



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Jana Bradáčová
J. Vrby 798
272 01 Kladno-Kročehlavy

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: Výst./2390/11-4/Hoř
Spis. zn.: Výst./2390/11/328/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV
Kladno: 9. 8. 2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2011 podal

Jana Bradáčová, nar. 9.12.1981, J. Vrby 798, 272 01 Kladno-Kročehlavy,
kterého zastupuje Ladislav Barták, nar. 17.7.1964, Ant.Škváry 2523,
272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 , 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu a garáže na pozemku parc. č. 1819/257 v kat. území Buštěhrad,

kterým mění umístění RD a garáže, resp. dvougaráže stanovené územním rozhodnutím čj. Výst. 4320/06/328/Hoř ze dne 5. 10. 2006 (IV. etapa výstavby RD Buštěhrad na Chmelnici).

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba pro bydlení, garáž

Umístění stavby na pozemku:

- dle dokumentace zpracované společností G Servis CZ, s. r. o. se sídlem v Třebíči, kterou ověřil Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní stavby – RD zastavěná plocha 148 m², dvougaráž 73,20 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nemá negativní vliv na sousední nemovitosti

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:

RD bude umístěn ve vzdálenosti 4,0 m od uliční čáry – pozemku parc. č. 1819/16 z jihozápadu, 8,85 m od uliční čáry – pozemku parc. č. 1819/16 ze severozápadu a 3,3 m od společné hranice pozemku parc. č. 1819/257 s pozemkem parc. č. 1819/256 k. ú. Buštěhrad ze severovýchodu.

Dvougaráž bude umístěna směrem východním od rod. domu, ve vzdálenosti 7,0 m od uliční čáry-pozemku parc. č. 1819/16 z jihozápadu, 2,0 m od společné hranice pozemku parc. č. 1819/257 s pozemkem parc. č. 1819/258 a ve vzdálenosti 5,5 od společné hranice pozemku parc. č. 1819/257 s pozemkem parc. č. 1819/256 k. ú. Buštěhrad.

Touto podmínkou se nahrazuje podmínka č. 7 územního rozhodnutí čj. Výst. 4320/06/328/Hoř ze dne 5. 10. 2006 pro umístění rod. domu a dvougaráže na pozemku parc. č. 1819/257 k. ú. Buštěhrad včetně indexu zastavění, ostatní podmínky citovaného územního rozhodnutí zůstávají v platnosti, pokud nebyly zkonsumovány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Bradáčová, nar. 9.12.1981, J. Vrby 798, 272 01 Kladno-Kročehlavy

Odůvodnění:

Dne 15.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby rodinného domu a dvougaráže na pozemku parc. č. 1819/257 k. ú. Buštěhrad, stanovené územním rozhodnutím čj. Výst. 4320/06/328/Hoř ze dne 5. 10. 2006.