

J. Sklenář
10.8.2011

ČESKÁ REPUBLIKA
OKRESNÍ SOUD V K L A D N Ě

Nám. E. Beneše 1997, PSČ 272 55 Kladno
informace tel.: 312 278 790, fax: 312 243 161
e-mail: podatelna@osoud.kld.justice.cz, www.justice.cz/oskld
ID datové schránky: dvtaerd

Na všech podáních v této věci uvádějte sp. zn: 20 E 40/2010

V Kladně dne 10.08.2011

Městský úřad Buštěhrad

Věc: **ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových x HOLDING K L A D N O a.s. v likvidaci o výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí pro pohledávku oprávněného ve výši 385.436,17 Kč s přísl.**

Ve věci shora uvedené Vás žádám o vyvěšení přiložené dražební vyhlášky až do dne konání dražby.

Děkuji

Mgr. Roman Sklenář, v.r.
asistent soudce

Za správnost vyhotovení:
Zuzana Švejcárová

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. zápisu:
Došlo: 10-08-2011	Telefonní číslo:
Čís. j.: 001052	Let. číslo:
Přílohy:	

U S N E S E N Í

Okresní soud v Kladně rozhodl samosoudcem Mgr. Janem Podaným
ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněné(ho): **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, se
sídlem Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, adresa pro doručování:
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36

proti

povinné(mu): **HOLDING Kladno a.s. v likvidaci**, se sídlem Kladno, Cyrila Boudy 1444,
IČ: 451 44 419

o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí pro pohledávku oprávněné(ho) ve výši 385. 436,17
Kč,

t a k t o :

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 5. října 2011 v 09:30 hodin v jednací síni č. 6 u Okresního soudu v Kladně, nám. Edvarda Beneše 1997, Kladno.
- II. Dražena bude nemovitost povinné(ho), a to – pozemek parc.č. 1937/19 – ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1115, pro katastrální území Buštěhrad, obec Buštěhrad, okres Kladno, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Spolu s nemovitostí bude draženo také její příslušenství.
- III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 127. 740,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, a to částkou 85. 160,- Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 45.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny zdejšího soudu v den dražebního jednání v době od 8,00 hodin do 9,00 hodin nebo platbou na účet soudu, který je veden u České národní banky Praha, č. účtu 6015-622141/0710, VS: 7312004010. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba na účet soudu došla.
- VI. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím v den následující po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným, přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. a nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem

na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění mohou své pohledávky za povinným přihlásit jen tehdy, jestliže jim byly přiznány vykonatelných rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- IX. Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle tohoto usnesení přihlásí u zdejšího soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného. Souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- X. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal zdejšímu soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XI. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. O tom, zda je předkupní právo prokázáno, soud rozhodne před zahájením dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím zdejšího soudu.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VII. – XI. není přípustné.

V Kladně dne 3. srpna 2011

Mgr. Jan Podaný, v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Zuzana Švejcarová