



93

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Josef Kiml
Hřebečská 366
273 43 Buštěhrad

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/2872/11-5

Spis. zn.: Výst./2872/11/Šme/330

Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV

Kladno: 26.9.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.7.2011 podal

Josef Kiml, nar. 29.12.1970, Hřebečská 366, 273 43 Buštěhrad, kterého zastupuje Marcela Leibezeitová, nar. 15.3.1971, 270 54 Řevničov 500

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáže
Švermova č.p. 796, Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/107 v katastrálním území Buštěhrad, kterým mění podmínku č.10 územního rozhodnutí č.j.: Výst.2053/2002/328/Hoř ze dne 19.7. 2002 (I.etapa výstavby RD Buštěhrad Na Chmelnici)

a dále vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáže
Švermova č.p. 796, Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/107 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- novostavba garáže se stáním pro 3 osobní automobily
- přízemní zděný objekt obdélníkového půdorysu 7,1 x 12 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 12°, výška bude 5m
- rozvod elektro napojený na stávající rozvod RD
- likvidace dešťových vod vsakem na pozemku stavebníka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Garáž bude umístěna na pozemku parc.č. 1819/107, v jeho severovýchodní části, a to ve vzdálenosti 2m od společné hranice pozemkem parc.č. 1819/106 a ve vzdálenosti 1,75m od společné hranice s pozemky parc.č. 1819/153 a 1819/362
 - touto podmínkou se nahrazuje podmínka č. 10 územního rozhodnutí č.j.: Výst.2053/2002/328/Hoř. ze dne 19.7. 2002, kde je uvedeno, že garáže příp. dvojgaráže budou součástí budovy rod. domu nebo budou k němu přistaveny. Ostatní podmínky citovaného územního rozhodnutí zůstávají v platnosti.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aleš Miller, ČKAIT 0007628; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby
 - b) Po provedení hrubé stavby
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle §

- 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
 10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
 11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 12. Při realizaci stavby nutno dodržet závěr požárně bezpečnostního řešení vypracované Ing. Vladimírou Špačkovou v 7/2011 :
 - a) V garáži provést sádkartonový podhled Rigips tl.15mm nebo Knauf tl. 15mm, směrem ke střešním oknům provést obklad krovu sádkartonem tl. 15mm
 - b) Podstřešní prostor garáže je bez využití
 - c) Do garáže umístit 1 x práškový hasicí přístroj (Pg6- hasicí schopnost 183B)
 - d) V případě parkování vozidel s pohonem na plynná paliva musí být garáž vybavena detektorem úniku plynu a účinným větráním
 - e) V garáži nesmí být proveden komín a nesmí zde být umístěno topidlo na tuhá paliva
 - f) Požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo pozemek investora, garáž se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiných stavebních objektů, v pož. nebezpečném prostoru garáže se nenacházejí jiné stavební objekty

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Kiml, nar. 29.12.1970, Hřebečská 366, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 19.7.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební

úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 14.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Kofroň, Lucie Pungul, Vladimír Pungul, Radek Věřčák, Romana Věřčáková, Květoslava Tumová, Ing. Marie Sedláčková, Ing. Miloslav Sedláček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění

stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba

Signature

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5. 10. 2011 Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 8.9.2011.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Marcela Leibezeitová, 270 54 Řevničov 500

Petr Kofroň, Prokopova 190, 273 43 Buštěhrad

Lucie Pungul, Švermova 799, 273 43 Buštěhrad

Vladimír Pungul, Švermova 799, 273 43 Buštěhrad

Radek Věřčák, Pod Novým lesem 32, 162 00 Praha 6-Veleslavín

Romana Věřčáková, Švermova 851, 273 43 BUštěhrad

Květoslava Tumová, U Dálnice 675, 273 43 Buštěhrad

Ing. Marie Sedláčková, Makovského 1336, 163 00 Praha-Řepy

Ing. Miloslav Sedláček, Machatého 679, 152 00 Praha-Hlubočepy

ostatní

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad