



Magistrát města Kladna  
Odbor životního prostředí

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor životního prostředí  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**ADRESA:**

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUSTĚHRAD, okres Kladno		Čís. dopor.
Došlo: 17-08-2011	Zpracovatel	
Čís. j.: 001076	Ukl. znak:	
Přílohy:		

**Vaše zn.:** Vyřizuje: Ing. Kohlíčková  
**Č. jednací:** OŽP/2577/11-5 Ko pov. č. T-2/2006-OŽP

**Kladno: 12. srpna 2011**

**Rozhodnutí**

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů vydává

Účastníkovi řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

1. RFK Invest, a.s., Husinecká 10, 130 00 Praha 3, IČ 267 44 678

**1. povolení k nakládání s povrchovými vodami**

podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi, k vypouštění povrchových vod do vod podzemních v kraji Středočeském, obci Buštěhrad, katastrálním území Buštěhrad, na pozemcích parc. č. 233, HGR 625.

druh vypouštěných vod:	dešťové
druh recipientu:	podzemní vody neurčeného původu
typ objektu:	3 x zasakovací objekty
účel:	jiné nakládání (likvidace dešťových vod)

Údaje o povoleném množství vypouštěném množství:

max. měsíční povolené	270,0 m <sup>3</sup> /měsíc
max. roční povolené	2,2 tis. m <sup>3</sup> /rok

Doba, na kterou se povolení vydává: po dobu trvání díla

**2. stavební povolení**

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k provedení stavby vodního díla „**Buštěhrad – výstavba 29 RD vodovod a kanalizace**“ v kraji Středočeském, městě Buštěhrad, katastrálním území Buštěhrad, na pozemcích parc. č. 60/4, 215/27, 221/6, 221/15, 221/3, 221/11, 233, 1821/6, 1821/8, 1819/23, 1821/10, 221/12.

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 384  
**Fax:** +420 312 604 390

**Email:** katerina.kohllickova@mestokladno.cz  
**Web:** http://www.mestokladno.cz

### **Povolovaná vodní díla:**

SO: vodovodní řad

druh: zásobovací  
celková délka řadů: 920,13 m  
z toho řad1 ..... 651,83 m  
řad 2 ..... 268,30 m  
účel: jiné (zásobování obyvatelstva pitnou vodou)

určení polohy vodního díla orientačně souřadnice X,Y:  
v místě hydrantu H4: X=1033861; Y=757746

SO: kanalizační řad

charakter: oddílná splašková  
druh stokové sítě: gravitační  
světlost největší: 300 mm  
celková délka stok: 1025,26 m  
z toho stoka S1 ..... 420,94 m  
stoka S2 ..... 190,68 m  
stoka S3 ..... 204,97 m  
stoka S4 ..... 208,67 m  
účel: jiné (odvádění odpadních vod)

určení polohy vodního díla orientačně souřadnice X,Y:  
v místě napojení stoky S1 (ul. Lidická): X=1033443; Y=757838

SO: kanalizační řad

charakter: oddílná dešťová  
druh stokové sítě: gravitační  
světlost největší: 300 mm  
celková délka stok: 730,07 m  
z toho sběrač D2 ..... 267,21 m  
sběrač D3 ..... 261,52 m  
sběrač D4 ..... 195,34 m  
účel: ..... jiné (odvádění odpadních vod)

určení polohy vodního díla orientačně souřadnice X,Y:  
v místě šachty D4Š6: X=1033904; Y=757940

SO: zasakovací objekty:

ZO D2  $V_{dop} = 27,4 \text{ m}^3$   
ZO D3  $V_{dop} = 27,8 \text{ m}^3$   
ZO D4  $V_{dop} = 22,0 \text{ m}^3$

### **Popis stavby:**

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace pro výstavbu 29 RD v Buštěhradě. Vodovod je navržen z HD PE D110, splašková kanalizace z PP DN 300 a dešťová kanalizace z PP DN 300 ukončená zasakovacími objekty.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 384  
**Fax:** +420 312 604 390

**Email:** katerina.kohlickova@mestokladno.cz  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Projektant Ing. Stanislav Kluc, ČKAIT 0002032.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem ČSN 736005, TPG 702 04 – tab. 8
4. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě jejich správci, při provádění stavby dodržovat pokyny správců, výkopové práce v ochranném pásmu provádět ručně a před záhozem potrubí přizvat správce inž. sítí ke kontrole neporušenosti jejich zařízení.
5. ČEZ Distribuce, a.s., dle dopisu ze dne 31.5.2011 se stavbou souhlasí za předpokladu, že budou dodrženy platné předpisy, normy ČSN, EN a PNE.
6. RWE, Distribuční služby, s.r.o., dopisem ze dne 15.3.2011 upozorňují na existenci STL PE plynovodů, vč. přípojek v zájmové lokalitě. Se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:
  - a) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení (dále jen PZ) bude provedeno vytyčení PZ.
  - b) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a s podmínkami.
  - c) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - d) Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti zabezpečeno proti jeho poškození.
  - e) V případě použití bezvýkopových technologií bude v místě křížení provedeno obnažení PZ.
  - f) Každé poškození bude neprodleně oznámeno na přísl. telefonní linku.
  - g) Před provedení zásypu výkopu v ochranném pásmu PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ a kontrola PZ příslušnými pracovníky regionálního centra RWE Distribuce, s.r.o. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypáno.
  - h) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
  - i) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - j) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních stojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
  - k) Bude zachována hloubka uložení PZ.
  - l) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ.
7. Telefonica O2, a.s. vyjádřením ze dne 15.5.2009 se stavbou souhlasí a upozorňuje, že **dojde** ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2, a.s.. Provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací (SEK), zejména:
  - a) Před zahájením zemních prací bude písemně, elektronicky nebo faxem informován příslušný pracovník ochrany sítě (dále jen POS) o zahájení stavby, při které dojde k velkému střetu s metalickou sítí elektronických komunikací.
  - b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 384  
**Fax:** +420 312 604 390

