní řad na pozemku parc. č. 1728/15 v k.ú. Buštěhrad.

Kontaktní spojení:

Tel: 312604318
Fax: 312 240 540

Email: klara.brabcova@mestokladno.cz
Web: http://www.mestokladno.cz

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací vypracovanou v březnu 2017 spol. NOZA, s.r.o. a ověřenou Ing. Petrem Lomnickým autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0011752, která obsahuje výkres č. C.4. „Katastrální situační výkres - změny“ a výkres č. C.3. „Koordinační situace“ v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Vnější požární hydranty osadit ve vzdálenostech dle Tabulky 1 ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. K vydání kolaudačního souhlasu bude doložen protokol o přezkoušení vnějších hydrantů pro odběr požární vody v souladu s čl. C.1.3 přílohy C ČSN 73 0873. Hydranty budou zároveň označeny dle požadavků čl. 8.3 ČSN 73 0873 a ČSN 75 5025. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělit v předstihu na operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
3. Při stavbě nedojde k poškození inženýrských sítí a nemovitostí ve vlastnictví Alpiq Generation (CZ) s.r.o. Budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a staveb. Dotčené inženýrské sítě budou ochráněny proti poškození vhodnými technickými prostředky, například chráničkami (při křížení jinými inženýrskými sítěmi nebo komunikacemi). Při vzájemném křížení inženýrských sítí budou všechny inženýrské sítě, uložené nad sítěmi Alpiq Generation (CZ) s.r.o. zabezpečeny chráničkami. Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. Inženýrské sítě Alpiq Generation (CZ) s.r.o. budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, zhutněny a budou osazena výstražné fólie v souladu s příslušnými ČSN. Budou respektovány všechny platné normy, zákony a přepisy, zejména zákony 458/2000 Sb. (Energetický), 183/2006 Sb. (Stavební) a nařízení vlády 591/2006 Sb., kterým se provádí zákon 309/2006 Sb. (O bezpečnosti práce) - všechny v platném znění, dále pak ČSN 73 6005 Prostorové uložení sítí technického vybavení a ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. K inženýrským sítím ve vlastnictví Alpiq Generation (CZ) s.r.o. bude umožněn přístup za účelem jejich obsluhy, údržby a oprav dle zákona 458/2000 Sb. a zákona 274/2001 Sb. Nejméně týden před realizací stavby bude spol. Alpiq Generation (CZ) s.r.o. písemně informována o zahájení stavby v dotčené lokalitě a při stavbě bude investor spolupracovat s příslušným technikem. Zaměření a vytyčení inženýrských sítí v terénu provádí spol. Alpiq Generation (CZ) s.r.o. proti objednavce. Dojde-li k potřebě dílčí změny trasy (přeložky) inženýrských sítí ve vlastnictví spol. Alpiq Generation (CZ) s.r.o., hradí náklady ten, kdo potřebu přeložky vyvolal - viz zákon 458/2000 Sb. a zákon 274/2001 Sb. V případě poškození zařízení v majetku spol. Alpiq Generation (CZ) s.r.o. včetně zemnicí sítě, bude neprodleně kontaktována poruchová služba na elektrodispečinku (tel. 312 645 173, mobil 606 641 344). Poškozená zemnicí síť musí být řádně opravena a smí být zakryta až po kontrole pracovníky spol. Alpiq Generation (CZ) s.r.o. Před zahájením stavby bude předložena spol. Alpiq Generation (CZ) s.r.o. k odsouhlasení prováděcí projektová dokumentace v elektronické formě. Projekt i skutečné provedení musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám ČSN a všem bezpečnostním zákonným ustanovením. Při souběhu a křížování se inženýrskými sítěmi vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy, Za dodržení těchto záležitostí odpovídá projektant a stavbu provádějící

dodavatel. Před kolaudací a uvedením do provozu bude předáno v souladu s platnou legislativou geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně technické a dopravní infrastruktury, které provede oprávněná osoba dle zákona 200/1994 Sb. v platném znění a to před zakrytím, v elektronické formě (AutoCAD, dwg nebo dxf). V ochranném pásmu vodovodu nesmí být umístěny žádné stavby. Výjimku lze povolit na základě konkrétního projektu - například na rozebíratelné zpevněné plochy a komunikace nebo ploty a inženýrské sítě pokud možno kolmo k potrubí vodovodu.

