



**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Teplická 874**  
**405 02 Děčín**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Vaše zn.:**

**Vyřizuje:** Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV

**Č. jednací:** OV/2655/11-4

**Kladno:** 28.11.2011

**Spis. zn.:** Výst./2655/11/Šme/330

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.6.2011 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., Jiří Procházka, IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,**  
**kterého zastupuje Kalců, Miloslav, IČ 10234845, Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**trafostanice, kabelové vedení VN a NN,**  
**Buštěhrad,**



(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 215/14, 215/27, 525, 599, 600, 701, 704, 705, 707, 709, 711, 713, 714, 767, 770, 814/1, 814/3, 871, 876, 877, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889/1, 1831/6 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- nové kabelové rozvody NN 0,4 kV ( výměna za původní ) pro nové a stávající odběrná místa povedou ze stávající TS U Hřiště do nové TS Krátká; kabely budou uloženy v zemi v chodníku nebo v zeleném pásu, v komunikaci bude uložení provedeno podvrtem
- nové kabelové vedení VN 22kV pro novou distribuční trafostanici
- nová distribuční kiosková trafostanice 22/0,4 kV - TS KL Krátká 0142, která bude umístěna na pozemku parc.č. 876 v k.ú. Buštěhrad
- demontáž stávajícího venkovního vedení NN

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma PROJEKCE ELEKTRO - Miloslav Kalců, Hůrka 1054, Kralupy nad Vltavou a ověřila Jana Hoffmanová, ČKAIT 0003761; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - vzhledem k rozsahu stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třdit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování



odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.

10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Přejechod pod komunikací a ve vjezdech je navržen překopem, kde budou kabely uloženy do korugovaných trubek pr. 110 a 160 mm.
13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a stanoviska:

**Magistrát města Kladna Odbor dopravy a služeb ze dne 13.10.2010 pod č.j.: ODaS/3290/10/280:**

1. **Křížení silnic bude provedeno protlakem, kolmo k ose komunikace. Pracovní jámy protlaků budou zřízeny mimo konstrukce silnic.**
2. **Umístění vedení v silničním pozemku, podléhá povolení našeho odboru** (§ 25 zák. č. 13/1997 Sb.). Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou stanoveny vyhl. č. 104/1997 Sb. a dále musí být doloženo:
  - souhlas Správy a údržby silnic Kladno
  - situaci (snímek kat. mapy) se zakreslením umístění
  - doklad o uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb. (1000,- Kč)
3. **Jakýkoliv zásah** (stavební práce, manipulační prostor, ad.) **do silničního pozemku, a nebo omezení provozu na silnici, podléhá povolení našeho odboru** (§ 24 a § 25 zák. č. 13/1997 Sb.). Záměr musí být projednán s naším odborem v dostatečném časovém předstihu, tj. min. **30 dnů**, před plánovanou realizací. Náležitosti žádosti o povolení jsou stanoveny vyhl. č. 104/1997 Sb. a dále musí být doloženo:
  - souhlas Správy a údržby silnic Kladno
  - stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (i pro místní komunikace!!) naším odborem (§ 77 zák. č. 361/2000 Sb.). K žádosti o stanovení je nutné doložit:
    - 3x návrh dopravního značení
    - jméno, příjmení, adresa a telefon zodpovědné osoby za instalaci a údržbu dopravního značení
4. **V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace znečišťovány, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.**
5. **Stavební a výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce ani silničním pozemku.**

**Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí ze dne 7.10.2010 pod č.j.: OŽP/5838/10-246/Vej**

V průběhu stavby požadujeme dodržovat zásady ochrany dřevin (§7,8 zák. č. 114/1992 Sb., ČSN 83 9061) v okolí staveniště, tj. v kořenovém prostoru provádět výkop ručně ve vzdálenosti min 2,5 m od paty kmene, kořeny



zaříznout rovným řezem, rány ošetřit fungicidními přípravky, zajistit ochranu stromů před mechanickým poškozením.

***Středočeské vodárny a.s. ze dne 28.6.2011 pod č.j.: P11710007409***

Nutno dodržet „Všeobecné podmínky platné pro kolizi s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodník a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu.

Může dojít ke střetu se stávajícími přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů.

***RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 19.7.2011 pod č.j.: 3090/11/172***

Při realizaci stavby bude respektováno stávající plynárenské zařízení, které je chráněno ochranným pásmem, dle zákona č. 458/2000, ve znění pozdějších předpisů.

***Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 3.6.2011 pod č.j.: 86281/11***

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jejíž poloha je zakreslena přiloženém výřezu z účelové mapy sítě elektronických komunikací.

***Správa a údržba silnic Kladno z 1.10.2009 pod č.j.: 9302/09/200/5665/211/Ve***

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi investorem stavby a středočeským krajem prostřednictvím SÚS Kladno. Návrh zasíláme v pěti stejnopisech.
2. Kabel kNN a kNN budou křížit kolmo těleso silnice III/00715 v km staničení 0,144 (vpravo ve směru staničení) protlakem. Protlak v min. hl. 1,2m pod krytem vozovky, kabely budou uloženy v chrániče. Startovací a koncová jáma mimo silnici v chodníku, nezpevněném terénu.
3. Po dobu stavby neukládat žádný výkopový a stavební materiál na silniční pozemek, vozovku udržovat v čistotě, případné znečištění neodkladně odstranit.
4. Začátek a konec stavebních prací nahlásit na SÚS Kladno, tel. 312 278 092. Po konečných úpravách bude dotčený úsek silnice protokolárně předán zpět SÚS Kladno a ode dne předání a stanovena záruční doba po dobu 36 měsíců ode dne předání.
5. Stavba bude projednána s příslušným silničním správním úřadem, tj. Magistrátem města Kladna – odbor dopravy a služeb.

***Krajské ředitelství policie Stř. kraje ze dne 3.11.2010 pod č.j.: KRPS-429-425/Čj-2010-010306***

- Při částečném omezení, nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle §77 odst. 1 písm. c) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č.411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č.13/1997 Sb.,



- Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66,
- Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- Veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.

### **Hasičský záchranný sbor Stř.kraje ze dne 21.2.2011 pod č.j.: HSKL-1631/2011-PCNP**

Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělit v předstihu na operační a informační středisko HZS Stř. kraje, krajského ředitelství.

V rámci stavebního řízení vyžádat souhlas vlastníka pozemku parc.č. 888 dotčeného přesahem požárně nebezpečného prostoru od transformační stanice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Kladna Odbor dopravy a služeb ze dne 13.10.2010 pod č.j.: ODaS/3290/10/280
- Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí ze dne 7.10.2010 pod č.j.: OŽP/5838/10-246/Vej
- Střeodočeské vodárny a.s. ze dne 28.6.2011 pod č.j.: P11710007409
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 19.7.2011 pod č.j.: 3090/11/172
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 3.6.2011 pod č.j.: 86281/11
- Okresní bytové družstvo Kladno ze dne 14.10.2010
- Správa a údržba silnic Kladno z 1.10.2009 pod č.j.: 9302/09/200/5665/211/Ve



- Krajské ředitelství policie Stř. kraje ze dne 3.11.2010 pod č.j.: KRPS-429-425/Čj-2010-010306
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 13.10.2010 pod č.j.: 14147/44021-ÚP/2010-7103/44
- Česká společnost archeologická ze dne 18.10.2010 pod č.j.: 201010482
- Hasičský záchranný sbor Stř.kraje ze dne 21.2.2011 pod č.j.: HSKL-1631/2011-PCNP
- Městský úřad Buštěhrad pod č.j.: 981/2010 a č.j.: 506/2011 ze dne 5.4.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Okresní bytové družstvo Kladno, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Středočeské vodárny a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic a.s, Petr Hanzlík, Václav Kettner, Hana Kettnerová, Miroslav Vondruška, Zdeňka Vondrušková, Milan Rosenkranc, Šárka Rosenkrancová, Irena Cebeová, Zuzana Mulačová, Jiří Mulač, Zdeňka Böhmová, Martin Gajda, Radka Havelková, Marie Horová, Jiří Hruška, Jana Hrušková, Ladislav Janíček, Taťána Janíčková, Milan Knor, Svatoslava Malkusová, Miroslav Šafr, Helena Šafrová, Irena Švecová Růžičková, Ivan Topič, Olga Topičová, Irena Dvořáková, Zdeněk Hanzlík, Marie Hanzlíková, Radek Mraček, Ivana Müllerová, Václav Müller, Josef Procházka, Eva Procházková, Roman Ptáček, Petra Ptáčková, Marie Roučková, Věnceslava Sládková, David Tejml, Jana Tejmllová, Lucie Trnobranská, Radek Trnobranský, Libuše Týčová, Jiřina Víšková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová  
oprávněná úřední osoba

*Šejka*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 5.12. 2011 ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 16.2.2011.

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Kalců Miloslav, Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

Okresní bytové družstvo Kladno, Em. Zahrádky 851, 272 04 Kladno-Rozdělov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Středočeské vodárny a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno