



4999/SKL/2017-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/5065/2017-SKLM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKL/010/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Kladno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 27. září 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### Čl. I.

#### Prodáváný majetek

##### Pozemky

- parcela č. 4417 o výměře 35 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha
- parcela č. 4466/1 o výměře 2582 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území Kladno, obec Kladno, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsaný na LV č. 60000.

#### Čl. II.

#### Popis prodáváného majetku

Pozemky jsou situovány uvnitř zastavěného území města Kladna, blíže jeho severnímu okraji, v části zvané „Engerth“. Pozemky jsou přístupné z místní zpevněné komunikace ul. Na Vyhaslém. Pozemky v lokalitě s dostupností veškerých inženýrských sítí, včetně plynu.

**Pozemek parcela č. 4417** je rovinný pozemek s půdorysem pravidelného obdélníku situován v rovinném terénu, bez oplocení, bez trvalých porostů. Pozemek je napojený na severní hranici stávajícího areálu Engerth, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě, v současné době je pozemek bez využití.

Podle platného územního plánu Kladno je pozemek určen pro OM „Občanské vybavení – Komerční zařízení“.

*Na pozemku se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, nenachází se zde síť (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s. a nejsou zde umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*

**Pozemek parcela č. 4466/1** je pozemek nepravidelného geometrického tvaru, v současné době součástí stávající a neudržované městské zeleně, ve zvlněném terénu, bez oplocení. Východní hranici pozemku tvoří hranice stávajících komerčních areálů. V jižní části je pozemek omezen ochranným pásmem nadzemního vedení VN, v severní části je pozemek omezen dalším ochranným pásmem nadzemního vedení VN. Na pozemku se vyskytují starší a neudržované trvalé porosty okrasných stromů (bříza, třešeň, akát, javor, modřín) – porosty ve špatném stavu.

Podle platného územního plánu Kladno je pozemek určen pro SM „Plochy smíšené obytné – městské“. Hlavní využití je bydlení v bytových a rodinných domech a občanské vybavení.

Na pozemku se nacházejí: síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, dále síť (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s. a nachází se zde provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Pozemky se nacházejí v části Chráněného ložiskového území Švermov, což omezuje jejich využití dle § 18 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ale nikoliv jejich dispozici.

### Čl. III

#### Prohlídka prodávaného majetku

Nemovitě věci je možné si prohlédnout na místě samém.

### Čl. IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí

**3,667.000,00 Kč**

(slovy: třímiliónyšestsetšedesátsedmtisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. SKL/010/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 27. 9. 2017 do čtvrtka 26. 10. 2017, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Adresa pro doručení poštou:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy**  
**Rašínovo nábřeží 390/42**  
**128 00 Praha 2**



Adresa pro osobní doručení:  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy**  
**Rašínovo nábřeží 390/42**  
**128 00 Praha 2**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### **VIII.**

##### **Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 366.700,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 206170010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### **IX.**

##### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 26. 10. 2017 v 13:00 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.**
2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod.**

#### **X.**

##### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### **XI.**

##### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odloučené pracoviště Kladno,**  
**nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno**  
**na telefonním čísle 312 602 516**  
**pí Lukšíková**  
**e-mail: [romana.luksikova@uzsvm.cz](mailto:romana.luksikova@uzsvm.cz)**

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne - 4 -09- 2017

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**  
**VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390 42, 128 00 Praha 2  
-1-

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení pro fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení pro právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno:

27. 9. 2014

Sejmuto:

13. 10. 2014

