



4999/SKL/2017-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/5065/2017-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKL/010/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Kladno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 27. září 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

Čl. I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- parcela č. 4417 o výměře 35 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parcela č. 4466/1 o výměře 2582 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území Kladno, obec Kladno, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsaný na LV č. 60000.

Čl. II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky jsou situovány uvnitř zastavěného území města Kladna, blíže jeho severnímu okraji, v části zvané „Engerth“. Pozemky jsou přístupné z místní zpevněné komunikace ul. Na Vyhaslém. Pozemky v lokalitě s dostupností veškerých inženýrských sítí, včetně plynu.

Pozemek parcela č. 4417 je rovinný pozemek s půdorysem pravidelného obdélníku situován v rovinném terénu, bez oplocení, bez trvalých porostů. Pozemek je napojený na severní hranici stávajícího areálu Engerth, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě, v současné době je pozemek bez využití.

Podle platného územního plánu Kladno je pozemek určen pro OM „Občanské vybavení – Komerční zařízení“.

Na pozemku se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, nenachází se zde síť (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a.s. a nejsou zde umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Pozemek parcela č. 4466/1 je pozemek nepravidelného geometrického tvaru, v současné době součástí stávající a neudržované městské zeleně, ve zvlněném terénu, bez oplocení. Východní hranici pozemku tvoří hranice stávajících komerčních areálů. V jižní části je pozemek omezen ochranným pásmem nadzemního vedení VN, v severní části je pozemek omezen dalším ochranným pásmem nadzemního vedení VN. Na pozemku se vyskytují starší a neudržované trvalé porosty okrasných stromů (bříza, třešeň, akát, javor, modřín) – porosty ve špatném stavu.

Podle platného územního plánu Kladno je pozemek určen pro SM „Plochy smíšené obytné – městské“. Hlavní využití je bydlení v bytových a rodinných domech a občanské vybavení.