Ostatní podmínky pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby „Buštěhrad – vodovod Bouchalka“, vydaného č. j. OV/3966/16-4/Mo se nemění a zůstávají v platnosti, pokud nedošlo z povahy věci k jejich konzumaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 19.5.2017 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „Buštěhrad – vodovod Bouchalka“, č. j. OV/3966/16-4/Mo ze dne 4.1.2016.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.5.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.9.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek.

Nové umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Eugenie Sychrovská, Česká spořitelna, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, JUDr. Jan Čermák, Eva Kušková, Ing. Andrea Jirků, Václav Dvořák, Luisa Dvořáková, Jan Petrovič, Ing. Jana Petrovič, Bytové družstvo Buštěhrad, Roman Dědič, Ing. Marian Hnidka, Ladislav Vlasák, Dagmar Dundrová, Iva Šuldová, Evžen Ježek, Evžen Ježek, Jaroslava Ježková, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Petr Tatíček, Blanka Tatíčková, Středočeské vodárny, a.s., Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., GridServices, s.r.o., GasNet, s.r.o.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2017.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 (doručenky)

NOZA, s.r.o., IDDS: h8mwkgu

sídlo: Huťská č.p. 229, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

účastníci dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Eugenie Sychrovská, Hradní č.p. 151/5, 273 43 Buštěhrad

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

JUDr. Jan Čermák, Ústecká č.p. 3055, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Eva Kušková, Amálská č.p. 2463, 272 01 Kladno 1

Ing. Andrea Jirků, Přístavní č.p. 1188/51, 170 00 Praha 7-Holešovice

Václav Dvořák, Na Bouchalce č.p. 663, 273 43 Buštěhrad

Luisa Dvořáková, Na Bouchalce č.p. 663, 273 43 Buštěhrad

Jan Petrovič, Na Bouchalce č.p. 663, 273 43 Buštěhrad

Ing. Jana Petrovič, Na Bouchalce č.p. 663, 273 43 Buštěhrad

Bytové družstvo Buštěhrad, IDDS: kgqtfwm

sídlo: Pražská č.p. 633, 273 43 Buštěhrad

Roman Dědič, Zahradní č.p. 640/15, 273 43 Buštěhrad

Ing. Marian Hnidka, Pražská č.p. 704, 273 43 Buštěhrad

Ladislav Vlasák, Na Bouchalce č.p. 666, 273 43 Buštěhrad

Dagmar Dundrová, Na Bouchalce č.p. 662, 273 43 Buštěhrad

Iva Šuldová, Na Bouchalce č.p. 662, 273 43 Buštěhrad

Evžen Ježek, Na Bouchalce č.p. 665, 273 43 Buštěhrad

Evžen Ježek, Na Bouchalce č.p. 665, 273 43 Buštěhrad

Jaroslava Ježková, Na Bouchalce č.p. 665, 273 43 Buštěhrad

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Petr Tatíček, Višňová č.p. 364, 273 64 Doksy u Kladna

Blanka Tatíčková, Višňová č.p. 364, 273 64 Doksy u Kladna

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., IDDS: s82nwtm

sídlo: Dubská č.p. 257, Dubí, 272 03 Kladno 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1717/1, 1718, 1719/1, 1719/2, 1720/4, 1722/1, 1723/1, 1723/3, 1723/6,
1743, 1746, 1748, 1749, 1752/1, 1758/1, 1758/5, 1758/6, 1778, 2343, 2344, 2349 v
katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 666, č.p. 665, č.p. 662 a č.p. 636

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS:
hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

ostatní

Magistrát města Kladna, Kancelář Magistrátu- oddělení organizační, nám. Starosty Pavla
č.p. 44, 272 52 Kladno

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad