



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

**Krajský úřad Středočeského kraje,, Odbor
regionálního rozvoje
Zborovská 11
150 21 Praha 5**

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3805/11-4/Br
Spis. zn.: Výst./3805/11/328/Br

Vyřizuje: Brabcová, č. pov. T-8/2006-OV
Kladno: 23.11.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.9.2011 podal

**Krajský úřad Středočeského kraje,, Odbor regionálního rozvoje, IČ
70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
který zastupuje Renáta Vrtílková, nar. 9.9.1962, K Průhonu 558, 155 31
Praha 5-Lipence**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„rekonstrukce zámku Buštěhrad - zámecké nádvoří“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2/1, 3 a 4 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje vybudování zpevněných pojízdných a pochozích ploch parkovacích stání v prostorách zámeckého nádvoří, ozelenění a osazení keři, umístění vodní plochy (kašny), její připojení na vodovodní řad a vedení NN, umístění mobiliáře a odvodnění zpevněných ploch a kašny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území „koordinační situace“ v měřítku 1:200, „situace komunikace“ v měřítku 1:250 a „situace sadové úpravy a ostatní objekty“, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, vypracovanou projektovým ateliérem REAL GARANT, v 07/2011, zodpovědný projektant Ing. Petr Novotný, ČKAIT 0400979.
2. Nově navržená komunikace nádvoří bude dopravně napojena na stávající ul. Revoluční novým sjezdem. Ve východní části parku a podél ohradní jižní zdi budou umístěna parkovací místa - 43 parkovacích míst, z toho 3 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále budou vybudovány chodníky pro pěší, vedoucí do středu nádvoří a chodník kolem zámečku. Jižní cesty budou tvořeny jezdeckými schodišti.
3. Připojení k silnici III/00718 bude stavebně upraveno do souladu s celkovým řešením dopravních staveb. Úprava připojení bude prováděna na základě povolení silničního správního úřadu při samotné realizaci stavebních úprav (§25 odst. 25 písm. c) bod 3. zákona č.13/1997 Sb.). Připojení bude v uspořádání pro bezkolizní míjení vozidel (obousměrný provoz), vrata budou osazena od kraje vozovky a odvodnění bude řešeno bez dotčení silnice III/00718.
4. Stavební řízení pro dopravní stavby bude vedeno odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna.
5. Vnitřní plochy nádvoří budou zatravněny a osázeny keři. Ve středu nádvoří bude vybudována obdélníková vodní plocha, která bude připojena na areálový rozvod vody a NN. Nádvoří bude doplněno mobiliářem.
6. Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch a vody z vodní plochy bude řešena svody do vsakovacích nádrží, které budou umístěny do hloubky min. 2,5m pod úroveň terénu. Nádrže budou mít přepad v min. hloubce 1,0m pod úrovní upraveného terénu. Tyto přepady budou vyústěny do podélných drenáží, které povedou pod základovými konstrukcemi zámku. Drény budou ústít do příčného výkopu, který bude umístěn za objektem zámku.
7. Při stavbě budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení, zpracovaného Jiřím Brandejským, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Nejpozději při konání závěrečné kontrolní prohlídky budou zástupci Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje předloženy veškeré doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systémů apod., na které se požárně bezpečnostní řešení odvolává.
8. Při stavbě bude respektováno stávající vedení elektronických komunikací, včetně jeho ochranného pásma, budou dodrženy všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604318
Fax:

Email: klara.brabcova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Krajský úřad Středočeského kraje,, Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11,
150 21 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 26.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby,,rekonstrukce zámku Buštěhrad - zámecké nádvoří“.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- Dotčené orgány

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Telefónica O2 Czech Republic a.s, Římskokatolická farnost u kostela sv.Václava, Miloslav Urban, Biooptima s.r.o, Ing. Josef Čermák, Marie Kocourková, Marie Novotná, Ing. Dagmar Schwarzová, Petr Schwarz, Josef Tlustý, Ing. Jiří Tlustý, Vítězslav Helísek, Mgr. Eva Peslová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604318
Fax:

Email: klara.brabcova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Brabová

Klára BRABCOVÁ
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *24. 11. 2011* Sejmuto dne:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel (doručenky)

Renáta Vrtílková, K Průhonu 558, 155 31 Praha 5-Lipence

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Telefónica O2 Czech Republic a.s, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4

Římskokatolická farnost u kostela sv.Václava, Vašíčkova 466, 272 04 Kladno 4-Rozdělov

Miloslav Urban, Marxovo nám. 85, 439 42 Postoloprty

Biooptima s.r.o, Kladenská 717, 273 43 Buštěhrad

Ing. Josef Čermák, Třída 9. května 926, 408 01 Rumburk 1

Marie Kocourková, Náves Sv.Petra A Pavla 10, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Marie Novotná, Náves Sv. Petra a Pavla 10, 252411 Zlatníky-Hodkovice-Dolní Březany

Kontaktní spojení:

Tel: 312604318

Fax:

Email: klara.brabcova@mestokladno.cz

Web: http://www.mestokladno.cz