**Email:** katerina.kohlickova@mestokladno.cz  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

- c) Při činnostech v blízkosti SEK je povinnost respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
  - d) Před započítím zemních prací bude zajištěno vytyčení tras PVSEK v terénu. S vyznačenými trasami PVSEK budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
  - e) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi budou upozorněni, že v případě potřeby musí zjistit hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Budou upozorněni na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále budou upozorněni na to, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
  - f) Případné startovací jámy pro podvrty nebo protlaky budou vytvořeny mimo trasy PVSEK
  - g) Trasy vodovodu vč. šachet a dalších zařízení musí být umístěny mimo vedení a zařízení a pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů.
  - h) Při zjištění zásadního rozdílu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny práce a věc oznámena zaměstnanci POS.
  - i) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je nutno zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - j) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinnost vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je nutno provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
  - k) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinnost přizvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až následně může být proveden zához.
  - l) Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení nesmí být používána k jiným účelům, nesmí být dotčena ani přemístěna.
  - m) Trasa PVSEK mimo vozovku nesmí být přejížděna vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinností respektovat výšku vedení nad zemí.
  - n) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) nesmí být měněna niveleta terénu ani měněn rozsah a konstrukce zpevněných ploch.
  - o) Manipulační a skladové plochy mohou být zřizovány pouze v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.
  - p) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení SEK bude oznámeno Poruchové službě.
8. Středočeské vodárny, a.s, vyjádřením ze dne 20. května 2011 zn. P107100062966 souhlasí s následujícími podmínkami:
- a) Připojení nového řadu na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozovatelem SV, a.s.
  - b) O přesné určení polohy vodohospodářských zařízení je nutné požádat o vytyčení na místě stavby.
9. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:
- a) Magistrát města Kladna, odbor výstavby – památková péče požaduje:

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 384  
**Fax:** +420 312 604 390

**Email:** katerina.kohlickova@mestokladno.cz  
**Web:** http://www.mestokladno.cz



- V případě jakýchkoli výkopových prací je stavebník už od doby přípravy povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  - V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen podat ihned oznámení stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče a učinit nezbytná opatření, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.
- b) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje požaduje:
- Podzemní požární hydrant bude splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 0873 pro zásobování lokality požární vodou.
10. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti: Stavba bude provedena dodavatelsky na základě výběrového řízení. Stavbu a její změnu může provádět jen právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
11. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavba vodního díla bude dokončena do 11/2012.
13. Stavba vodovodu a kanalizace je stavbou občanské infrastruktury a může být užívána dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží:
- zaměření skutečného provedení stavby zpracované před záhozem,
  - popis a zdůvodnění případných odchylek od stavebního povolení,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (doklad o zdravotní nezávadnosti pitné vody, doklad o tlakové zkoušce vodovodu, doklad o nepropustnosti splaškové kanalizace),
  - stanoviska dotčených orgánů státní správy (Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru)
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
  - doklady prokazující shodu použitých výrobků s požadavky na stavby.

Předmětem stavebního povolení nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

#### **Odůvodnění**

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí obdržel dne 6. dubna 2011 žádost firmy RFK Invest, a.s. o povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi a o stavební povolení k vodnímu dílu „Buštěhrad – výstavba 29 RD“ vodovod a kanalizace.

Žádost nebyla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení §§ 3 a 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a proto vodoprávní úřad řízení přerušil spolu s výzvou k odstranění nedostatků dopisem č.j.: OŽP/2577/11-3 Ko ze dne 2. června 2011. Po odstranění nedostatků oznámil vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy veřejnou vyhláškou ze dne 20. července 2011 pod č.j.: OŽP/2577/11-4 Ko s upozorněním, že případné námitky a připomínky je možné uplatnit nejpozději do 15-ti dnů od vyvěšení tohoto oznámení na úředních deskách Magistrátu města Kladna.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 384  
**Fax:** +420 312 604 390

**Email:** katerina.kohlickova@mestokladno.cz  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Námítky vznesené účastníky

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 26 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Kladna. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



  
Ing. Kateřina Kohlíčková  
oprávněná úřední osoba

#### Poznámka:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15i dnů na úředních deskách Magistrátu města Kladna a Města Buštěhrad.

Vyvěšeno dne: 18. 8. 2011

Sejmuto dne: 2. 9. 2011

Doručí se:

Účastníci vodoprávního řízení nebo jejich zmocněnci (*doporučeně do vlastních rukou*):

1. RFK Invest, a.s., Husinecká 10, 130 00 Praha 3

Účastníci vodoprávního řízení nebo jejich zmocněnci:  
(*veřejnou vyhláškou*)

2. Magistrát města Kladna, 2x se žádostí o vyvěšení a zaslání potvrzené kopie zpět
3. Město Buštěhrad, 2x se žádostí o vyvěšení a zaslání potvrzené kopie zpět

Dotčené správní úřady:  
(*doporučeně*)

4. MMK, odbor výstavby – památková péče
5. MMK, odbor dopravy a služeb
6. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
7. Krajská hygienická stanice, ÚP Kladno

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 384  
**Fax:** +420 312 604 390

**Email:** katerina.kohlickova@mestokladno.cz  
**Web:** http://www.mestokladno.cz