



Čís. j.: 000194

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Martin Ticháček
Bohdanečská 758
190 17 Praha 917-Vinoř

Tereza Ticháčková
Bohdanečská 758
190 17 Praha 917-Vinoř

Vaše zn.:

Č. jednací: Výst./5034/12-4/Čk
Spis. zn.: Výst./5034/12/328/Čk

Vyřizuje: Ing. Černá - pov. č. T-2/2006-OV
Kladno: 14.2.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 94 stavebního zákona žádost na částečnou změnu rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19.12.2012 podali

Martin Ticháček, nar. 4.11.1980, Bohdanečská 758, 190 17 Praha 917-Vinoř a

Tereza Ticháčková, nar. 4.10.1980, Bohdanečská 758, 190 17 Praha 917-Vinoř

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **n a h r a z u j e**

část územního rozhodnutí č. j. Výst. 3752/10/328/Čk ze dne 22. 11. 2010 o umístění stavby „ 15 rodinných domů, včetně dopravní a technické infrastruktury „ na pozemku parc. č. 997/16, 997/22, 997/23, 997/25, 997/26, 997/27, 997/28, 997/30, 1318/4, 1318/7, 1318/17 v katastrálním území Buštěhrad, týkající se umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 997/54 a 997/55 k. ú. Buštěhrad, ve vlastnictví žadatele, tímto novým

ú z e m n í m r o z h o d n u t í m ,

kterým stanovuje podmínky pro umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 997/54 a 997/55 k. ú. Buštěhrad:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zpracovanou Ing. Václavem Kuchynkou autorizovaným technikem pro pozemní stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 997/55 k. ú. Buštěhrad bude umístěna 3,19 m od severní hranice pozemku, 3,19 m od jižní hranice a 5 m od východní hranice pozemku (uliční čára).

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. j. Výst. 3752/10/328/Čk ze dne 22. 11. 2010 zůstávají v platnosti, pokud již nebyly zkonsumovány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Ticháček, nar. 4.11.1980, Bohdanečská 758, 190 17 Praha 917-Vinoř
Tereza Ticháčková, nar. 4.10.1980, Bohdanečská 758, 190 17 Praha 917-Vinoř

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal žadatel žádost o vydání částečné změny rozhodnutí o umístění stavby č. j. Výst. 3752/10/328/Čk ze dne 22. 11. 2010 o umístění stavby „ 15 rodinných domů, včetně dopravní a technické infrastruktury „ na pozemku parc. č. 997/16, 997/22, 997/23, 997/25, 997/26, 997/27, 997/28, 997/30, 1318/4, 1318/7, 1318/17 v katastrálním území Buštěhrad, týkající se umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 997/54 a 997/55 k. ú. Brandýsek.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Navržená změna umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, PRB EXE s. r. o., Pavel Kühnel, DYNEX LABORATORIES, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Kamila Černá
Ing. Kamila Černá
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 18. 2. 2013 Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Martin Ticháček, Bohdanečská č.p. 758, Vinoř, 190 17 Praha 917

Tereza Ticháčková, Bohdanečská č.p. 758, Vinoř, 190 17 Praha 917

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Hřebečská č.p. 660/11, 273 43 Buštěhrad

Níže uvedení účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou :

Pavel Kühnel, Lidická č.p. 74, 253 61 Dobrovíz

DYNEX LABORATORIES, s. r. o., IDDS: rzupp9k

sídlo: Vodičkova č.p. 791/41, Nové Město, 110 00 Praha 1

Koncept / OV

Opis / ČK

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 313

Fax:

Email: kamila.cerna@mestokladno.cz

Web: http://www.mestokladno.cz

Strana č. 3

Am