



Statutární  
město **Kladno**

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení speciálních stavebních činností - silniční správní úřad

**ADRESA PRACOVISTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD - okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 25-01-2017	Zpracovatel:
Čís. j.: 225	Ukl. znak:
Přílohy:	

**RFK Invest, a.s.**  
**Husinecká 903**  
**130 00 Praha - Žižkov**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/1199/16-3/Dv  
**Spis. zn.:** Výst./1199/16/Dv

**Vyřizuje:** DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV  
**Kladno:** 20.1.2017

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 30.3.2016 podala

**RFK Invest, a.s., IČO 26744678, Husinecká 903, 130 00 Praha - Žižkov**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**"Buštěhrad - příprava pro výstavbu RD - komunikace"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 221/15, 233, 1819/23, 1821/6, 1821/8, 1821/10 v katastrálním území Buštěhrad, v tomto rozsahu:

- **Prodloužení termínu k dokončení stavby**

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RFK Invest, a.s., Husinecká 903, 130 00 Praha-Žižkov  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno-Zábřovice  
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024, 130 00 Praha-Žižkov  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 81, 150 00 Praha-Smíchov  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha-Žižkov  
Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

**Odůvodnění:**

Dne 30.3.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Odbor výstavby Magistrátu města Kladna stavební povolení dne 4.9.2013 pod č.j. OV/3685/13-3/Dv.

Silniční správní úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Silniční správní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Milan Dvořák  
Pověřená úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 27.12.2014

Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmnutí : .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.3.2016.

**Obdrží:****účastníci (doručenky)**

RFK Invest, a.s., Husinecká č.p. 903/10, 130 00 Praha 3-Žižkov