



**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**FVE Buštěhrad a. s.**  
**Křižíkova 788**  
**500 03 Hradec Králové**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/2970/11-5/Br  
**Spis. zn.:** Výst./2970/11/328/Br

**Vyřizuje:** Brabcová, č. pov. T-8/2006-OV  
**Kladno:** 15.9.2011

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.7.2011 podal

**FVE Buštěhrad a. s., IČ 27420493, Křižíkova 788, 500 03 Hradec Králové,**  
**kterého zastupují VODOVRTY, s.r.o., Jaroslava Štědráková, IČ 26364883, Ladova 195, 353 01 Mariánské Lázně-Hamrníky**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2394 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje vrtanou studnu o hloubce 24,0m a průměru 220mm, vodovodní potrubí o délce 23,0m a průměru 32,0mm zajišťující napojení objektu zázemí FVL na studnu a kabelové vedení el. energie CYKY 3Cx2,5 a CYKY 5Cx1,5 o délce 23,0m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Studna bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 vypracovaný spol. VODOVRTY, s.r.o., Ing. Jaroslav Krystyník, v 06/2011, č. zak. 2944/2011, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; studna bude umístěna v severovýchodní části pozemku p.č. 2394, 21,5m od východní hranice pozemku (společné s p.č. 2382) a 18,0m od společné hranice pozemků p.č. 2388 a p.č. 1897/71 v k.ú. Buštěhrad.
2. Zřízením vrtané studny nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod a omezení vydatnosti okolních studen.
3. K odběru podzemní vody je třeba požádat Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí o "povolení nakládání s vodami" dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba studny je vodní dílo a podléhá stavebnímu řízení u vodoprávního úřadu tj. Magistrátu města Kladna - odboru životního prostředí.
5. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou a bude respektovat ČSN 75 51 15 Studny místního zásobování vodou, a odborné hydrogeologické stanovisko.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FVE Buštěhrad a. s., Křižíkova 788, 500 03 Hradec Králové

### Odůvodnění:

Dne 26.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Pozemkový Fond, územní pracoviště Beroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Stavba obsahuje vrtanou studnu o hloubce 24,0m a průměru 220mm, vodovodní potrubí o délce 23,0m a průměru 32,0mm zajišťující napojení objektu zázemí FVL na studnu a kabelové vedení el. energie CYKY 3Cx2,5 a CYKY 5Cx1,5 o délce 23,0m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Studna bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 vypracovaný spol. VODOVRTY, s.r.o., Ing. Jaroslav Krystyník, v 06/2011, č. zak. 2944/2011, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; studna bude umístěna v severovýchodní části pozemku p.č. 2394, 21,5m od východní hranice pozemku (společné s p.č. 2382) a 18,0m od společné hranice pozemků p.č. 2388 a p.č. 1897/71 v k.ú. Buštěhrad.
2. Zřízením vrtané studny nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod a omezení vydatnosti okolních studen.
3. K odběru podzemní vody je třeba požádat Magistrát města Kladna - odbor životního prostředí o "povolení nakládání s vodami" dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba studny je vodní dílo a podléhá stavebnímu řízení u vodoprávního úřadu tj. Magistrátu města Kladna - odboru životního prostředí.
5. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou a bude respektovat ČSN 75 51 15 Studny místního zásobování vodou, a odborné hydrogeologické stanovisko.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FVE Buštěhrad a. s., Křižíkova 788, 500 03 Hradec Králové

### Odůvodnění:

Dne 26.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Pozemkový Fond, územní pracoviště Beroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.